

125628-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción de inmuebles – (Heraanbesteding) Nieuwbouw MFA Bavel
OJ S 37/2026 23/02/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Breda
Correo electrónico: jajm.koeken@breda.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: (Heraanbesteding) Nieuwbouw MFA Bavel
Descripción: Procedure Aanbesteding middels de Europese niet-openbare procedure conform hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Let op: Dit betreft een heraanbesteding van de eerder op 26 oktober 2025 gepubliceerde niet-openbare aanbesteding "Nieuwbouw MFA Bavel met kenmerk M2503 2096" (Identificatiecode 707660-2025), waarvan de aanbestedende dienst heeft besloten deze in te trekken. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Opdracht De gemeente Breda ontwikkelt een nieuwe MFA (Multi Functionele Accommodatie) in het dorp Bavel. De nieuwe MFA bestaat uit een sporthal (ter vervanging van de bestaande sporthal De Huif), een cultuurzaal, een horeca en diverse bijbehorende ruimten. De opdracht betreft op hoofdlijnen: de werkvoorbereiding en het vervaardigen van het Uitvoeringsgereed Ontwerp; het uitvoeren van de nieuwbouw van de MFA met een omvang van ca. 4100 m2 BVO; het uitvoeren van terreinwerkzaamheden, oftewel woonrijp maken van de grond (ca. 2.000 m²); de onderhoudstermijn bedraagt 12 maanden; aanvullend is het onderhoud aan de installaties gedurende 24 maanden onderdeel van de opdracht, met aansluitend 2 keer 12 maanden optionele verlenging; Percelen Deze opdracht is niet verdeeld in percelen. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.
Identificador del procedimiento: e6d7bfd9-6274-4f86-9223-e7dee24200a3
Anuncio anterior: 707660-2025
Identificador interno: 3921ae53-ad9a-44a1-88d2-0e38d0e02a7a
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles
Clasificación adicional (cpv): 45212100 Trabajos de construcción de instalaciones de ocio, 45212225 Trabajos de construcción de polideportivos, 45212300 Trabajos de construcción de

edificios culturales y relacionados con el arte, 45315100 Trabajos de instalación de ingeniería eléctrica, 45351000 Trabajos de instalación de ingeniería mecánica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie aanbestedingsdocumenten.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Let op: Dit betreft een heraanbesteding van de eerder op 26 oktober 2025 gepubliceerde niet-openbare aanbesteding "Nieuwbouw MFA Bavel met kenmerk M2503 2096" (Identificatiecode 707660-2025), waarvan de aanbestedende dienst heeft besloten deze in te trekken.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: (Heraanbesteding) Nieuwbouw MFA Bavel

Descripción: Procedure Aanbesteding middels de Europese niet-openbare procedure conform hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Let op: Dit betreft een heraanbesteding van de eerder op 26 oktober 2025 gepubliceerde niet-openbare aanbesteding "Nieuwbouw MFA Bavel met kenmerk M2503 2096" (Identificatiecode 707660-2025), waarvan de aanbestedende dienst heeft besloten deze in te trekken. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Opdracht De gemeente Breda ontwikkelt een nieuwe MFA (Multi Functionele Accommodatie) in het dorp Bavel. De nieuwe MFA bestaat uit een sporthal (ter vervanging van de bestaande sporthal De Huif), een cultuurzaal, een horeca en diverse bijbehorende ruimten. De opdracht betreft op hoofdlijnen: de werkvoorbereiding en het vervaardigen van het Uitvoeringsgereed Ontwerp; het uitvoeren van de nieuwbouw van de MFA met een omvang van ca. 4100 m2 BVO; het uitvoeren van terreinwerkzaamheden, oftewel woonrijp maken van de grond (ca. 2.000 m²); de onderhoudstermijn bedraagt 12 maanden; aanvullend is het onderhoud aan de installaties gedurende 24 maanden onderdeel van de opdracht, met aansluitend 2 keer 12 maanden optionele verlenging; Percelen Deze opdracht is niet verdeeld in percelen. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten. Identificador interno: dc92dcd8-5e9a-409d-9bde-9d7476acd215

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45212100 Trabajos de construcción de instalaciones de ocio, 45212225 Trabajos de construcción de polideportivos, 45212300 Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte, 45315100 Trabajos de instalación de ingeniería eléctrica, 45351000 Trabajos de instalación de ingeniería mecánica

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 14 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Onderdeel van de Opdracht is het onderhoud van de technische installaties gedurende 24 maanden na oplevering met aansluitend de mogelijkheid tot 2 keer 12 maanden optionele verlenging.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Let op: Dit betreft een heraanbesteding van de eerder op 26 oktober 2025 gepubliceerde niet-openbare aanbesteding "Nieuwbouw MFA Bavel met kenmerk M2503 2096" (Identificatiecode 707660-2025), waarvan de aanbestedende dienst heeft besloten deze in te trekken.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Inschrijvingssom

Descripción: Inschrijvingssom

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Prijs / kwaliteit optimalisatievoorstellen

Descripción: Prijs / kwaliteit optimalisatievoorstellen

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Planning en samenwerking

Descripción: Planning en samenwerking

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Fase ingebruikname en onderhoud

Descripción: Fase ingebruikname en onderhoud

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: neerlandés

Plazo para solicitar información complementaria: 13/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://s2c.mercell.com/today/198025>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 24/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://s2c.mercell.com/today/198025>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Información sobre los plazos de revisión: Na verzending van de selectiebeslissing is een bezwaartermijn van 7 kalenderdagen opgenomen. Na verzending van de gunningsbeslissing is een bezwaartermijn van 20 kalenderdagen opgenomen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Breda

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Gemeente Breda

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Breda

Organización que tramita ofertas: Gemeente Breda

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Breda
Número de registro: 20169706
Dirección postal: Claudius Prinsenlaan 10
Localidad: Breda
Código postal: 4811DJ
Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Jan Koeken
Correo electrónico: jajm.koeken@breda.nl
Teléfono: +31 651314803
Dirección de internet: <https://www.breda.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Número de registro: 83173811
Dirección postal: Stationslaan 10
Localidad: Breda
Código postal: 4815 GW
Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Not available
Correo electrónico: info@rechtspraak.nl
Teléfono: +31883616000
Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/locatie-breda>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 34a3e9ee-4934-4ac4-8cc6-65b0a77753cd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/02/2026 10:49:30 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 20/02/2026 10:50:33 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 125628-2026

Número de la edición del DO S: 37/2026

Fecha de publicación: 23/02/2026