

123982-2026 - Licitación

Bélgica – Trabajos de construcción – Design & Renovate 2026

OJ S 37/2026 23/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Vlaamse Overheid

Correo electrónico: wonen@vlaanderen.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Design & Renovate 2026

Descripción: Met deze oproep Design & Renovate 2026-SES (D&R2026-SES) wil de aanbestedende overheid voor een periode van twee jaar (en stilzwijgend verlengbaar met 2 jaar) een raamovereenkomst sluiten voor het ontwerp en de uitvoering van schilrenovatie van sociale wooneenheden . In bepaalde gevallen gaat dit gepaard met een upgrade van de technieken. Aangezien de werken steeds worden uitgevoerd met blijvende bewoning van de zittende huurder, is het belangrijk dat de hinder voor de huurder en de uitvoeringstermijn van de werken tot een minimum beperkt blijven. In alle gevallen voorziet de inschrijver ook de begeleiding van de bewoners tijdens de voorbereiding en uitvoering van de gevelrenovatie en de eventuele bijhorende upgrade van de technieken.

Identificador del procedimiento: 003eb0d0-2ce2-4c48-89f7-01d53e3172f4

Identificador interno: D&R 2026

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Bélgica

En cualquier parte de un país dado

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: D&R 2026 - 1

Descripción: zie administratief bestek

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Bélgica

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/04b44383-eec7-4bde-9485-218e9289562b/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/04b44383-eec7-4bde-9485-218e9289562b/forum>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/04b44383-eec7-4bde-9485-218e9289562b/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/03/2026 09:45:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: Afhankelijk van de aard en het onderwerp van de klacht zal de klachttermijn variëren van 15 tot 60 dagen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Vlaamse Overheid

Número de registro: 0316380841_5755

Departamento: Agentschap Wonen in Vlaanderen

Dirección postal: Herman Teirlinckgebouw - Havenlaan 88 bus 40

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: wonen@vlaanderen.be

Teléfono: +32 25054469

Dirección de internet: <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen>

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5755&includeOrganisationChildren=true>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registro: BE001

Dirección postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: revise@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Raad van State

Número de registro: 0931.814.266

Localidad: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

9eb99755-e80a-4e29-9e03-3492214c47d7-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Los pliegos de contratación se modificaron el: 20/02/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d220b3c1-0084-499b-a591-2dc2747d7bed - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 20/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 123982-2026

Número de la edición del DO S: 37/2026

Fecha de publicación: 23/02/2026