

126586-2026 - Licitación

Italia – Servicios sanitarios y de limpieza – PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL RICHIAMATO DECRETO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI CENTRI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARIANO COMENSE – PERIODO ANNI 3

OJ S 37/2026 23/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: COMUNE DI MARIANO COMENSE

Correo electrónico: PATRIMONIO@COMUNE.MARIANO-COMENSE.CO.IT

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, EX ART. 71 DEL D.LGS. 36 /2023 E S.M.I., DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL RICHIAMATO DECRETO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI CENTRI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARIANO COMENSE – PERIODO ANNI 3

Descripción: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, EX ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL RICHIAMATO DECRETO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI CENTRI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARIANO COMENSE – PERIODO ANNI 3

Identificador del procedimiento: 87c8de2c-08bb-4c94-90bc-058f9f517b5f

Identificador interno: 1

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 044 672,11 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, EX ART. 71 DEL D.LGS. 36 /2023 E S.M.I., DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL RICHIAMATO DECRETO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI CENTRI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARIANO COMENSE – PERIODO ANNI 3

Descripción: PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, EX ART. 71 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 108 DEL RICHIAMATO DECRETO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI CENTRI SPORTIVI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARIANO COMENSE – PERIODO ANNI 3

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

Opciones:

Descripción de las opciones: art. 3.2 del disciplinare di gara

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2026

Duración: 54 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 044 672,11 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: OFFERTA TECNICA

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: OFFERTA ECONOMICA

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 18/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://mariano-comense.traspare.com/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://mariano-comense.traspare.com/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: come da disciplinare di gara

Plazo de recepción de ofertas: 26/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR LOMBARDIA

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: COMUNE DI MARIANO COMENSE

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: COMUNE DI MARIANO COMENSE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: COMUNE DI MARIANO COMENSE

Organización que recibe solicitudes de participación: COMUNE DI MARIANO COMENSE

Organización que tramita ofertas: COMUNE DI MARIANO COMENSE

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: COMUNE DI MARIANO COMENSE

Número de registro: 01358150132

Departamento: SETTORE TERRITORIO

Dirección postal: PIAZZALE CONS. T. MANLIO 6/8

Localidad: MARIANO COMENSE

Código postal: 22066

Subdivisión del país (NUTS): Como (ITC42)

País: Italia

Punto de contacto: ING MARCO CORBETTA

Correo electrónico: PATRIMONIO@COMUNE.MARIANO-COMENSE.CO.IT

Teléfono: 031757272

Dirección de internet: <https://www.comune.mariano-comense.co.it/it>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://mariano-comense.traspare.com/>

Perfil de comprador: <https://www.comune.mariano-comense.co.it/it>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TAR LOMBARDIA

Número de registro: 97024970150

Dirección postal: Via Filippo Corridoni 39

Localidad: MILANO

Código postal: 20122

Subdivisión del país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Italia

Correo electrónico: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Teléfono: 02760531

Dirección de internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-lombardia-milano>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5a129e18-2bd8-48cf-8899-4c4db215f713 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/02/2026 09:51:03 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 126586-2026

Número de la edición del DO S: 37/2026

Fecha de publicación: 23/02/2026