

124937-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de obra bruta – Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60)

OJ S 37/2026 23/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: CLESENCE

Correo electrónico: achat@clesence.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60)

Descripción: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60)

Identificador del procedimiento: 6e15838e-7a11-4d55-8451-e235499f29dd

Identificador interno: 2026PN011

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Oise (FRE22)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 7

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 7

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: VRD

Descripción: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60)

Identificador interno: 2026PN011-01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112500 Trabajos de movimiento de tierras

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Oise (FRE22)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1&selected=0

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: CLESENCE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: CLESENCE

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: CLESENCE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: CLESENCE

Organización que recibe solicitudes de participación: CLESENCE

Organización que tramita ofertas: CLESENCE

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Espaces verts

Descripción: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60)

Identificador interno: 2026PN011-02

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Oise (FRE22)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1&selected=0

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: CLESENCE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: CLESENCE

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: CLESENCE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: CLESENCE

Organización que recibe solicitudes de participación: CLESENCE

Organización que tramita ofertas: CLESENCE

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Fondations, gros-œuvre, second-œuvre et métallerie

Descripción: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60)

Identificador interno: 2026PN011-03

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262311 Trabajos de estructuras de hormigón

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Oise (FRE22)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1&selected=0

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: CLESENCE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: CLESENCE

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: CLESENCE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

CLESENCE

Organización que recibe solicitudes de participación: CLESENCE

Organización que tramita ofertas: CLESENCE

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Charpente, construction bois, couverture, bardage et étanchéité

Descripción: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60)

Identificador interno: 2026PN011-04

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Oise (FRE22)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1&selected=0

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: CLESENCE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: CLESENCE

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: CLESENCE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: CLESENCE

Organización que recibe solicitudes de participación: CLESENCE

Organización que tramita ofertas: CLESENCE

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Finitions

Descripción: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60) Corps d'état peinture, sols souples, faïence et carrelage

Identificador interno: 2026PN011-05

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45442100 Trabajos de pintura

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Oise (FRE22)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1&selected=0

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: CLESENCE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: CLESENCE

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: CLESENCE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: CLESENCE

Organización que recibe solicitudes de participación: CLESENCE

Organización que tramita ofertas: CLESENCE

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Lots techniques

Descripción: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60) Corps d'état électricité, chauffage et ventilation
Identificador interno: 2026PN011-06

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331200 Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Oise (FRE22)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1&selected=0

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: CLESENCE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: CLESENCE

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: CLESENCE
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: CLESENCE
Organización que recibe solicitudes de participación: CLESENCE
Organización que tramita ofertas: CLESENCE

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Ascenseur

Descripción: Travaux de construction de 45 logements en résidence intergénérationnelle - ZAC du Clos des roses à COMPIEGNE (60)

Identificador interno: 2026PN011-07

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45313100 Instalación de ascensores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Oise (FRE22)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1&selected=0

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A&v=1

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: CLESENCE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: CLESENCE

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: CLESENCE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: CLESENCE

Organización que recibe solicitudes de participación: CLESENCE

Organización que tramita ofertas: CLESENCE

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: CLESENCE

Número de registro: 58598002200040

Dirección postal: X

Localidad: X

Código postal: 00000

Subdivisión del país (NUTS): Aisne (FRE21)

País: Francia

Punto de contacto: X

Correo electrónico: achat@clesence.fr

Teléfono: 0323646566

Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_O3XiOu8g5A

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e72c1ad3-62d8-4164-a79f-447cbc9a91be - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/02/2026 14:22:27 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 124937-2026

Número de la edición del DO S: 37/2026

Fecha de publicación: 23/02/2026