

126621-2026 - Licitación

España – Servicios de arquitectura para edificios – Dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud para la construcción de 48 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela P17 del Polígono B1 de Valdecorvos (Pontevedra), por LOTES.

OJ S 37/2026 23/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Servicios - Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud para la construcción de 48 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela P17 del Polígono B1 de Valdecorvos (Pontevedra), por LOTES.

Descripción: Dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud para la construcción de 48 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela P17 del Polígono B1 de Valdecorvos (Pontevedra), por LOTES.

Identificador del procedimiento: 455e526c-992e-48eb-9b21-e7402d14787f

Identificador interno: VPG-2026-0005

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Pontevedra

Código postal: 36004

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 275 192,81 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

4. Grupo de lotes

4.1. Grupo de lotes: GLO-0001

Lotes incluidos: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

Título: Contratación por lotes del servicio de Dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación y seguridad y salud para la construcción de 48 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela P17 del Polígono B1 de Valdecorvos (Pontevedra), por LOTES.

Descripción: Contratación por lotes del servicio de Dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación y seguridad y salud para la construcción de 48 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela P17 del Polígono B1 de Valdecorvos (Pontevedra), por LOTES.

Identificador interno: VPG-2026-0005

4.1.1. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 275 192,81 EUR

4.1.3. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Calidad

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE 1: Dirección de obra para la construcción de 48 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela P17 del Polígono B1 de Valdecorvos (Pontevedra), por LOTES.

Descripción: LOTE 1: Dirección de obra para la construcción de 48 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela P17 del Polígono B1 de Valdecorvos (Pontevedra), por LOTES.

Identificador interno: Lote 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Pontevedra

Código postal: 36004

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 134 632,58 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratosdegalicia.gal/portada.jsp?lang=es>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://silex.conselleriadeconomia.es/SLE_Internet/

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOTE 2: Dirección de ejecución para la construcción de 48 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela P17 del Polígono B1 de Valdecorvos (Pontevedra), por LOTES.

Descripción: LOTE 2: Dirección de ejecución para la construcción de 48 viviendas de promoción pública (VPP) en la parcela P17 del Polígono B1 de Valdecorvos (Pontevedra), por LOTES.

Identificador interno: Lote 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Pontevedra

Código postal: 36004

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 105 364,63 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratosdeg Galicia.gal/portada.jsp?lang=es>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://silex.conselleriade facenda.es/SLE_Internet/

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

5.1. Lote: LOT-0003

Título: LOTE 3: Coordinación de seguridad y salud para la construcción de 48 viviendas de promoción publica (VPP) en la parcela P17 del Polígono B1 de Valdecorvos (Pontevedra), por LOTES.

Descripción: LOTE 3: Coordinación de seguridad y salud para la construcción de 48 viviendas de promoción publica (VPP) en la parcela P17 del Polígono B1 de Valdecorvos (Pontevedra), por LOTES.

Identificador interno: Lote 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Pontevedra

Código postal: 36004

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 35 195,60 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratosdegalicia.gal/portada.jsp?lang=es>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://silex.conselleriadeconomia.es/SLE_Internet/

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

8. Organizaciones

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Número de registro: A75491647

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Área Central Local 25-Z Poligono de Fontiñas

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Contratación

Correo electrónico: contratacion@vivendapublica.gal

Teléfono: 981541963

Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>

Perfil de comprador: <https://contratosdeg Galicia.gal/portada.jsp?lang=es>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Número de registro: -

Dirección postal: C/ Raxeira 52, 2.º piso

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: tacgal@xunta.gal

Teléfono: 881995481

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

94808-2026

Principal motivo de la modificación

:

Corrección eSender

Descripción

:

Corrección errores en relación con el importe de licitación y plazo de presentación de ofertas

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Importe licitación y plazo presentación

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0002

Descripción de las modificaciones: Importe licitación y plazo presentación

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0003

Descripción de las modificaciones: Importe licitación y plazo presentación

10.1. Modificación

Identificador de sección: GLO-0001

Descripción de las modificaciones: Importe licitación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f9135a15-6401-468b-8325-87feff0c239c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/02/2026 10:13:48 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 126621-2026

Número de la edición del DO S: 37/2026

Fecha de publicación: 23/02/2026