

126205-2025 - Licitación

España – Servicios de urbanismo – Servicios de asesoría jurídica y técnica en materia de urbanismo.

OJ S 39/2025 25/02/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa

Correo electrónico: licitaciones.gipuzkoa@parke.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicios de asesoría jurídica y técnica en materia de urbanismo.

Descripción: Servicios de asesoría jurídica y técnica en materia de urbanismo.

Identificador del procedimiento: fdcd762f-3023-4a12-845e-8b95e14825fc

Identificador interno: EPT2025001

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 79100000 Servicios jurídicos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 980 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Equipo mínimo: Será necesaria la presencia al menos de un/a abogado/a y un/a profesional técnico urbanista.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

2.1.6. Motivos de exclusión

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Quiebra: Quiebra

Corrupción: Corrupción

Convenio con los acreedores: Convenio con los acreedores

Participación en una organización delictiva: Participación en una organización delictiva

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Fraude: Fraude

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Insolvencia: Insolvencia

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión puramente nacionales: Motivos de exclusión puramente nacionales

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Ha cometido una falta profesional grave: Ha cometido una falta profesional grave

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Pago de cotizaciones a la seguridad social: Pago de cotizaciones a la seguridad social

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Pago de impuestos: Pago de impuestos

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE 1 - PARQUE TECNOLÓGICO, S.A

Descripción: Servicios de asesoría jurídica y técnica en materia de urbanismo.

Identificador interno: LOTE 1 - PARQUE TECNOLÓGICO, S.A

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 79100000 Servicios jurídicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Sí, cada uno de los contratos podrá ser prorrogado por cada una de las sociedades contratantes por otros dos periodos anuales adicionales al plazo de duración.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 315 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Nombre: Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos, por importe igual o superior a una vez y media del valor estimado anual del lote o conjunto de lotes a los que presente oferta.

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Propuesta económica

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Años completos de asesoramiento jurídico o técnico en materia de urbanismo.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Elaboración de Cuentas de liquidación definitiva de proyectos de equidistribución o elaboración de cuentas de liquidación provisional de proyectos de equidistribución

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Elaboración de documentos de equidistribución

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Elaboración de Documentos de Ordenación Estructural

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Elaboración de documentos de planeamiento pormenorizado

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Elaboración de Proyecto de Urbanización no residencial o Programas de Actuación Urbanística

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Metodología del asesoramiento

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Propuesta de sistemas de comunicación y coordinación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Sesiones formativas

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/03/2025 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/04/2025 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Apertura Sobre C

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: ORGANO ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOTE 2 - PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE GIPUZKOA

Descripción: Servicio de asesoría jurídica y técnica en materia de urbanismo.

Identificador interno: LOTE 2 - PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE GIPUZKOA

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 79100000 Servicios jurídicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Sí, cada uno de los contratos podrá ser prorrogado por cada una de las sociedades contratantes por otros dos periodos anuales adicionales al plazo de duración.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 315 000,00 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Nombre: Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos, por importe igual o superior a una vez y media del valor estimado anual del lote o conjunto de lotes a los que presente oferta.

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Propuesta económica

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Años completos de asesoramiento jurídico o técnico en materia de urbanismo.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Elaboración de Cuentas de liquidación definitiva de proyectos de equidistribución o elaboración de cuentas de liquidación provisional de proyectos de equidistribución

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Elaboración de documentos de equidistribución

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Elaboración de Documentos de Ordenación Estructural

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Elaboración de documentos de planeamiento pormenorizado

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Elaboración de Proyecto de Urbanización no residencial o Programas de Actuación Urbanística

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Metodología del asesoramiento

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Propuesta de sistemas de comunicación y coordinación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Sesiones formativas

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/03/2025 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/04/2025 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Apertura Sobre C

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: ORGANO ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa

5.1. Lote: LOT-0003

Título: LOTE 3 - PARQUE TECNOLÓGICO DE ÁLAVA, S.A

Descripción: Servicio de asesoría jurídica y técnica en materia de urbanismo

Identificador interno: LOTE 3 - PARQUE TECNOLÓGICO DE ÁLAVA, S.A

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 79100000 Servicios jurídicos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Sí, cada uno de los contratos podrá ser prorrogado por cada una de las sociedades contratantes por otros dos periodos anuales adicionales al plazo de duración.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 350 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Nombre: Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos, por importe igual o superior a una vez y media del valor estimado anual del lote o conjunto de lotes a los que presente oferta.

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Nombre: Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Propuesta económica

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Años completos de asesoramiento jurídico o técnico en materia de urbanismo.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Elaboración de Cuentas de liquidación definitiva de proyectos de equidistribución o elaboración de cuentas de liquidación provisional de proyectos de equidistribución

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Elaboración de documentos de equidistribución

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Elaboración de Documentos de Ordenación Estructural

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Elaboración de documentos de planeamiento pormenorizado

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Elaboración de Proyecto de Urbanización no residencial o Programas de Actuación Urbanística

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Metodología del asesoramiento

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Propuesta de sistemas de comunicación y coordinación

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Sesiones formativas

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/03/2025 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/04/2025 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Apertura Sobre C

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: ORGANO ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ORGANO ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES

Número de registro: 102722.0

Dirección postal: Calle Donostia-San Sebastián

Localidad: VITORIA-GASTEIZ

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa, S.A. - Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa

Número de registro: A20479275

Dirección postal: Paseo Mikeletegi, 53. 20009 Donostia/San Sebastián (Gipuzkoa)

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20009

País: España

Punto de contacto: PARQUE CIENTIFICO Y TECNOLOGICO GIPUZKOA, S.A.

Correo electrónico: licitaciones.gipuzkoa@parke.eus

Teléfono: +34 943011000

Dirección de internet: <http://www.parke.eus/gipuzkoa>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a1ba550d-02e9-4a81-bcba-8bc3d9d58862 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/02/2025 14:00:05 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 126205-2025

Número de la edición del DO S: 39/2025

Fecha de publicación: 25/02/2025