

128574-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción – REHABILITATION THERMIQUE ET REINTERPRETATION ARTISTIQUE DES FAÇADES DES TOURS AILLAUD - NANTERRE

OJ S 38/2026 24/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Correo electrónico: marches@hdshabitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: REHABILITATION THERMIQUE ET REINTERPRETATION ARTISTIQUE DES FAÇADES DES TOURS AILLAUD - NANTERRE

Descripción: Le projet consiste à la rénovation de l'enveloppe thermique des tours Nuages à Nanterre pour obtenir une performance thermique BBC Effinergie Rénovation. Les travaux concernent notamment : - L'isolation par l'extérieur sur les parois existantes en béton revêtues de mosaïques avec présence d'amiante. - Remplacement des menuiseries en simple vitrage par des menuiseries double vitrage sur pivots avec rupture thermique ; - Bardage métallique : la peau inox est réalisée à partir d'un appareillage livre d'éléments inox et de variations de couleurs qui, combinés, apportent la signature du projet architectural et au projet artistique. - Isolation et réfection d'étanchéité des toitures-terrasses La passation du futur marché de travaux sera réalisée avec avis technique expérimental (ATEX).

Identificador del procedimiento: f6945c84-c836-401b-9c68-c03e38c88cae

Identificador interno: REHA-2026-04

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

Principales características del procedimiento: La présente consultation est lancée selon une procédure de dialogue compétitif en application des articles L. 2124-4, R. 2124-5, R. 2124-6 et R. 2161-24 à R. 2161-31 du Code de la Commande publique. Le dialogue compétitif est la procédure par laquelle l'Acheteur dialogue avec les candidats admis à y participer en vue de définir ou développer les solutions de nature à répondre à ses besoins et sur la base desquelles ces candidats soumissionnaires sont invités à remettre une offre finale. La procédure de dialogue compétitif se déroulera en trois phases et sera organisée selon une procédure restreinte : - Une phase de sélection des candidatures ; - Une phase de dialogue avec les candidats sélectionnés dont l'objet est l'identification et la définition de moyens propres à satisfaire au mieux les besoins de l'Acheteur ; - Une phase de remise des offres finales. L'organisation et le déroulement de la procédure de dialogue compétitif sont indiqués et développés au présent règlement de la consultation.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 2,11,30,35,37 Allée de l'Arlequin

Localidad: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 119 Avenue Pablo Picasso

Localidad: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 33 500 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: REHABILITATION THERMIQUE ET REINTERPRETATION ARTISTIQUE DES FAÇADES DES TOURS AILLAUD - NANTERRE

Descripción: Le projet consiste à la rénovation de l'enveloppe thermique des tours Nuages à Nanterre pour obtenir une performance thermique BBC Effinergie Rénovation. Les travaux concernant notamment : - L'isolation par l'extérieur sur les parois existantes en béton revêtues de mosaïques avec présence d'amiante. - Remplacement des menuiseries en simple vitrage par des menuiseries double vitrage sur pivots avec rupture thermique ; - Bardage métallique : la peau inox est réalisée à partir d'un appareillage livre d'éléments inox et de variations de couleurs qui, combinés, apportent la signature du projet architectural et au projet artistique. - Isolation et réfection d'étanchéité des toitures-terrasses La passation du futur marché de travaux sera réalisée avec avis technique expérimental (ATEX).

Identificador interno: REHA-2026-04

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45443000 Trabajos de fachada

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 2,11,30,35,37 Allée d'Arlequin

Localidad: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 119 Avenue Pablo Picasso

Localidad: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_1141282.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 23/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Número de registro: 27920022400012

Dirección postal: 45 rue Paul Vaillant Couturier

Localidad: Levallois-Perret

Código postal: 92532

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

Punto de contacto: Service commande publique et optimisation achats

Correo electrónico: marches@hdshabitat.fr

Teléfono: +33 171152673

Dirección de internet: <https://hautsdeseinehabitat.fr/>

Perfil de comprador: <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización de mediación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Número de registro: 17950702500015

Dirección postal: 2/4 boulevard de l'Hautil

Localidad: CERGY PONTOISE

Código postal: 95027

Subdivisión del país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: Francia

Punto de contacto: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Correo electrónico: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Teléfono: 0130173400

Dirección de internet: <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: DEMATIS

Número de registro: 45072478600030
Localidad: Paris
Código postal: 75015
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: contact@dematis.com
Teléfono: +33 172365548
Dirección de internet: www.dematis.com
Funciones de esta organización:
TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse
:
8ea6fc39-1671-4f57-8bbd-a8d72f0bf89b-01

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001
Descripción de las modificaciones: Nouvelle date limite de remise des candidatures : 20/03 /2026 à 12H00

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b1a053c6-21dc-4e6c-b43c-71f961d6d201 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 23/02/2026 12:50:04 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 128574-2026
Número de la edición del DO S: 38/2026
Fecha de publicación: 24/02/2026