

123776-2026 - Resultados

España – Mantenimiento de tejados – Servicio de mantenimiento y limpieza de tejados del Conjunto Monumental de la Alhambra y Generalife

OJ S 36/2026 20/02/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: PATRONATO DE LA ALHAMBRA Y GENERALIFE

Correo electrónico: contratacion.pag@juntadeandalucia.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento y limpieza de tejados del Conjunto Monumental de la Alhambra y Generalife

Descripción: El objeto del presente contrato es el mantenimiento preventivo, limpieza y pequeñas reparaciones de las cubiertas del Conjunto Monumental de la Alhambra y el Generalife, así como los que sin formar parte de éste se han de mantener (Nuevos Museos, edificios de oficinas, etc.),

Identificador del procedimiento: 40461eca-81d7-44ca-ba43-aafb9f98d281

Anuncio anterior: 702517-2025

Identificador interno: CONTR 2025 492558

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261920 Mantenimiento de tejados

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: C/ Real de la Alhambra s.n.

Localidad: Granada

Código postal: 18071

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 389 985,18 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de mantenimiento y limpieza de tejados del Conjunto Monumental de la Alhambra y Generalife.

Descripción: El objeto del presente contrato es el mantenimiento preventivo, limpieza y pequeñas reparaciones de las cubiertas del Conjunto Monumental de la Alhambra y el Generalife, así como los que sin formar parte de éste se han de mantener (Nuevos Museos, edificios de oficinas, etc.)

Identificador interno: CONTR 2025 492558

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261920 Mantenimiento de tejados

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2026

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 389 985,18 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Organización previa para la ejecución de los trabajos: condiciones de implantación, acceso, circulación, coordinación

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Planificación y desarrollo de las actuaciones: procesos de trabajo, criterios de intervención, minoración de efectos, gestión de documentación y entregables

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 18,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Previsión y cualificación de medios humanos, equipo técnico, maquinaria y medios auxiliares

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Proposición económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Bolsa de horas adicionales

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Ampliación en líneas de vida y puntos de anclaje

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles desde el día siguiente a la notificación de la adjudicación

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: PATRONATO DE LA ALHAMBRA Y GENERALIFE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: PATRONATO DE LA ALHAMBRA Y GENERALIFE

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 175 493,33 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: BADOS NAVARRO SL

Oferta:

Identificador de la oferta: BADOS NAVARRO SL

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 175 493,33 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: CONTR 2025 492558

Fecha de elección del ganador: 16/01/2026

Fecha de celebración del contrato: 16/02/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: PATRONATO DE LA ALHAMBRA Y GENERALIFE

Número de registro: Q1818001H

Departamento: Servicio de Presupuestos, Gestión Económica y Contratación

Dirección postal: C/ Real de la Alhambra sn

Localidad: Granada

Código postal: 18071

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

Punto de contacto: Sección de Contratación

Correo electrónico: contratacion.pag@juntadeandalucia.es

Teléfono: 958897200

Perfil de comprador: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/CYD10.html>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: BADOS NAVARRO SL

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B18036400

Dirección postal: VERACRUZ, 7 BAJO

Localidad: Granada

Código postal: 18004

Subdivisión del país (NUTS): Granada (ES614)

País: España

Correo electrónico: carmen@badosnavarro.com

Teléfono: 637721677

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Número de registro: S4111001F

Dirección postal: C/Barcelona nº4

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Correo electrónico: tarja@juntadeandalucia.es

Teléfono: 671530856

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 10d58319-5db2-435d-904f-efbb399f7975 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 19/02/2026 08:42:37 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 123776-2026

Número de la edición del DO S: 36/2026

Fecha de publicación: 20/02/2026