

127821-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción – Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d'un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux - ZAC de Noisy Est
OJ S 38/2026 24/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SPLAIN NOISY EST

Correo electrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d'un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux - ZAC de Noisy Est

Descripción: Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d'un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux - ZAC de Noisy Est

Identificador del procedimiento: 6bd9c7df-950a-4df7-9419-25be74ed5dbe

Identificador interno: SP2026-003 SA/JD-DT/GM

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d'un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux – ZAC de Noisy Est

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: rue des Hauts Châteaux

Localidad: Noisy-le-Grand

Código postal: 93160

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Información complementaria: La Ville de Noisy-le-Grand a délégué la maîtrise d'ouvrage à la SPLAIN Noisy Est qui agit donc au nom et pour le compte de la Ville de Noisy-le-Grand.

Marché de conception-réalisation, conformément aux articles L2171-2 et R2171-1 du Code de la commande publique, à conclure à la suite d'une procédure avec négociation en application des articles L2124-3, R2124-3 et R2161-12 à 20 du Code de la Commande Publique.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 390 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d'un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux – ZAC de Noisy Est

Descripción: Marché de conception-réalisation pour la réalisation et la mise en service d'un parking souterrain situé rue des Hauts Châteaux - ZAC de Noisy Est. Les prestations portent sur la construction d'un ouvrage de stationnement souterrain d'environ 300 places sur 2 niveaux. S'agissant d'un marché de conception-réalisation, les groupements devront être constitués sous la forme d'une équipe pluridisciplinaire regroupant les compétences nécessaires à la bonne réalisation de l'opération et notamment les deux composantes principales suivantes (cf. détails dans le RC) : 1/ Une composante d'entreprise de travaux constituée : soit d'une entreprise générale, soit d'un sous-groupement d'opérateurs économiques conjoint ou solidaire, 2/ Une composante de maîtrise d'oeuvre regroupant : la compétence d'un Architecte habilité à exercer la profession d'architecte en France, un ou plusieurs bureaux d'études indépendant(s) de l'entreprise ayant à minima les compétences suivantes : structure, VRD, économie de la construction.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: rue des Hauts Châteaux

Localidad: Noisy-le-Grand

Código postal: 93160

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 35 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 390 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Qualité des références présentées par le groupement

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 60,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Qualifications et qualité du groupement

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Capacités économiques et financières

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 10,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Le prix retenu est le montant total HT de la DPGF. L'offre la moins-disante (Pmd) obtendrá 40 points. Les autres offres (P) seront notées selon la formule : $(Pmd/P) \times 40$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité architecturale et fonctionnelle du projet

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité technique et environnementale

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 17/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OzJZjnqcz4

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OzJZjnqcz4

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal administratif de Montreuil

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SPLAIN NOISY EST

Número de registro: 83467345100011

Dirección postal: Hôtel de Ville - Place de la libération

Localidad: Noisy le grand

Código postal: 92160

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Correo electrónico: service-achats@epa-marnelavallee.fr

Teléfono: 0770086478

Terminal de intercambio de información (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OzJZjnqcz4

Perfil de comprador: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administratif de Montreuil

Número de registro: 13000686900015

Dirección postal: 7 rue Catherine Puig

Localidad: Montreuil

Código postal: 93100

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Teléfono: +33149202000

Fax: +33149202090

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fc30c82a-1ea1-4cf6-bb49-c676754da40a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/02/2026 17:46:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 127821-2026

Número de la edición del DO S: 38/2026

Fecha de publicación: 24/02/2026