

124153-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – RUEIL-MALMAISON (92) - ALIOP 147787 - MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATON THERMIQUE ET TECHNIQUE DES 777 LOGEMENTS DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER 'LA FOUILLEUSE'

OJ S 37/2026 23/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Correo electrónico: direction.achats.pa@seqens.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organización que concede un contrato subvencionado por una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: RUEIL-MALMAISON (92) - ALIOP 147787 - MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATON THERMIQUE ET TECHNIQUE DES 777 LOGEMENTS DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER 'LA FOUILLEUSE'

Descripción: RUEIL-MALMAISON (92) - MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATON THERMIQUE ET TECHNIQUE DES 777 LOGEMENTS DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER 'LA FOUILLEUSE'

Identificador del procedimiento: 32facd53-9439-47db-b4a8-4cf955694ac7

Identificador interno: 26M01C001P

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Le présent marché est passé selon la procédure avec négociation (procédure formalisée) en application des articles L.2124-3, R.2124-3-4°, R. 2142-15 à R.2142-18, R. 2161-12 à R. 2161-23 et suivants du code de la commande publique. La procédure se déroulera en deux phases. Une phase candidature au terme de laquelle un maximum de 3 candidats (sous réserve de candidatures régulières et suffisantes) sera admis à présenter une offre. Une phase offre au cours de laquelle une ou plusieurs phases de négociation seront engagées avec les candidats admis à présenter une offre. SEQENS se réserve le droit d'attribuer sur la base des offres initiales sans mener de négociations.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rue Dunant Rue des Mazurières Avenue de Fouilleuse

Localidad: RUEIL-MALMAISON

Código postal: 92500

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Le présent avis porte sur la phase de sélection des candidatures. A ce stade, il n'est attendu aucune pièce relative à la phase offre (aucun acte d'engagement, aucun mémoire technique ou prix).

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: RUEIL-MALMAISON (92) - ALIOP 147787 - MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION THERMIQUE ET TECHNIQUE DES 777 LOGEMENTS DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER 'LA FOUILLEUSE'

Descripción: RUEIL-MALMAISON (92) - MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION THERMIQUE ET TECHNIQUE DES 777 LOGEMENTS DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER 'LA FOUILLEUSE'

Identificador interno: Lot unique

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Rue Dunant Rue des Mazurières Avenue de Fouilleuse

Localidad: RUEIL-MALMAISON

Código postal: 92500

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 60 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Voir règlement de la consultation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGI NANTERRE

Información sobre los plazos de revisión: Voir RC y compris pour l'organisme chargée des procédures de recours

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Número de registro: 58214281600310

Dirección postal: 14-16 Boulevard Garibaldi 14-16 Boulevard Garibaldi

Localidad: ISSY-LES-MOULINEAUX

Código postal: 92130

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

Punto de contacto: DIRECTION DES ACHATS - POLE ACHATS IMMOBILIERS - REHABILITATION

Correo electrónico: direction.achats.pa@seqens.fr

Teléfono: 0186525777

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TGI NANTERRE

Número de registro: 17780111500151

Dirección postal: 179/191 avenue Joliot Curie

Localidad: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b6d479e3-aec4-43b1-b992-96e5dcf3aa1d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/02/2026 16:58:04 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 124153-2026

Número de la edición del DO S: 37/2026

Fecha de publicación: 23/02/2026