

124913-2026 - Licitación

Eslovaquia – Trabajos de construcción – ŠURANY INDUSTRIAL PARK – technická verejná infraštruktúra

OJ S 37/2026 23/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: MH Invest, s.r.o.

Correo electrónico: mhi@p-m.sk

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ŠURANY INDUSTRIAL PARK – technická verejná infraštruktúra

Descripción: Predmetom zákazky je komplexná realizácia verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry strategického parku „Šurany Industrial Park“ vrátane prípravy územia (hrubé terénne úpravy, odstránenie stavieb, výruby drevín) a vybudovania súvisiacich inžinierskych sietí. Zahŕňa zriadenie nových rozvodov pitnej vody s vodojemom a centrálnou tlakovou stanicou, technologického vodovodu z rieky Nitra, splaškovej a dažďovej kanalizácie s retenčnou nádržou, technologickej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd s výustným objektom do rieky Nitra. Súčasťou je napojenie na VTL plynovod a STL distribučnú sieť, NN a VN rozvody vrátane trafostaníc, ako aj areálové optické a slaboprúdové rozvody. V oblasti cestnej infraštruktúry sa realizujú dve nové okružné križovatky na ceste I/64, verejné komunikácie v parku, chodníky, cyklochodníky, autobusové zastávky, odvodnenie komunikácií, vonkajšie osvetlenie a sadové úpravy. Železničná časť zahŕňa novú vlečku a nákladnú stanicu ŽSR, železničný zvršok a spodok, trakčné vedenie, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia, garáže pre posunovacie vozidlá, spevnené plochy a úpravy ŽST Bánov. Podrobné informácie sú súčasťou Zväzku 3 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov a v inej súvisiacej dokumentácii, ktorá tvorí súčasť súťažných podkladov.

Identificador del procedimiento: 4dc70983-0a26-491c-9e6c-172d1ad14234

Identificador interno: PM/210/MHI

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45233120 Trabajos de construcción de carreteras, 45234100

Trabajos de construcción ferroviaria, 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45111200

Trabajos de explanación y limpieza del terreno, 45112000 Trabajos de excavación y

movimiento de tierras, 45112700 Trabajos de paisajismo, 45233125 Trabajos de construcción

de intersecciones de carreteras, 45233128 Trabajos de construcción de rotondas, 45213320 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el transporte ferroviario, 45234115 Trabajos de señalización ferroviaria, 45231400 Trabajos de construcción de líneas de conducción eléctrica, 45231600 Trabajos de construcción de líneas de comunicación, 45231300 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales, 45252210 Trabajos de construcción de plantas de depuración de agua, 45252130 Equipo de planta depuradora de aguas residuales, 45255400 Trabajos de montaje, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 71300000 Servicios de ingeniería, 71330000 Servicios diversos de ingeniería, 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

País: Eslovaquia

Información complementaria: Šurany Industrial Park, k. ú. Šurany, k. ú. Bánov, k. ú. Nitriansky Hrádok. Presné miesto je uvedené vo Zväzku 3 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 167 224 580,04 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Verejný obstarávateľ pri zadávaní zákazky stanovuje elektronickú komunikáciu, ktorá sa realizuje prostredníctvom informačného systému elektronického verejného obstarávania ver. 18.0. Správcom elektronickej platformy je Úrad vlády Slovenskej republiky. (ďalej len „IS EVO“) (link: <https://www.isepvo.sk>). Postup záujemcu /uchádzača je upravený v príručkách pre záujemcu/uchádzača a vo videonávodoch, ktoré sú zverejnené na stránke portálu IS EVO v položke menu Príručky (<https://www.isepvo.sk/dokumentacia/>) a Videonávody (<https://www.isepvo.sk/videonavody/>). V prípade potreby môžu záujemcovia alebo uchádzači elektronicky požiadať o pomoc s prácou v systéme IS EVO na e-mailovej adrese helpdesku: platforma@vlada.gov.sk alebo telefonicky na čísle +421 2 209 25 100. Ďalšie informácie sú uvedené na adrese: <https://www.isepvo.sk> 2. Zákazka bude zadaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 a nasl. zákona o verejnom obstarávaní, pričom vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti sa v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. 3. MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky. Verejný obstarávateľ je držiteľom osvedčenia o významnej investícii zo dňa 15.06.2022, číslo 40676/2022-4270-71620, ktoré vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389 z 08.06.2022, v znení zmeneného osvedčenia č. 17775 /2025-4282-03823 zo dňa 21.01.2025 (ďalej aj ako „Osvedčenie o významnej investícii“), a zároveň je i držiteľom osvedčenia o strategickej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ (ďalej aj ako „Projekt“), číslo: 22087/2025-4282-14458, ktoré vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky dňa 10.03.2025 na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v znení zmeneného osvedčenia č. 22087/2025-4282-74855 vydaného Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 30.10.2025 na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 526/2025 z 28.10.2025 (ďalej aj ako „Osvedčenie o strategickej investícii“). V zmysle vyššie uvedených osvedčení zabezpečuje verejný obstarávateľ prípravu územia pre investorov a práce súvisiace s vybudovaním verejnej infraštruktúry, za účelom vybudovania výrobného závodu z oblastí priemyselnej výroby a prístupu k nemu. 4. V zmysle § 20 ods. 2 zákona o strategických investíciách, verejný obstarávateľ poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie

ponuky najneskôr šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Verejný obstarávateľ nie je povinný poskytnúť vysvetlenie podľa prvej vety, ak žiadosť o vysvetlenie nie je doručená včas, a to najmenej päť dní pred uplynutím lehoty podľa prvej vety. Ak dôjde k zmene súťažných podkladov, súťažných podmienok alebo podmienok účasti, verejný obstarávateľ primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk tak, aby lehoty podľa prvej a druhej vety zostali zachované. 5. Termín poskytnutia predmetu zákazky: Lehota vykonávania predmetu zákazky/ diela je do 24 mesiacov odo dňa začatia prác v zmysle Zmluvy o dielo a jej Prílohy č. 4 - Všeobecné zmluvné podmienky Objednávateľa pre realizáciu stavebných prác (ďalej aj ako „VZP“). Bližšie informácie sú uvedené vo Zväzku 2 Zmluvy o dielo súťažných podkladov článok 3.2.56 Lehota vykonávania v spojení s odsekom 29.1 VZP a odsekom 29.2 VZP a odsekom 48.1 VZP ako aj s bodom 5.2.1 časti 1.1 Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov. 6. Predpokladaná hodnota zákazky uvedená v Oznámení je maximálna. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zmluvu nepodpísať, ak ponuka úspešného uchádzača bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky podľa bodu 4.4.1 časti 1.1 Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov alebo, ak nebude zabezpečené finančné krytie realizácie predmetu zákazky. 7. Predpokladaná hodnota zákazky: 167 224 580,04 Eur bez DPH (vrátane predpokladanej hodnoty za Dielo, Akceleračného bonusu a indexácie ceny). Predpokladaná hodnota zákazky za: - Dielo je 160 706 623,18 Eur bez DPH v súlade s čl. 3.2.68 Zmluvy o dielo, - Akceleračný bonus je 4 154 306,17 Eur bez DPH v súlade s čl. 35.15 Zmluvy o dielo, - Indexácia ceny je 2 373 650,69 Eur bez DPH v súlade s čl. 3.2.71 Zmluvy o dielo.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ŠURANY INDUSTRIAL PARK – technická verejná infraštruktúra

Descripción: Predmetom zákazky je komplexná realizácia verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry strategického parku „Šurany Industrial Park“ vrátane prípravy územia (hrubé terénne úpravy, odstránenie stavieb, výrubu drevín) a vybudovania súvisiacich inžinierskych sietí. Zahŕňa zriadenie nových rozvodov pitnej vody s vodojemom a centrálnou tlakovou stanicou, technologického vodovodu z rieky Nitra, splaškovej a dažďovej kanalizácie s retenčnou nádržou, technologickej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd s výustným objektom do rieky Nitra. Súčasťou je napojenie na VTL plynovod a STL distribučnú sieť, NN a VN rozvody vrátane trafostaníc, ako aj areálové optické a slaboprúdové rozvody. V oblasti cestnej infraštruktúry sa realizujú dve nové okružné križovatky na ceste I/64, verejné komunikácie v parku, chodníky, cyklochodníky, autobusové zastávky, odvodnenie komunikácií, vonkajšie osvetlenie a sadové úpravy. Železničná časť zahŕňa novú vlečku a nákladnú stanicu ŽSR, železničný zvršok a spodok, trakčné vedenie, zabezpečovacie a oznamovacie zariadenia, garáže pre posunovacie vozidlá, spevnené plochy a úpravy ŽST Bánov. Podrobné informácie sú súčasťou Zväzku 3 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov a v inej súvisiacej dokumentácii, ktorá tvorí súčasť súťažných podkladov. Identificador interno: PM/210/MHI

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Clasificación adicional (cpv): 45233120 Trabajos de construcción de carreteras, 45234100 Trabajos de construcción ferroviaria, 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45111200 Trabajos de explanación y limpieza del terreno, 45112000 Trabajos de excavación y movimiento de tierras, 45112700 Trabajos de paisajismo, 45233125 Trabajos de construcción de intersecciones de carreteras, 45233128 Trabajos de construcción de rotondas, 45213320 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el transporte ferroviario, 45234115 Trabajos de señalización ferroviaria, 45231400 Trabajos de construcción de líneas de conducción eléctrica, 45231600 Trabajos de construcción de líneas de comunicación, 45231300 Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales, 45252210 Trabajos de construcción de plantas de depuración de agua, 45252130 Equipo de planta depuradora de aguas residuales, 45255400 Trabajos de montaje, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 71300000 Servicios de ingeniería, 71330000 Servicios diversos de ingeniería, 71320000 Servicios de diseño técnico

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

País: Eslovaquia

Información complementaria: Šurany Industrial Park, k. ú. Šurany, k. ú. Bánov, k. ú. Nitriansky Hrádok. Presné miesto je uvedené vo Zväzku 3 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 167 224 580,04 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Vzhľadom na podmienky účasti predmetné verejné obstarávanie je zelené verejné obstarávanie.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky

Descripción: Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je celková cena za uskutočnenie predmetu zákazky, vypočítaná a vyjadrená v eurách bez DPH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: eslovaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/549000>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: IS EPVO

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://isepvo.sk>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: eslovaco, checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Verejný obstarávateľ vyžaduje na zabezpečenie ponuky zloženie zábezpeky. Zábezpeka je stanovená vo výške 500 000,00 Eur (slovom: päťstotisíc eur). Podrobnosti o zložení a vrátení zábezpeky sú uvedené v bode 20 časti 1.1 Pokyny pre uchádzačov súťažných podkladov.

Plazo de recepción de ofertas: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 12 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/03/2026 10:05:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Verejný obstarávateľ zrealizuje otváranie ponúk prostredníctvom funkcionality IS EVO, t. j. automatickým vytvorením a odoslaním zápisnice z otvárania ponúk všetkým členom komisie a uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk.

Información complementaria: Otváranie ponúk sa uskutoční elektronicky.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: V prípade prijatia ponuky skupiny dodávateľov verejný obstarávateľ vyžaduje, aby skupina dodávateľov pred podpisom zmluvy uzatvorila a predložila verejnému obstarávateľovi zmluvu, v ktorej budú jednoznačne stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto sa akou časťou bude podieľať na plnení zákazky, ako aj skutočnosť, že všetci členovia skupiny dodávateľov sú zaviazaní zo záväzkov voči verejnému obstarávateľovi spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úrad pre verejné obstarávanie

Información sobre los plazos de revisión: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Úrad pre verejné obstarávanie
Número de registro: 31797903
Número de registro: 2021511008
Dirección postal: Ružová dolina 10
Localidad: Bratislava - mestská časť Ružinov
Código postal: 82109
Subdivisión del país (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
País: Eslovaquia
Correo electrónico: info@uvo.gov.sk
Teléfono: +421250264111
Dirección de internet: www.uvo.gov.sk
Funciones de esta organización:
TED eSender
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: MH Invest, s.r.o.
Número de registro: 36724530
Número de registro: 2022302931
Dirección postal: Mlynské Nivy 44/A
Localidad: Bratislava
Código postal: 82109
Subdivisión del país (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
País: Eslovaquia
Correo electrónico: mhi@p-m.sk
Teléfono: +421254653904
Perfil de comprador: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/9969>
Funciones de esta organización:
Comprador

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse
:
8314713a-9cd6-49cf-8150-59c493329ccf-01
Principal motivo de la modificación
:
Información actualizada
Descripción
:
Predĺženie lehoty na predkladanie ponúk a lehoty na otváranie ponúk.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Časť Lehoty Oznámenia po úprave znie: „Lehota na predkladanie ponúk (dátum): 05.03.2026 Lehota na predkladanie ponúk (čas): 10:00“ Časť Informácie o otvárání ponúk Oznámenia po úprave znie: „Dátum otvárania ponúk: 05.03.2026 Čas otvárania ponúk: 10:05“

Los pliegos de contratación se modificaron el: 20/02/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: eef5d6c7-9bc0-4ed3-bb99-70e2911d5018 - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/02/2026 13:37:41 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: eslovaco

Número de publicación del anuncio: 124913-2026

Número de la edición del DO S: 37/2026

Fecha de publicación: 23/02/2026