

128871-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios – Fachplanung HKLS Elektro MSR Lph 5 bis 9

OJ S 38/2026 24/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Staatl. Bauamt München 1

Correo electrónico: vergabe@stbam1.bayern.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Fachplanung HKLS Elektro MSR Lph 5 bis 9

Descripción: Fachplanung HLSK Elektro MSR des Neubaus eines hoch technisierten medizinischen Zentrums für die Bundeswehr. Der Neubau umfasst drei Institute (MikroBioBw, RadBioBw, PharmToxBw) und die Versuchstierstallung (VTS). Die vorgesehenen Labore für das Institut MikroBioBw sind den Sicherheitsstufen S1 bis S4 zuzuordnen. Für die Institute RadBioBw und PharmToxBw sind weitere hochtechnisierte Speziallabore geplant. Die gesamte BruttoGrundfläche (BGF) beträgt rund 56.279m² nach Planungsstand vom Juni 2025.

Identificador del procedimiento: a22b947e-5963-4a04-bb47-ec61647aa841

Identificador interno: 25-113459

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: München

Código postal: 80937

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Der Bewerber hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die“ Eigenerklärung Bezug Russland“ (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrages abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen (Unterlage III.6) und Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabeplattform (www.

[vergabe.bayern.de](http://www.vergabe.bayern.de) bzw. iTWO tender) eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter, der die Erklärung abgibt, zu benennen. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) unter: https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.html

Base jurídica:

Directiva 2009/81/CE

vsvgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98. c des Aufenthaltsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fachplanung HKLS Lph.5-9

Descripción: Fachplanung HLSK Elektro MSR des Neubaus eines hoch technisierten medizinischen Zentrums für die Bundeswehr. Der Neubau umfasst drei Institute (MikroBioBw, RadBioBw, PharmToxBw) und die Versuchstierstallung (VTS). Die vorgesehenen Labore für das Institut MikroBioBw sind den Sicherheitsstufen S1 bis S4 zuzuordnen. Für die Institute RadBioBw und PharmToxBw sind weitere hochtechnisierte Speziallabore geplant. Die gesamte BruttoGrundfläche (BGF) beträgt rund 56.279m² nach Planungsstand vom Juni 2025. Identificador interno: 25-113459 HLS

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: "Stufenweise Beauftragung" Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufen. Mit Vertragsschluss werden die Leistungsstufen 1 beauftragt. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: München

Código postal: 80937

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2033

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289026

Ergänzend zu 4.1.2 des Bewerberbogens: Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 BayBO und der beruflichen Befähigung des Bewerbers und/oder der Mitarbeiter des Unternehmens, insbesondere der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen durch Nachweis der • Berechtigung zur Führung einer Berufsbezeichnung (z. B. Architekt, Innenarchitekt, Landschaftsarchitekt, Ingenieur, Stadtplaner). • des Studiums des Bauingenieurwesens gem. Art. 62a Abs. 1 Nr. 1 BayBO i.V.m. Art. 62 Abs. 3 BayBO (mindestens dreijährige Berufserfahrung in der Tragwerksplanung und Eintragung in die Liste der Ingenieurekammer Bau). • erforderlichen Befugnis zur Erstellung des Brandschutznachweises gemäß Art. 62b BayBO. Ist der Bewerber eine juristische Person, ist dieser nur dann teilnahmeberechtigt, wenn durch Erklärung des Bewerbers nachgewiesen wird, dass der verantwortliche Berufsangehörige die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllt. Bewerber oder verantwortliche Berufsangehörige juristischer Personen, die die entsprechende Berufsbezeichnung nach dem

Recht eines anderen Mitgliedsstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum tragen, erfüllen die fachlichen Voraussetzungen dann, a) wenn sie sich dauerhaft im Bundesgebiet der Bundesrepublik Deutschland niedergelassen haben und berechtigt sind, die deutschen Berufsbezeichnungen nach den einschlägigen deutschen Fachgesetzen aufgrund einer Gleichstellung mit nach der Richtlinie 2005/36/EG (geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU) zu tragen oder b) wenn sie vorübergehend im Bundesgebiet tätig sind und ihre Dienstleistungserbringung nach Richtlinie 2005/36/EG angezeigt haben.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289026 Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen (Unterlage III.6) aufgelistet. Ergänzend zu 4.2.2 des Bewerberbogens: Spezifischer Jahresumsatz des Unternehmens im Tätigkeitsbereich und den Geschäftsjahren (2022, 2023, 2024) gemäß Auftragsbekanntmachung (Für die Wertung wird ein Mittelwert des spezifischen Gesamtumsatzes aus den letzten drei Geschäftsjahren gebildet / 3Jahres Durchschnitt) Bewertung: 1 5 Punkte (P) 5 P = $\geq 1.500.000,00$ Euro netto 3 P = 750.000,00 Euro bis 1.499.999,99 Euro netto 1 P = $\leq 749.999,99$ Euro netto

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289026 Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen (Unterlage III.6) aufgelistet. Ergänzend zu 2.3.1 des Bewerberbogens: Nimmt der Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so muss er eine Erklärung des anderen Unternehmens zur gemeinsamen Haftung vorlegen (Formblatt III.8); die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben. Ergänzend zu 4.2.3 des Bewerberbogens: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden von 5.000.000 EUR und Deckungssummen für sonstige Schäden von 10.000.000 EUR bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die Berufshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289026

Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen (Unterlage III.6) aufgelistet. Öffentlicher Bauherr (eine der drei Referenzen mit öffentlichem Bauherrn) 5 P = ja 0 P = nein
Referenz 1: Mindestanforderungen: Eine geeignete Referenz liegt nur dann vor, wenn folgende Mindestanforderungen erfüllt werden. Die jeweilige Referenz wird nur dann gewertet, wenn die Mindestanforderungen erfüllt sind. Mindestanforderungen: Bauzeit mit Baubeginn und Abschluss Inbetriebnahme der vom Bewerber erbrachten Leistungen vom 01.08.2015 bis zum Fristablauf zur Abgabe der Teilnahmeanträge Besondere Anforderungen:

Hochtechnisiertes medizinisches oder toxikologisches Laborgebäude mit der Sicherheits und Schutzstufe S2 nach GenTG, BiostoffV 1. Vertragsverhältnis (Wichtung 5 %) Bewertung: 0 5 Punkte (P) 5 P = Hauptauftragnehmer / bevollmächtigter ARGE Partner 3 P = ARGEPartner nicht bevollmächtigt 1 P = Unterauftragnehmer 0 P = keine Angaben 2. Ausgeführte Leistungsphasen (Wichtung 25 %) Bewertung: max. 5 Punkte (P) möglich durch Addition 1 P = Leistungsphase 3 1 P = Leistungsphase 5 1 P = Leistungsphase 6 1 P = Leistungsphase 7 1 P = Leistungsphase 8 3. Größe Laborflächen (NUF) (Wichtung 5%) Bewertung: 0 5 Punkte (P) 5 P = NUF $\geq 1.500 \text{ m}^2$ 4 P = NUF 1.000 m^2 bis 1.499 m^2 3 P = NUF 500 m^2 bis 999 m^2 2 P = NUF 250 m^2 bis 499 m^2 1 P = NUF 100 m^2 bis 249 m^2 0 P = NUF $\leq 99 \text{ m}^2$ 4. Komplexität der Baumaßnahme (Einstufung der Honorarzone nach §56 HOAI) (Wichtung 25 %) Bewertung: 0 5 Punkte (P) 5 P = Honorarzone III 3 P = Honorarzone II 0 P = Honorarzone I Referenz 2:

Mindestanforderungen: Eine geeignete Referenz liegt nur dann vor, wenn folgende Mindestanforderungen erfüllt werden. Die jeweilige Referenz wird nur dann gewertet, wenn die Mindestanforderungen erfüllt sind. Mindestanforderungen: Bauzeit mit Baubeginn und Abschluss Inbetriebnahme der vom Bewerber erbrachten Leistungen vom 01.08.2015 bis zum Fristablauf zur Abgabe der Teilnahmeanträge Besondere Anforderungen: Hochtechnisiertes medizinisches oder toxikologisches Laborgebäude mindestens mit der Sicherheits und Schutzstufe S2 nach GenTG, BiostoffV 1. Vertragsverhältnis (Wichtung 5 %) Bewertung: 0 5 Punkte (P) 5 P = Hauptauftragnehmer / bevollmächtigter ARGE Partner 3 P = ARGEPartner nicht bevollmächtigt 1 P = Unterauftragnehmer 0 P = keine Angaben 2. Ausgeführte Leistungsphasen (Wichtung 25 %) Bewertung: max. 5 Punkte (P) möglich durch Addition 1 P = Leistungsphase 3 1 P = Leistungsphase 5 1 P = Leistungsphase 6 1 P = Leistungsphase 7 1 P = Leistungsphase 8 3. Größe Laborflächen (NUF) (Wichtung 5 %) Bewertung: 0 5 Punkte (P) 5 P = NUF $\geq 500 \text{ m}^2$ 4 P = NUF 400 m^2 bis 499 m^2 3 P = NUF 300 m^2 bis 399 m^2 2 P = NUF 200 m^2 bis 299 m^2 1 P = NUF 100 m^2 bis 199 m^2 0 P = NUF $\leq 99 \text{ m}^2$ 4. Komplexität der Baumaßnahme (Einstufung der Honorarzone nach §56 HOAI) (Wichtung 25 %) Bewertung: 0 5 Punkte (P) 5 P = Honorarzone III 3 P = Honorarzone II 0 P = Honorarzone I Referenz 3:

Mindestanforderungen: Eine geeignete Referenz liegt nur dann vor, wenn folgende Mindestanforderungen erfüllt werden. Die jeweilige Referenz wird nur dann gewertet, wenn die Mindestanforderungen erfüllt sind. Mindestanforderungen: Bauzeit mit Baubeginn und Abschluss Inbetriebnahme der vom Bewerber erbrachten Leistungen vom 01.08.2015 bis zum Fristablauf zur Abgabe der Teilnahmeanträge Besondere Anforderungen: Hochtechnisiertes medizinisches oder toxikologisches Laborgebäude mindestens mit der Sicherheits und Schutzstufe S1 nach GenTG, BiostoffV 1. Vertragsverhältnis (Wichtung 5 %) Bewertung: 0 5 Punkte (P) 5 P = Hauptauftragnehmer / bevollmächtigter ARGE Partner 3 P = ARGEPartner nicht bevollmächtigt 1 P = Unterauftragnehmer 0 P = keine Angaben 2. Ausgeführte Leistungsphasen (Wichtung 25 %) Bewertung: max. 5 Punkte (P) möglich durch Addition 1 P = Leistungsphase 3 1 P = Leistungsphase 5 1 P = Leistungsphase 6 1 P = Leistungsphase 7 1 P = Leistungsphase 8 3. Größe Laborflächen (NUF) (Wichtung 5 %) Bewertung: 0 5 Punkte (P) 5 P = NUF $\geq 2.500 \text{ m}^2$ 4 P = NUF 1.500 m^2 bis 2.499 m^2 3 P = NUF 500 m^2 bis 1.499 m^2 2 P = NUF 250 m^2 bis 499 m^2 1 P = NUF 100 m^2 bis 149 m^2 0 P = NUF $\leq 99 \text{ m}^2$ 4. Komplexität

der Baumaßnahme (Einstufung der Honorarzone nach §56 HOAI) (Wichtung 25 %) Bewertung: 0 5 Punkte (P) 5 P = Honorarzone III 3 P = Honorarzone II 0 P = Honorarzone I 5. Hochtechnisiertes medizinisches oder toxikologisches Laborgebäude nach GenTG mit der Sicherheitsstufe (Wichtung 10 %) Bewertung: 0 5 Punkte (P) 5 P = Sicherheits und Schutzstufe S4 3 P = Sicherheits und Schutzstufe S3 1 P = Sicherheits und Schutzstufe S2 0 P = Sicherheits und Schutzstufe S1

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289026 Mindestforderungen gemäß § 46 VgV: (z.B. Anzahl, Qualifikation,

Berufserfahrung der Mitarbeiter) Bewertung: 1 5 Punkte (P) 5 P = ≥ 25 Beschäftigte 4 P = 20 bis 24 Beschäftigte 3 P = 15 bis 19 Beschäftigte 2 P = 10 bis 14 Beschäftigte 1 P = ≤ 9 Beschäftigte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Descripción: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026> Auftragsbezogenes

Organisationskonzept 1.1 Projektteam (Wichtung 5 %) Darstellung der Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms über die gesamte Baumaßnahme. Dabei sind insbesondere folgende Aspekte darzustellen, die nicht einzeln, sondern im Ganzen gewertet werden: • Benennung und Zuordnung der Personen und Funktionen, fachliche Kompetenzen, insbesondere des Projektleiters und stellvertretender Projektleiters (die Kompetenzen des Schlüsselpersonals und des Kernpersonals werden ausschließlich im Zuschlagskriterium "Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung des Personals gewertet); • Verteilung der Aufgabenbereiche des Projektteams über alle Phasen der gesamten Baumaßnahme • Entscheidungsbefugnisse, Vertretungsregelungen, • Verfügbarkeit, insbesondere Darstellung der Kapazitäten in den verschiedenen Planungs und Bauphasen; • Erreichbarkeit, Reaktionszeit und Arbeitssitz der benannten Personen 1.2 Qualitätssicherung (Wichtung 5 %) Darstellung der Prozesse, Methoden, Maßnahmen und Standards hinsichtlich der internen Qualitätssicherung, Qualitätskontrolle und Dokumentation zur Sicherstellung der • Kostenkontrolle, Terminkontrolle, Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Schnittstellenorganisation und • Sicherstellung kongruenter Ergebnisse über langen Auftragszeitraum sowie • der Kommunikation, sowohl intern als auch mit dem AG und anderen Projektbeteiligten. Die genannten Aspekte werden nicht einzeln, sondern im Ganzen gewertet. 1.3 Daten (Wichtung 5 %) Darstellung der Vorgehensweise bei der Organisation der Planungsunterlagen, Umsetzung des Datenaustauschs und bürointernen Infrastruktur, Maßnahmen zur Datensicherung und Datensicherheit im Unternehmen, wie insbesondere zur

Regelmäßigkeit, unter Berücksichtigung der Sicherheitseinstufung sowie Nutzung von BIM. Die genannten Aspekte werden nicht einzeln, sondern im Ganzen gewertet.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Descripción: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026> Auftragsbezogene

Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter 2.1 Vorstellung des Schlüsselpersonals (Wichtung 12 %) • Projektleitung und • stellvertretende Projektleitung und •

BIMFachkoordination Je Schlüsselposition ist eine Person zu benennen; eine Person kann dabei für mehrere, jedoch maximal 2 Schlüsselpositionen benannt werden, wobei Projektleitung und stellvertretende Projektleitung nicht personenidentisch sein dürfen. Die Personen werden im Folgenden auch als Schlüsselpersonal oder Schlüsselbearbeiter bezeichnet. Die dabei benannten Personen müssen denen entsprechen, die für die jeweiligen Aufgaben und Verantwortungsbereiche auch im Angebot bzw. im Vertrag benannt werden. Für alle Schlüsselbearbeiter ist anzugeben: • Angabe über den Berufsabschluss mit Nennung der jeweiligen Fachrichtung (Nachweise auf Verlangen) • Gesamtdauer der einschlägigen Berufserfahrung im Bereich TGA in Jahren; Die Mindestanforderung an das federführend für die Projektabwicklung und Erledigung wesentlicher Leistungen, verantwortlichen Schlüsselpositionen beträgt 10 Jahre (spezifische Berufserfahrung) 2.2 Vorstellung des gemäß Punkt 2.1 genannten Projektleitung und stellvertretender Projektleitung und der weiteren Schlüsselpositionen. (Wichtung 5 %) Für alle Schlüsselbearbeiter ist vorzulegen: • Lebenslauf inkl. Angabe der fachlichen Kompetenz, Darstellung der beruflichen Entwicklung sowie bautechnischen Wissenstands sowie praktischen Erfahrung bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen • Benennung von mindestens einem Referenzprojekt pro Schlüsselperson, das hinsichtlich Art, Kostenvolumen und Komplexität, Leistungszeitraum, Aufgabenstellung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist. Inwieweit das jeweilige Referenzprojekt vergleichbar ist, ist ebenso zu beschreiben, wie die Aufgaben und persönlichen Verantwortlichkeiten der Schlüsselperson im Referenzprojekt. (spezifische Projekterfahrung mit Referenzprojekt) Die Personen werden nicht einzeln, sondern im "Team" gewertet. 2.3 Vorstellung der weiteren Projektmitarbeiter/ Kernteam (Wichtung 8 %) • es sind mindestens 2 Mitarbeitende zu benennen, die dauerhaft das unter 2.1 vorgestellte Schlüsselpersonal auf der Arbeitsebene unterstützen. Die Personen werden im Folgenden auch als Kernpersonal bezeichnet. Die dabei benannten Personen müssen denen entsprechen, die auch im Angebot bzw. im Vertrag benannt werden. Für das Kernpersonal ist anzugeben: • Angabe über den Berufsabschluss mit Nennung der jeweiligen Fachrichtung (Nachweise auf Verlangen) • Gesamtdauer der einschlägigen Berufserfahrung im Bereich TGA in Jahren; Die Mindestanforderung an das Kernteam für die Projektabwicklung und Erledigung wesentlicher Leistungen beträgt 5 Jahre (spezifische Berufserfahrung) 2.4 Vorstellung des gemäß Punkt 2.3 genannten Kernpersonals (Wichtung 5 %) Für das Kernpersonal ist vorzulegen: • Lebenslauf inkl. Angabe der fachlichen Kompetenz, Darstellung der beruflichen Entwicklung sowie bautechnischen Wissenstands sowie praktischen Erfahrung bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen • Benennung von mindestens einem Referenzprojekt pro Kernpersonal, das hinsichtlich Art, Kostenvolumen und Komplexität, Leistungszeitraum, Aufgabenstellung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist. Inwieweit das jeweilige Referenzprojekt vergleichbar ist, ist ebenso zu beschreiben, wie die Aufgaben des Kernpersonal im Referenzprojekt (spezifische Projekterfahrung mit Referenzprojekt). Die Personen werden nicht einzeln, sondern im "Team" gewertet.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Descripción: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026> Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase 3.1 Umgang und Vorgehensweise im Zuge der Einarbeitung, Prüfung der vorliegenden Ausgangsplanung, Übergang zu den nachfolgenden Planungsphasen sowie der qualitätssichernden Dokumentation. (Wichtung 5 %) 3.2 Detaillierte Vorstellung der Organisation und Ablauf des Änderungsmanagements bei Planungsänderungen insb. im Umgang mit Nutzerbedarfsänderungen (Wichtung 5 %)

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Descripción: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026> Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase 4.1 Konzept der Objektüberwachung während der Baudurchführung (z.B. Frequenz und Dauer der Objektüberwachung vor Ort, Organisation von JourFixen) sowie Darstellung der Organisation der Bauphase (Rechnungsprüfung, Aufmaß, Qualitätsüberwachung in Bezug auf Kosten und Termine, Koordination bzw. Mitwirken an der Koordination der fachlich Beteiligten) (Wichtung 5 %) 4.2 Darstellung der Vorgehensweise und Konzept der Inbetriebnahmephase zur Erlangung der Betriebsgenehmigung (nach GenTG, BioStoffV oder anderer Regelwerke) auf Basis praktischer Erfahrung bei der Durchführung von bzgl. Projektvolumen und technischer Komplexität vergleichbaren Baumaßnahmen. (Wichtung 10 %)

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Descripción: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026> Kriterium Preis: (Wichtung 30 %) Umrechnung des Preises in Punkte gem. Regelung unter Punkt C Nr. b des Formblattes III.16.1 und gemäß Angabe im Formblatt "251215_ZMedABC_iii201-zusammen_angebotssumme_inkl.ZuAbschlag"

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Das wirtschaftlichste Angebot, welches den Zuschlag erhalten soll, wird in Anlehnung an die Erweiterte Richtwertmethode nach „UfAB V 2.0“ ermittelt. Berücksichtigt wird die Höhe des Honorars (netto) einschließlich Zuschlägen, Besonderen Leistungen, Nebenkosten (=Wertungssumme). Die Wertungssumme (P) wird zu den vergebenen Leistungspunkten (mind. 80 % der Gesamtpunkte) in Relation gesetzt, um das beste Preis Leistungsverhältnis zu erhalten. Siehe hierzu auch Vergabeunterlagen, Formblatt III.16.1 Nr. C Angebote, die nicht mindestens 80 % der möglichen Leistungspunkte gemäß Bewertungstabelle der Zuschlagskriterien erreichen, dies sind 400 Punkte, bleiben bei der Entscheidung zur Zuschlagserteilung unberücksichtigt. [...] Siehe hierzu auch Vergabeunterlagen, Formblatt III.16.1 Nr. E

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Die Gewichtungen der Zuschlagskriterien sind in den Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1 aufgelistet.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 24/03/2026 23:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Se requiere una habilitación de seguridad

Descripción: Die Maßnahme wird grundsätzlich als offen eingestuft (siehe Sicherheitsanforderungen für Baumaßnahmen S. 2 – 1. Punkt). Einzelne Bauabschnitte werden VSNUR FÜR DEN DIENSTGEBRAUCH (VSNfD) eingestuft. Dies betrifft sämtliche Absicherungsmaßnahmen über alle Leistungsphasen (u.a. Einbruchmeldetechnik, Zutrittskontrollanlagen, Schließtechnik, Schallschutzmaßnahmen Einrichtung von Sperrzonen) sowie sämtliche technische Anlagen der BSL3 und BSL4 Labore. Sofern die anlagentechnische Detailplanung und Ausführung/Umsetzung bestimmter baulich technischer Absicherungsmaßnahmen, insbes. der Einbruchmeldetechnik und besonderer Zutrittskontrollanlagen nach BSI TLM40 (3.1.1.4) betroffen sind, erklären sich der Bieter und seine im Rahmen der Baumaßnahme vorgesehenen Mitarbeiter und Unterauftragnehmer bereit, sich einer Überprüfung Ü2 (SÜG) zu unterziehen (siehe Sicherheitsanforderungen für Baumaßnahmen, S. 3 – 4. Punkt). Nach Inbetriebnahme unterliegt das Gebäude grundsätzlich dem vorbeugenden personellen Sabotageschutz.

Condiciones de presentación:

Indicación obligatoria de subcontratación: La parte del contrato que el licitador tiene intención de subcontratar

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Die Maßnahme wird grundsätzlich als offen eingestuft (siehe Sicherheitsanforderungen für Baumaßnahmen S. 2 – 1. Punkt). Einzelne Bauabschnitte werden VSNUR FÜR DEN DIENSTGEBRAUCH (VSNfD) eingestuft. Dies betrifft sämtliche Absicherungsmaßnahmen über alle Leistungsphasen (u.a. Einbruchmeldetechnik, Zutrittskontrollanlagen, Schließtechnik, Schallschutzmaßnahmen Einrichtung von Sperrzonen) sowie sämtliche technische Anlagen der BSL3 und BSL4 Labore. Sofern die anlagentechnische Detailplanung und Ausführung/Umsetzung bestimmter baulich technischer Absicherungsmaßnahmen, insbes. der Einbruchmeldetechnik und besonderer Zutrittskontrollanlagen nach BSI TLM40 (3.1.1.4) betroffen sind, erklären sich der Bieter und seine im Rahmen der Baumaßnahme vorgesehenen Mitarbeiter und Unterauftragnehmer bereit, sich einer Überprüfung Ü2 (SÜG) zu unterziehen (siehe Sicherheitsanforderungen für Baumaßnahmen, S. 3 – 4. Punkt). Nach Inbetriebnahme unterliegt das Gebäude grundsätzlich dem vorbeugenden personellen Sabotageschutz. Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen,

Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. Die Bankbürgschaft ist als selbstschuldnerische Bürgschaft eines in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers unter Ausschluss der Hinterlegung und unter Verzicht auf die Einrede der Vorklage, zudem ohne Befristung, auszustellen. Einbehalte bzw. Sicherheiten nach Satz 1 und 2 für Leistungen des Auftragnehmers aus den Leistungsstufen 1 - 4 sind spätestens nach erfolgter Teilabnahme dieser Leistungen nach § 9 Nummer 9.1 Abs. 2, 1. oder 2. Variante, ausbezahlen bzw. zurückzugeben, soweit der Auftraggeber nicht zu diesem Zeitpunkt bereits Ansprüche in Bezug auf diese Leistungen geltend gemacht hat.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/03/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Auftrags- / Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Bewerbergemeinschaften müssen im Falle der Angebotsbearbeitung eine Bietergemeinschaft bilden. Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Estructura financiera: -

Subcontratación:

No se aplica ninguna obligación de subcontratación.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Bundes am Bundeskartellamt

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Staatl. Bauamt München 1

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
Staatl. Bauamt München 1

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Fachplanung MSR Lph. 5-9

Descripción: Fachplanung HLSK Elektro MSR des Neubaus eines hoch technisierten medizinischen Zentrums für die Bundeswehr. Der Neubau umfasst drei Institute (MikroBioBw, RadBioBw, PharmToxBw) und die Versuchstierstallung (VTS). Die vorgesehenen Labore für das Institut MikroBioBw sind den Sicherheitsstufen S1 bis S4 zuzuordnen. Für die Institute RadBioBw und PharmToxBw sind weitere hochtechnisierte Speziallabore geplant. Die gesamte BruttoGrundfläche (BGF) beträgt rund 56.279m² nach Planungsstand vom Juni 2025. Identificador interno: 25-113459 MSR

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: "Stufenweise Beauftragung" Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufen. Mit Vertragsschluss werden die Leistungsstufen 1 beauftragt. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: München

Código postal: 80937

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2033

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289026 Ergänzend zu 4.1.2 des Bewerberbogens: Nachweis der

Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 BayBO und der beruflichen Befähigung des Bewerbers und/oder der Mitarbeiter des Unternehmens, insbesondere der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen durch Nachweis der • Berechtigung zur Führung einer Berufsbezeichnung (z. B. Architekt, Innenarchitekt, Landschaftsarchitekt, Ingenieur, Stadtplaner). • des Studiums des Bauingenieurwesens gem. Art. 62a Abs. 1 Nr. 1 BayBO i.V. m. Art. 62 Abs. 3 BayBO (mindestens dreijährige Berufserfahrung in der Tragwerksplanung und Eintragung in die Liste der Ingenieurekammer Bau). • erforderlichen Befugnis zur Erstellung des Brandschutznachweises gemäß Art. 62b BayBO. Ist der Bewerber eine juristische Person, ist dieser nur dann teilnahmeberechtigt, wenn durch Erklärung des Bewerbers nachgewiesen wird, dass der verantwortliche Berufsangehörige die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllt. Bewerber oder verantwortliche Berufsangehörige juristischer Personen, die die entsprechende Berufsbezeichnung nach dem Recht eines anderen Mitgliedsstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum tragen, erfüllen die fachlichen Voraussetzungen dann, a) wenn sie sich dauerhaft im Bundesgebiet der Bundesrepublik Deutschland niedergelassen haben und berechtigt sind, die deutschen Berufsbezeichnungen nach den einschlägigen deutschen Fachgesetzen aufgrund einer Gleichstellung mit nach der Richtlinie 2005/36/EG (geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU) zu tragen oder b) wenn sie vorübergehend im Bundesgebiet tätig sind und ihre Dienstleistungserbringung nach Richtlinie 2005/36/EG angezeigt haben.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289026 Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen (Unterlage III.6) aufgelistet.

Ergänzend zu 4.2.2 des Bewerberbogens: Spezifischer Jahresumsatz des Unternehmens im Tätigkeitsbereich und den Geschäftsjahren (2022, 2023, 2024) gemäß

Auftragsbekanntmachung (Für die Wertung wird ein Mittelwert des spezifischen Gesamtumsatzes aus den letzten drei Geschäftsjahren gebildet / 3Jahres Durchschnitt)

Bewertung: 1 5 Punkte (P) 5 P = $\geq 750.000,00$ Euro netto 3 P = $500.000,00$ Euro bis $749.999,99$ Euro netto 1 P = $\leq 499.999,99$ Euro netto

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289026 Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen (Unterlage III.6) aufgelistet.

Ergänzend zu 2.3.1 des Bewerberbogens: Nimmt der Bewerber die Kapazitäten eines

anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so muss er eine Erklärung des anderen Unternehmens zur gemeinsamen Haftung vorlegen (Formblatt III.8); die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben. Ergänzend zu 4.2.3 des Bewerberbogens: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden von 5.000.000 EUR und Deckungssummen für sonstige Schäden von 10.000.000 EUR bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die Berufshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289026

Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen (Unterlage III.6) aufgelistet. Öffentlicher Bauherr (eine der drei Referenzen mit öffentlichem Bauherrn) 5 P = ja 0 P = nein
Referenz 1: Mindestanforderungen: Eine geeignete Referenz liegt nur dann vor, wenn folgende Mindestanforderungen erfüllt werden. Die jeweilige Referenz wird nur dann gewertet, wenn die Mindestanforderungen erfüllt sind. Mindestanforderungen: Bauzeit mit Baubeginn und Abschluss Inbetriebnahme der vom Bewerber erbrachten Leistungen vom 01.08.2015 bis zum Fristablauf zur Abgabe der Teilnahmeanträge Besondere Anforderungen:

Hochtechnisiertes medizinisches oder toxikologisches Laborgebäude mit der Sicherheits und Schutzstufe S2 nach GenTG, BiostoffV 1. Vertragsverhältnis (Wichtung 5 %) Bewertung: 0 -5 Punkte (P) 5 P = Hauptauftragnehmer / bevollmächtigter ARGE Partner 3 P = ARGE Partner nicht bevollmächtigt 1 P = Unterauftragnehmer 0 P = keine Angaben 2. Ausgeführte Leistungsphasen (Wichtung 25 %) Bewertung: max. 5 Punkte (P) möglich durch Addition 1 P = Leistungsphase 3 1 P = Leistungsphase 5 1 P = Leistungsphase 6 1 P = Leistungsphase 7 1 P = Leistungsphase 8 3. Größe Laborflächen (NUF) (Wichtung 5%) Bewertung: 0 - 5 Punkte (P) 5 P = NUF $\geq 500 \text{ m}^2$ 4 P = NUF 400 m^2 bis 499 m^2 3 P = NUF 300 m^2 bis 399 m^2 2 P = NUF 200 m^2 bis 299 m^2 1 P = NUF 100 m^2 bis 199 m^2 0 P = NUF $\leq 99 \text{ m}^2$ 4. Komplexität der Baumaßnahme (Einstufung der Honorarzone nach §56 HOAI) (Wichtung 25 %) Bewertung: 0 - 5 Punkte (P) 5 P = Honorarzone III 3 P = Honorarzone II 0 P = Honorarzone I Referenz 2:

Mindestanforderungen: Eine geeignete Referenz liegt nur dann vor, wenn folgende Mindestanforderungen erfüllt werden. Die jeweilige Referenz wird nur dann gewertet, wenn die Mindestanforderungen erfüllt sind. Mindestanforderungen: Bauzeit mit Baubeginn und Abschluss Inbetriebnahme der vom Bewerber erbrachten Leistungen vom 01.08.2015 bis zum Fristablauf zur Abgabe der Teilnahmeanträge Besondere Anforderungen: Hochtechnisiertes medizinisches oder toxikologisches Laborgebäude mindestens mit der Sicherheits und Schutzstufe S2 nach GenTG, BiostoffV 1. Vertragsverhältnis (Wichtung 5 %) Bewertung: 0 -5

Punkte (P) 5 P = Hauptauftragnehmer / bevollmächtigter ARGE Partner 3 P = ARGEPartner nicht bevollmächtigt 1 P = Unterauftragnehmer 0 P = keine Angaben 2. Ausgeführte Leistungsphasen (Wichtung 25 %) Bewertung: max. 5 Punkte (P) möglich durch Addition 1 P = Leistungsphase 3 1 P = Leistungsphase 5 1 P = Leistungsphase 6 1 P = Leistungsphase 7 1 P = Leistungsphase 8 3. Größe Laborflächen (NUF) (Wichtung 5 %) Bewertung: 0 Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen (Unterlage III.6) aufgelistet. Öffentlicher Bauherr (eine der drei Referenzen mit öffentlichem Bauherrn) 5 P = ja 0 P = nein Referenz 1: Mindestanforderungen: Eine geeignete Referenz liegt nur dann vor, wenn folgende Mindestanforderungen erfüllt werden. Die jeweilige Referenz wird nur dann gewertet, wenn die Mindestanforderungen erfüllt sind. Mindestanforderungen: Bauzeit mit Baubeginn und Abschluss Inbetriebnahme der vom Bewerber erbrachten Leistungen vom 01.08.2015 bis zum Fristablauf zur Abgabe der Teilnahmeanträge Besondere Anforderungen: Hochtechnisiertes medizinisches oder toxikologisches Laborgebäude mit der Sicherheits und Schutzstufe S2 nach GenTG, BiostoffV 1. Vertragsverhältnis (Wichtung 5 %) Bewertung: 0 - 5 Punkte (P) 5 P = Hauptauftragnehmer / bevollmächtigter ARGE Partner 3 P = ARGEPartner nicht bevollmächtigt 1 P = Unterauftragnehmer 0 P = keine Angaben 2. Ausgeführte Leistungsphasen (Wichtung 25 %) Bewertung: max. 5 Punkte (P) möglich durch Addition 1 P = Leistungsphase 3 1 P = Leistungsphase 5 1 P = Leistungsphase 6 1 P = Leistungsphase 7 1 P = Leistungsphase 8 3. Größe Laborflächen (NUF) (Wichtung 5%) Bewertung: 0 - 5 Punkte (P) 5 P = NUF $\geq 500 \text{ m}^2$ 4 P = NUF 400 m^2 bis 499 m^2 3 P = NUF 300 m^2 bis 399 m^2 2 P = NUF 200 m^2 bis 299 m^2 1 P = NUF 100 m^2 bis 199 m^2 0 P = NUF $\leq 99 \text{ m}^2$ 4. Komplexität der Baumaßnahme (Einstufung der Honorarzone nach §56 HOAI) (Wichtung 25 %) Bewertung: 0 5 Punkte (P) 5 P = Honorarzone III 3 P = Honorarzone II 0 P = Honorarzone I Referenz 2: Mindestanforderungen: Eine geeignete Referenz liegt nur dann vor, wenn folgende Mindestanforderungen erfüllt werden. Die jeweilige Referenz wird nur dann gewertet, wenn die Mindestanforderungen erfüllt sind. Mindestanforderungen: Bauzeit mit Baubeginn und Abschluss Inbetriebnahme der vom Bewerber erbrachten Leistungen vom 01.08.2015 bis zum Fristablauf zur Abgabe der Teilnahmeanträge Besondere Anforderungen: Hochtechnisiertes medizinisches oder toxikologisches Laborgebäude mindestens mit der Sicherheits und Schutzstufe S2 nach GenTG, BiostoffV 1. Vertragsverhältnis (Wichtung 5 %) Bewertung: 0 -5 Punkte (P) 5 P = Hauptauftragnehmer / bevollmächtigter ARGE Partner 3 P = ARGEPartner nicht bevollmächtigt 1 P = Unterauftragnehmer 0 P = keine Angaben 2. Ausgeführte Leistungsphasen (Wichtung 25 %) Bewertung: max. 5 Punkte (P) möglich durch Addition 1 P = Leistungsphase 3 1 P = Leistungsphase 5 1 P = Leistungsphase 6 1 P = Leistungsphase 7 1 P = Leistungsphase 8 3. Größe Laborflächen (NUF) (Wichtung 5 %) Bewertung: 0 - 5 Punkte (P) 5 P = NUF $\geq 2.500 \text{ m}^2$ 4 P = NUF 1.500 m^2 bis 2.499 m^2 3 P = NUF 500 m^2 bis 1.499 m^2 2 P = NUF 250 m^2 bis 499 m^2 1 P = NUF 100 m^2 bis 149 m^2 0 P = NUF $\leq 99 \text{ m}^2$ 4. Komplexität der Baumaßnahme (Einstufung der Honorarzone nach §56 HOAI) (Wichtung 25 %) Bewertung: 0 5 Punkte (P) 5 P = Honorarzone III 3 P = Honorarzone II 0 P = Honorarzone I Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289026 Mindestforderungen gemäß § 46 VgV: (z.B. Anzahl, Qualifikation, Berufserfahrung der Mitarbeiter) Bewertung: 1 5 Punkte (P) 5 P = ≥ 13 Beschäftigte 4 P = 10 bis 12 Beschäftigte 3 P = 7 bis 9 Beschäftigte 2 P = 4 bis 6 Beschäftigte 1 P = ≤ 3 Beschäftigte Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Descripción: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026> Auftragsbezogenes Organisationskonzept 1.1 Projektteam (Wichtung 5 %) Darstellung der Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms über die gesamte Baumaßnahme. Dabei sind insbesondere folgende Aspekte darzustellen, die nicht einzeln, sondern im Ganzen gewertet werden: • Benennung und Zuordnung der Personen und Funktionen, fachliche Kompetenzen, insbesondere des Projektleiters und stellvertretender Projektleiters (die Kompetenzen des Schlüsselpersonals und des Kernpersonals werden ausschließlich im Zuschlagskriterium "Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung des Personals gewertet); • Verteilung der Aufgabenbereiche des Projektteams über alle Phasen der gesamten Baumaßnahme • Entscheidungsbefugnisse, Vertretungsregelungen, • Verfügbarkeit, insbesondere Darstellung der Kapazitäten in den verschiedenen Planungs und Bauphasen; • Erreichbarkeit, Reaktionszeit und Arbeitssitz der benannten Personen 1.2 Qualitätssicherung (Wichtung 5 %) Darstellung der Prozesse, Methoden, Maßnahmen und Standards hinsichtlich der internen Qualitätssicherung, Qualitätskontrolle und Dokumentation zur Sicherstellung der • Kostenkontrolle, Terminkontrolle, Planung, Ausschreibung, Bauleitung und Schnittstellenorganisation und • Sicherstellung kongruenter Ergebnisse über langen Auftragszeitraum sowie • der Kommunikation, sowohl intern als auch mit dem AG und anderen Projektbeteiligten. Die genannten Aspekte werden nicht einzeln, sondern im Ganzen gewertet. 1.3 Daten (Wichtung 5 %) Darstellung der Vorgehensweise bei der Organisation der Planungsunterlagen, Umsetzung des Datenaustauschs und bürointernen Infrastruktur, Maßnahmen zur Datensicherung und Datensicherheit im Unternehmen, wie insbesondere zur Regelmäßigkeit, unter Berücksichtigung der Sicherheitseinstufung sowie Nutzung von BIM. Die genannten Aspekte werden nicht einzeln, sondern im Ganzen gewertet.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Descripción: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026> Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter 2.1 Vorstellung des Schlüsselpersonals (Wichtung 12 %) • Projektleitung und • stellvertretende Projektleitung und • BIMFachkoordination Je Schlüsselposition ist eine Person zu benennen; eine Person kann dabei für mehrere, jedoch maximal 2 Schlüsselpositionen benannt werden, wobei Projektleitung und stellvertretende Projektleitung nicht personenidentisch sein dürfen. Die Personen werden im Folgenden auch als Schlüsselpersonal oder Schlüsselbearbeiter bezeichnet. Die dabei benannten Personen müssen denen entsprechen, die für die jeweiligen Aufgaben und Verantwortungsbereiche auch im Angebot bzw. im Vertrag benannt werden. Für alle Schlüsselbearbeiter ist anzugeben: • Angabe über den Berufsabschluss mit Nennung der jeweiligen Fachrichtung (Nachweise auf Verlangen) • Gesamtdauer der einschlägigen

Berufserfahrung im Bereich TGA in Jahren; Die Mindestanforderung an das federführend für die Projektabwicklung und Erledigung wesentlicher Leistungen, verantwortlichen Schlüsselpositionen beträgt 10 Jahre (spezifische Berufserfahrung) 2.2 Vorstellung des gemäß Punkt 2.1 genannten Projektleitung und stellvertretender Projektleitung und der weiteren Schlüsselpositionen. (Wichtung 5 %) Für alle Schlüsselbearbeiter ist vorzulegen: • Lebenslauf inkl. Angabe der fachlichen Kompetenz, Darstellung der beruflichen Entwicklung sowie bautechnischen Wissenstands sowie praktischen Erfahrung bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen • Benennung von mindestens einem Referenzprojekt pro Schlüsselperson, das hinsichtlich Art, Kostenvolumen und Komplexität, Leistungszeitraum, Aufgabenstellung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist. Inwieweit das jeweilige Referenzprojekt vergleichbar ist, ist ebenso zu beschreiben, wie die Aufgaben und persönlichen Verantwortlichkeiten der Schlüsselperson im Referenzprojekt. (spezifische Projekterfahrung mit Referenzprojekt) Die Personen werden nicht einzeln, sondern im "Team" gewertet. 2.3 Vorstellung der weiteren Projektmitarbeiter/ Kernteam (Wichtung 8 %) • es sind mindestens 2 Mitarbeitende zu benennen, die dauerhaft das unter 2.1 vorgestellte Schlüsselpersonal auf der Arbeitsebene unterstützen. Die Personen werden im Folgenden auch als Kernpersonal bezeichnet. Die dabei benannten Personen müssen denen entsprechen, die auch im Angebot bzw. im Vertrag benannt werden. Für das Kernpersonal ist anzugeben: • Angabe über den Berufsabschluss mit Nennung der jeweiligen Fachrichtung (Nachweise auf Verlangen) • Gesamtdauer der einschlägigen Berufserfahrung im Bereich TGA in Jahren; Die Mindestanforderung an das Kernteam für die Projektabwicklung und Erledigung wesentlicher Leistungen beträgt 5 Jahre (spezifische Berufserfahrung) 2.4 Vorstellung des gemäß Punkt 2.3 genannten Kernpersonals (Wichtung 5 %) Für das Kernpersonal ist vorzulegen: • Lebenslauf inkl. Angabe der fachlichen Kompetenz, Darstellung der beruflichen Entwicklung sowie bautechnischen Wissenstands sowie praktischen Erfahrung bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen • Benennung von mindestens einem Referenzprojekt pro Kernpersonal, das hinsichtlich Art, Kostenvolumen und Komplexität, Leistungszeitraum, Aufgabenstellung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist. Inwieweit das jeweilige Referenzprojekt vergleichbar ist, ist ebenso zu beschreiben, wie die Aufgaben des Kernpersonal im Referenzprojekt (spezifische Projekterfahrung mit Referenzprojekt). Die Personen werden nicht einzeln, sondern im "Team" gewertet.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Descripción: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026> Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase 3.1 Umgang und Vorgehensweise im Zuge der Einarbeitung, Prüfung der vorliegenden Ausgangsplanung , Übergang zu den nachfolgenden Planungsphasen sowie der qualitätssichernden Dokumentation. (Wichtung 5 %) 3.2 Detaillierte Vorstellung der Organisation und Ablauf des Änderungsmanagements bei Planungsänderungen insb. im Umgang mit Nutzerbedarfsänderungen (Wichtung 5 %)

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Descripción: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026> Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase 4.1 Konzept der Objektüberwachung während der

Baudurchführung (z.B. Frequenz und Dauer der Objektüberwachung vor Ort, Organisation von JourFixen) sowie Darstellung der Organisation der Bauphase (Rechnungsprüfung, Aufmaß, Qualitätsüberwachung in Bezug auf Kosten und Termine, Koordination bzw. Mitwirken an der Koordination der fachlich Beteiligten) (Wichtung 5 %) 4.2 Darstellung der Vorgehensweise und Konzept der Inbetriebnahmephase zur Erlangung der Betriebsgenehmigung (nach GenTG, BioStoffV oder anderer Regelwerke) auf Basis praktischer Erfahrung bei der Durchführung von bzgl. Projektvolumen und technischer Komplexität vergleichbaren Baumaßnahmen. (Wichtung 10 %)

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Descripción: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026> Kriterium Preis: (Wichtung 30 %) Umrechnung des Preises in Punkte gem. Regelung unter Punkt C Nr. b des Formblattes III.16.1 und gemäß Angabe im Formblatt "251215_ZMedABC_iii201-zusammen_angebotssumme_inkl.ZuAbschlag"

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Das wirtschaftlichste Angebot, welches den Zuschlag erhalten soll, wird in Anlehnung an die Erweiterte Richtwertmethode nach „UfAB V 2.0“ ermittelt. Berücksichtigt wird die Höhe des Honorars (netto) einschließlich Zuschlägen, Besonderen Leistungen, Nebenkosten (=Wertungssumme). Die Wertungssumme (P) wird zu den vergebenen Leistungspunkten (mind. 80 % der Gesamtpunkte) in Relation gesetzt, um das beste Preis Leistungsverhältnis zu erhalten. Siehe hierzu auch Vergabeunterlagen, Formblatt III.16.1 Nr. C Angebote, die nicht mindestens 80 % der möglichen Leistungspunkte gemäß Bewertungstabelle der Zuschlagskriterien erreichen, dies sind 400 Punkte, bleiben bei der Entscheidung zur Zuschlagserteilung unberücksichtigt. [...] Siehe hierzu auch Vergabeunterlagen, Formblatt III.16.1 Nr. E

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Die Gewichtungen der Zuschlagskriterien sind in den Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1 aufgelistet.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 24/03/2026 23:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Se requiere una habilitación de seguridad

Descripción: Die Maßnahme wird grundsätzlich als offen eingestuft (siehe Sicherheitsanforderungen für Baumaßnahmen S. 2 – 1. Punkt). Einzelne Bauabschnitte werden VSNUR FÜR DEN DIENSTGEBRAUCH (VSNfD) eingestuft. Dies betrifft sämtliche Absicherungsmaßnahmen über alle Leistungsphasen (u.a. Einbruchmeldetechnik, Zutrittskontrollanlagen, Schließtechnik, Schallschutzmaßnahmen Einrichtung von Sperrzonen)

sowie sämtliche technische Anlagen der BSL3 und BSL4 Labore. Sofern die anlagentechnische Detailplanung und Ausführung/Umsetzung bestimmter baulich technischer Absicherungsmaßnahmen, insbes. der Einbruchmeldetechnik und besonderer Zutrittskontrollanlagen nach BSI TLM40 (3.1.1.4) betroffen sind, erklären sich der Bieter und seine im Rahmen der Baumaßnahme vorgesehenen Mitarbeiter und Unterauftragnehmer bereit, sich einer Überprüfung Ü2 (SÜG) zu unterziehen (siehe Sicherheitsanforderungen für Baumaßnahmen, S. 3 – 4. Punkt). Nach Inbetriebnahme unterliegt das Gebäude grundsätzlich dem vorbeugenden personellen Sabotageschutz.

Condiciones de presentación:

Indicación obligatoria de subcontratación: La parte del contrato que el licitador tiene intención de subcontratar

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Die Maßnahme wird grundsätzlich als offen eingestuft (siehe Sicherheitsanforderungen für Baumaßnahmen S. 2 – 1. Punkt). Einzelne Bauabschnitte werden VSNUR FÜR DEN DIENSTGEBRAUCH (VSNfD) eingestuft. Dies betrifft sämtliche Absicherungsmaßnahmen über alle Leistungsphasen (u.a. Einbruchmeldetechnik, Zutrittskontrollanlagen, Schließtechnik, Schallschutzmaßnahmen Einrichtung von Sperrzonen) sowie sämtliche technische Anlagen der BSL3 und BSL4 Labore. Sofern die anlagentechnische Detailplanung und Ausführung/Umsetzung bestimmter baulich technischer Absicherungsmaßnahmen, insbes. der Einbruchmeldetechnik und besonderer Zutrittskontrollanlagen nach BSI TLM40 (3.1.1.4) betroffen sind, erklären sich der Bieter und seine im Rahmen der Baumaßnahme vorgesehenen Mitarbeiter und Unterauftragnehmer bereit, sich einer Überprüfung Ü2 (SÜG) zu unterziehen (siehe Sicherheitsanforderungen für Baumaßnahmen, S. 3 – 4. Punkt). Nach Inbetriebnahme unterliegt das Gebäude grundsätzlich dem vorbeugenden personellen Sabotageschutz. Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. Die Bankbürgschaft ist als selbstschuldnerische Bürgschaft eines in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers unter Ausschluss der Hinterlegung und unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage, zudem ohne Befristung, auszustellen. Einbehalte bzw. Sicherheiten nach Satz 1 und 2 für Leistungen des Auftragnehmers aus den Leistungsstufen 1 - 4 sind spätestens nach erfolgter Teilabnahme dieser Leistungen nach § 9 Nummer 9.1 Abs. 2, 1. oder 2. Variante, ausbezahlen bzw. zurückzugeben, soweit der Auftraggeber nicht zu diesem Zeitpunkt bereits Ansprüche in Bezug auf diese Leistungen geltend gemacht hat.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/03/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Auftrags- / Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Bewerbergemeinschaften müssen im Falle der Angebotsbearbeitung eine Bietergemeinschaft bilden. Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Estructura financiera: -

Subcontratación:

No se aplica ninguna obligación de subcontratación.

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Bundes am Bundeskartellamt

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Staatl. Bauamt München 1

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Staatl. Bauamt München 1

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Fachplanung Elektro Lph. 5 - 9

Descripción: Fachplanung HLSK Elektro MSR des Neubaus eines hoch technisierten medizinischen Zentrums für die Bundeswehr. Der Neubau umfasst drei Institute (MikroBioBw, RadBioBw, PharmToxBw) und die Versuchstierstallung (VTS). Die vorgesehenen Labore für das Institut MikroBioBw sind den Sicherheitsstufen S1 bis S4 zuzuordnen. Für die Institute RadBioBw und PharmToxBw sind weitere hochtechnisierte Speziallabore geplant. Die gesamte BruttoGrundfläche (BGF) beträgt rund 56.279m² nach Planungsstand vom Juni 2025.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: "Stufenweise Beauftragung" Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufen. Mit Vertragsschluss werden die Leistungsstufen 1 beauftragt. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: München

Código postal: 80937

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2033

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289026 Ergänzend zu 4.1.2 des Bewerberbogens: Nachweis der

Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 BayBO und der beruflichen Befähigung des Bewerbers und/oder der Mitarbeiter des Unternehmens, insbesondere der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen durch Nachweis der • Berechtigung zur Führung einer Berufsbezeichnung (z. B. Architekt, Innenarchitekt, Landschaftsarchitekt, Ingenieur, Stadtplaner). • des Studiums des Bauingenieurwesens gem. Art. 62a Abs. 1 Nr. 1 BayBO i.V. m. Art. 62 Abs. 3 BayBO (mindestens dreijährige Berufserfahrung in der Tragwerksplanung und Eintragung in die Liste der Ingenieurekammer Bau). • erforderlichen Befugnis zur Erstellung des Brandschutznachweises gemäß Art. 62b BayBO. Ist der Bewerber eine

juristische Person, ist dieser nur dann teilnahmeberechtigt, wenn durch Erklärung des Bewerbers nachgewiesen wird, dass der verantwortliche Berufsangehörige die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllt. Bewerber oder verantwortliche Berufsangehörige juristischer Personen, die die entsprechende Berufsbezeichnung nach dem Recht eines anderen Mitgliedsstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum tragen, erfüllen die fachlichen Voraussetzungen dann, a) wenn sie sich dauerhaft im Bundesgebiet der Bundesrepublik Deutschland niedergelassen haben und berechtigt sind, die deutschen Berufsbezeichnungen nach den einschlägigen deutschen Fachgesetzen aufgrund einer Gleichstellung mit nach der Richtlinie 2005/36/EG (geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU) zu tragen oder b) wenn sie vorübergehend im Bundesgebiet tätig sind und ihre Dienstleistungserbringung nach Richtlinie 2005/36/EG angezeigt haben.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289026 Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen (Unterlage III.6) aufgelistet. Ergänzend zu 4.2.2 des Bewerberbogens: Spezifischer Jahresumsatz des Unternehmens im Tätigkeitsbereich und den Geschäftsjahren (2022, 2023, 2024) gemäß Auftragsbekanntmachung (Für die Wertung wird ein Mittelwert des spezifischen Gesamtumsatzes aus den letzten drei Geschäftsjahren gebildet / 3Jahres Durchschnitt) Bewertung: 1 5 Punkte (P) 5 P = $\geq 1.500.000,00$ Euro netto 3 P = 750.000,00 Euro bis 1.499.999,99 Euro netto 1 P = $\leq 749.999,99$ Euro netto

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289026 Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen (Unterlage III.6) aufgelistet. Ergänzend zu 2.3.1 des Bewerberbogens: Nimmt der Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, so muss er eine Erklärung des anderen Unternehmens zur gemeinsamen Haftung vorlegen (Formblatt III.8); die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben. Ergänzend zu 4.2.3 des Bewerberbogens: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen für Personenschäden von 5.000.000 EUR und Deckungssummen für sonstige Schäden von 10.000.000 EUR bei einem, in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmens vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die Berufshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. In jedem Fall ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der Deckungssumme beträgt. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach und

Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289026 Die Eignungskriterien sind auch im Bewerberbogen (Unterlage III.6) aufgelistet.

Öffentlicher Bauherr (eine der drei Referenzen mit öffentlichem Bauherrn) 5 P = ja 0 P = nein
Referenz 1: Mindestanforderungen: Eine geeignete Referenz liegt nur dann vor, wenn folgende Mindestanforderungen erfüllt werden. Die jeweilige Referenz wird nur dann gewertet, wenn die Mindestanforderungen erfüllt sind. Mindestanforderungen: Bauzeit mit Baubeginn und Abschluss Inbetriebnahme der vom Bewerber erbrachten Leistungen vom 01.08.2015 bis zum Fristablauf zur Abgabe der Teilnahmeanträge Besondere Anforderungen:

Hochtechnisiertes medizinisches oder toxikologisches Laborgebäude mit der Sicherheits und Schutzstufe S2 nach GenTG, BiostoffV 1. Vertragsverhältnis (Wichtung 5 %) Bewertung: 0 - 5 Punkte (P) 5 P = Hauptauftragnehmer / bevollmächtigter ARGE Partner 3 P = ARGEPartner nicht bevollmächtigt 1 P = Unterauftragnehmer 0 P = keine Angaben 2. Ausgeführte Leistungsphasen (Wichtung 25 %) Bewertung: max. 5 Punkte (P) möglich durch Addition 1 P = Leistungsphase 3 1 P = Leistungsphase 5 1 P = Leistungsphase 6 1 P = Leistungsphase 7 1 P = Leistungsphase 8 3. Größe Laborflächen (NUF) (Wichtung 5%) Bewertung: 0 - 5 Punkte (P) 5 P = NUF $\geq 1.500 \text{ m}^2$ 4 P = NUF 1.000 m^2 bis 1.499 m^2 3 P = NUF 500 m^2 bis 999 m^2 2 P = NUF 250 m^2 bis 499 m^2 1 P = NUF 100 m^2 bis 249 m^2 0 P = NUF $\leq 99 \text{ m}^2$ 4. Komplexität der Baumaßnahme (Einstufung der Honorarzone nach §56 HOAI) (Wichtung 25 %) Bewertung: 0 - 5 Punkte (P) 5 P = Honorarzone III 3 P = Honorarzone II 0 P = Honorarzone I Referenz 2:

Mindestanforderungen: Eine geeignete Referenz liegt nur dann vor, wenn folgende Mindestanforderungen erfüllt werden. Die jeweilige Referenz wird nur dann gewertet, wenn die Mindestanforderungen erfüllt sind. Mindestanforderungen: Bauzeit mit Baubeginn und Abschluss Inbetriebnahme der vom Bewerber erbrachten Leistungen vom 01.08.2015 bis zum Fristablauf zur Abgabe der Teilnahmeanträge Besondere Anforderungen: Hochtechnisiertes medizinisches oder toxikologisches Laborgebäude mindestens mit der Sicherheits und Schutzstufe S2 nach GenTG, BiostoffV 1. Vertragsverhältnis (Wichtung 5 %) Bewertung: 0 - 5 Punkte (P) 5 P = Hauptauftragnehmer / bevollmächtigter ARGE Partner 3 P = ARGEPartner nicht bevollmächtigt 1 P = Unterauftragnehmer 0 P = keine Angaben 2. Ausgeführte Leistungsphasen (Wichtung 25 %) Bewertung: max. 5 Punkte (P) möglich durch Addition 1 P = Leistungsphase 3 1 P = Leistungsphase 5 1 P = Leistungsphase 6 1 P = Leistungsphase 7 1 P = Leistungsphase 8 3. Größe Laborflächen (NUF) (Wichtung 5 %) Bewertung: 0 - 5 Punkte (P) 5 P = NUF $\geq 500 \text{ m}^2$ 4 P = NUF 400 m^2 bis 499 m^2 3 P = NUF 300 m^2 bis 399 m^2 2 P = NUF 200 m^2 bis 299 m^2 1 P = NUF 100 m^2 bis 199 m^2 0 P = NUF $\leq 99 \text{ m}^2$ 4. Komplexität der Baumaßnahme (Einstufung der Honorarzone nach §56 HOAI) (Wichtung 25 %) Bewertung: 0 - 5 Punkte (P) 5 P = Honorarzone III 3 P = Honorarzone II 0 P = Honorarzone I Referenz 3:

Mindestanforderungen: Eine geeignete Referenz liegt nur dann vor, wenn folgende Mindestanforderungen erfüllt werden. Die jeweilige Referenz wird nur dann gewertet, wenn die Mindestanforderungen erfüllt sind. Mindestanforderungen: Bauzeit mit Baubeginn und Abschluss Inbetriebnahme der vom Bewerber erbrachten Leistungen vom 01.08.2015 bis zum Fristablauf zur Abgabe der Teilnahmeanträge Besondere Anforderungen: Hochtechnisiertes medizinisches oder toxikologisches Laborgebäude mindestens mit der Sicherheits und Schutzstufe S1 nach GenTG, BiostoffV 1. Vertragsverhältnis (Wichtung 5 %) Bewertung: 0 - 5 Punkte (P) 5 P = Hauptauftragnehmer / bevollmächtigter ARGE Partner 3 P = ARGEPartner

nicht bevollmächtigt 1 P = Unterauftragnehmer 0 P = keine Angaben 2. Ausgeführte Leistungsphasen (Wichtung 25 %) Bewertung: max. 5 Punkte (P) möglich durch Addition 1 P = Leistungsphase 3 1 P = Leistungsphase 5 1 P = Leistungsphase 6 1 P = Leistungsphase 7 1 P = Leistungsphase 8 3. Größe Laborflächen (NUF) (Wichtung 5 %) Bewertung: 0 - 5 Punkte (P) 5 P = NUF $\geq 2.500 \text{ m}^2$ 4 P = NUF 1.500 m^2 bis 2.499 m^2 3 P = NUF 500 m^2 bis 1.499 m^2 2 P = NUF 250 m^2 bis 499 m^2 1 P = NUF 100 m^2 bis 149 m^2 0 P = NUF $\leq 99 \text{ m}^2$ 4. Komplexität der Baumaßnahme (Einstufung der Honorarzone nach §56 HOAI) (Wichtung 25 %) Bewertung: 0 - 5 Punkte (P) 5 P = Honorarzone III 3 P = Honorarzone II 0 P = Honorarzone I 5. Hochtechnisiertes medizinisches oder toxikologisches Laborgebäude nach GenTG mit der Sicherheitsstufe (Wichtung 10 %) Bewertung: 0 - 5 Punkte (P) 5 P = Sicherheits und Schutzstufe S4 3 P = Sicherheits und Schutzstufe S3 1 P = Sicherheits und Schutzstufe S2 0 P = Sicherheits und Schutzstufe S1

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=289026 Mindestforderungen gemäß § 46 VgV: (z.B. Anzahl, Qualifikation, Berufserfahrung der Mitarbeiter) Bewertung: 1 - 5 Punkte (P) 5 P = ≥ 25 Beschäftigte 4 P = 20 bis 24 Beschäftigte 3 P = 15 bis 19 Beschäftigte 2 P = 10 bis 14 Beschäftigte 1 P = ≤ 9 Beschäftigte

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Descripción: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026> Auftragsbezogenes Organisationskonzept 1.1 Projektteam (Wichtung 5 %) Darstellung der Zusammensetzung des Projektteams anhand eines Organigramms über die gesamte Baumaßnahme. Dabei sind insbesondere folgende Aspekte darzustellen, die nicht einzeln, sondern im Ganzen gewertet werden:

- Benennung und Zuordnung der Personen und Funktionen, fachliche Kompetenzen, insbesondere des Projektleiters und stellvertretender Projektleiters (die Kompetenzen des Schlüsselpersonals und des Kernpersonals werden ausschließlich im Zuschlagskriterium "Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung des Personals gewertet);
- Verteilung der Aufgabenbereiche des Projektteams über alle Phasen der gesamten Baumaßnahme
- Entscheidungsbefugnisse, Vertretungsregelungen,
- Verfügbarkeit, insbesondere Darstellung der Kapazitäten in den verschiedenen Planungs und Bauphasen;
- Erreichbarkeit, Reaktionszeit und Arbeitssitz der benannten Personen

1.2 Qualitätssicherung (Wichtung 5 %) Darstellung der Prozesse, Methoden, Maßnahmen und Standards hinsichtlich der internen Qualitätssicherung, Qualitätskontrolle und Dokumentation zur Sicherstellung der • Kostenkontrolle, Terminkontrolle, Planung, Ausschreibung, Bauleitung und

Schnittstellenorganisation und • Sicherstellung kongruenter Ergebnisse über langen Auftragszeitraum sowie • der Kommunikation, sowohl intern als auch mit dem AG und anderen Projektbeteiligten. Die genannten Aspekte werden nicht einzeln, sondern im Ganzen gewertet.

1.3 Daten (Wichtung 5 %) Darstellung der Vorgehensweise bei der Organisation der Planungsunterlagen, Umsetzung des Datenaustauschs und bürointernen Infrastruktur, Maßnahmen zur Datensicherung und Datensicherheit im Unternehmen, wie insbesondere zur Regelmäßigkeit, unter Berücksichtigung der Sicherheitseinstufung sowie Nutzung von BIM. Die genannten Aspekte werden nicht einzeln, sondern im Ganzen gewertet.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Descripción: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026>

Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter

2.1 Vorstellung des Schlüsselpersonals (Wichtung 12 %) • Projektleitung und • stellvertretende Projektleitung und •

BIMFachkoordination Je Schlüsselposition ist eine Person zu benennen; eine Person kann dabei für mehrere, jedoch maximal 2 Schlüsselpositionen benannt werden, wobei Projektleitung und stellvertretende Projektleitung nicht personenidentisch sein dürfen. Die Personen werden im Folgenden auch als Schlüsselpersonal oder Schlüsselbearbeiter bezeichnet. Die dabei benannten Personen müssen denen entsprechen, die für die jeweiligen Aufgaben und Verantwortungsbereiche auch im Angebot bzw. im Vertrag benannt werden. Für alle Schlüsselbearbeiter ist anzugeben: • Angabe über den Berufsabschluss mit Nennung der jeweiligen Fachrichtung (Nachweise auf Verlangen) • Gesamtdauer der einschlägigen Berufserfahrung im Bereich TGA in Jahren; Die Mindestanforderung an das federführend für die Projektabwicklung und Erledigung wesentlicher Leistungen, verantwortlichen Schlüsselpositionen beträgt 10 Jahre (spezifische Berufserfahrung)

2.2 Vorstellung des gemäß Punkt 2.1 genannten Projektleitung und stellvertretender Projektleitung und der weiteren Schlüsselpositionen. (Wichtung 5 %) Für alle Schlüsselbearbeiter ist vorzulegen: • Lebenslauf inkl. Angabe der fachlichen Kompetenz, Darstellung der beruflichen Entwicklung sowie bautechnischen Wissenstands sowie praktischen Erfahrung bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen • Benennung von mindestens einem Referenzprojekt pro Schlüsselperson, das hinsichtlich Art, Kostenvolumen und Komplexität, Leistungszeitraum, Aufgabenstellung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist. Inwieweit das jeweilige Referenzprojekt vergleichbar ist, ist ebenso zu beschreiben, wie die Aufgaben und persönlichen Verantwortlichkeiten der Schlüsselperson im Referenzprojekt. (spezifische Projekterfahrung mit Referenzprojekt) Die Personen werden nicht einzeln, sondern im "Team" gewertet.

2.3 Vorstellung der weiteren Projektmitarbeiter/ Kernteam (Wichtung 8 %) • es sind mindestens 2 Mitarbeitende zu benennen, die dauerhaft das unter 2.1 vorgestellte Schlüsselpersonal auf der Arbeitsebene unterstützen. Die Personen werden im Folgenden auch als Kernpersonal bezeichnet. Die dabei benannten Personen müssen denen entsprechen, die auch im Angebot bzw. im Vertrag benannt werden. Für das Kernpersonal ist anzugeben: • Angabe über den Berufsabschluss mit Nennung der jeweiligen Fachrichtung (Nachweise auf Verlangen) • Gesamtdauer der einschlägigen Berufserfahrung im Bereich TGA in Jahren; Die Mindestanforderung an das Kernteam für die Projektabwicklung und Erledigung wesentlicher Leistungen beträgt 5 Jahre (spezifische Berufserfahrung)

2.4 Vorstellung des gemäß Punkt 2.3 genannten Kernpersonals (Wichtung 5 %) Für das Kernpersonal ist vorzulegen: • Lebenslauf inkl. Angabe der fachlichen Kompetenz, Darstellung der beruflichen Entwicklung sowie bautechnischen Wissenstands sowie praktischen Erfahrung bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen • Benennung von mindestens

einem Referenzprojekt pro Kernpersonal, das hinsichtlich Art, Kostenvolumen und Komplexität, Leistungszeitraum, Aufgabenstellung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist. Inwieweit das jeweilige Referenzprojekt vergleichbar ist, ist ebenso zu beschreiben, wie die Aufgaben des Kernpersonal im Referenzprojekt (spezifische Projekterfahrung mit Referenzprojekt). Die Personen werden nicht einzeln, sondern im "Team" gewertet.

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Descripción: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026> Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase 3.1 Umgang und Vorgehensweise im Zuge der Einarbeitung, Prüfung der vorliegenden Ausgangsplanung, Übergang zu den nachfolgenden Planungsphasen sowie der qualitätssichernden Dokumentation. (Wichtung 5 %) 3.2 Detaillierte Vorstellung der Organisation und Ablauf des Änderungsmanagements bei Planungsänderungen insb. im Umgang mit Nutzerbedarfsänderungen (Wichtung 5 %)

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Descripción: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026> Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase 4.1 Konzept der Objektüberwachung während der Baudurchführung (z.B. Frequenz und Dauer der Objektüberwachung vor Ort, Organisation von JourFixen) sowie Darstellung der Organisation der Bauphase (Rechnungsprüfung, Aufmaß, Qualitätsüberwachung in Bezug auf Kosten und Termine, Koordination bzw. Mitwirken an der Koordination der fachlich Beteiligten) (Wichtung 5 %) 4.2 Darstellung der Vorgehensweise und Konzept der Inbetriebnahmephase zur Erlangung der Betriebsgenehmigung (nach GenTG, BioStoffV oder anderer Regelwerke) auf Basis praktischer Erfahrung bei der Durchführung von bzgl Projektvolumen und technischer Komplexität vergleichbaren Baumaßnahmen. (Wichtung 10 %)

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Siehe Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1

Descripción: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen (Formblatt III.16.1) aufgeführt: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026> Kriterium Preis: (Wichtung 30 %) Umrechnung des Preises in Punkte gem. Regelung unter Punkt C Nr. b des Formblattes III.16.1 und gemäß Angabe im Formblatt "251215_ZMedABC_iii201-zusammen_angebotssumme_inkl.ZuAbschlag"

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Das wirtschaftlichste Angebot, welches den Zuschlag erhalten soll, wird in Anlehnung an die Erweiterte Richtwertmethode nach „UfAB V 2.0“ ermittelt. Berücksichtigt wird die Höhe des Honorars (netto) einschließlich Zuschlägen, Besonderen Leistungen, Nebenkosten (=Wertungssumme). Die Wertungssumme (P) wird zu den vergebenen Leistungspunkten (mind. 80 % der Gesamtpunkte) in Relation gesetzt, um das beste Preis Leistungsverhältnis zu erhalten. Siehe hierzu auch Vergabeunterlagen, Formblatt III.16.1 Nr. C Angebote, die nicht mindestens 80 % der möglichen Leistungspunkte gemäß Bewertungstabelle der Zuschlagskriterien erreichen, dies sind 400 Punkte, bleiben bei der Entscheidung zur

Zuschlagserteilung unberücksichtigt. [...] Siehe hierzu auch Vergabeunterlagen, Formblatt III.16.1 Nr. E

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Die Gewichtungen der Zuschlagskriterien sind in den Vergabeunterlagen Formblatt III.16.1 aufgelistet.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 24/03/2026 23:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/289026>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Se requiere una habilitación de seguridad

Descripción: Die Maßnahme wird grundsätzlich als offen eingestuft (siehe Sicherheitsanforderungen für Baumaßnahmen S. 2 – 1. Punkt). Einzelne Bauabschnitte werden VSNUR FÜR DEN DIENSTGEBRAUCH (VSNfD) eingestuft. Dies betrifft sämtliche Absicherungsmaßnahmen über alle Leistungsphasen (u.a. Einbruchmeldetechnik, Zutrittskontrollanlagen, Schließtechnik, Schallschutzmaßnahmen Einrichtung von Sperrzonen) sowie sämtliche technische Anlagen der BSL3 und BSL4 Labore. Sofern die anlagentechnische Detailplanung und Ausführung/Umsetzung bestimmter baulich technischer Absicherungsmaßnahmen, insbes. der Einbruchmeldetechnik und besonderer Zutrittskontrollanlagen nach BSI TLM40 (3.1.1.4) betroffen sind, erklären sich der Bieter und seine im Rahmen der Baumaßnahme vorgesehenen Mitarbeiter und Unterauftragnehmer bereit, sich einer Überprüfung Ü2 (SÜG) zu unterziehen (siehe Sicherheitsanforderungen für Baumaßnahmen, S. 3 – 4. Punkt). Nach Inbetriebnahme unterliegt das Gebäude grundsätzlich dem vorbeugenden personellen Sabotageschutz.

Condiciones de presentación:

Indicación obligatoria de subcontratación: La parte del contrato que el licitador tiene intención de subcontratar

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Die Maßnahme wird grundsätzlich als offen eingestuft (siehe Sicherheitsanforderungen für Baumaßnahmen S. 2 – 1. Punkt). Einzelne Bauabschnitte werden VSNUR FÜR DEN DIENSTGEBRAUCH (VSNfD) eingestuft. Dies betrifft sämtliche Absicherungsmaßnahmen über alle Leistungsphasen (u.a. Einbruchmeldetechnik, Zutrittskontrollanlagen, Schließtechnik, Schallschutzmaßnahmen Einrichtung von Sperrzonen) sowie sämtliche technische Anlagen der BSL3 und BSL4 Labore. Sofern die anlagentechnische Detailplanung und Ausführung/Umsetzung bestimmter baulich technischer Absicherungsmaßnahmen, insbes. der Einbruchmeldetechnik und besonderer Zutrittskontrollanlagen nach BSI TLM40 (3.1.1.4) betroffen sind, erklären sich der Bieter und

seine im Rahmen der Baumaßnahme vorgesehenen Mitarbeiter und Unterauftragnehmer bereit, sich einer Überprüfung Ü2 (SÜG) zu unterziehen (siehe Sicherheitsanforderungen für Baumaßnahmen, S. 3 – 4. Punkt). Nach Inbetriebnahme unterliegt das Gebäude grundsätzlich dem vorbeugenden personellen Sabotageschutz. Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. Die Bankbürgschaft ist als selbstschuldnerische Bürgschaft eines in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers unter Ausschluss der Hinterlegung und unter Verzicht auf die Einrede der Vorausklage, zudem ohne Befristung, auszustellen. Einbehalte bzw. Sicherheiten nach Satz 1 und 2 für Leistungen des Auftragnehmers aus den Leistungsstufen 1 - 4 sind spätestens nach erfolgter Teilabnahme dieser Leistungen nach § 9 Nummer 9.1 Abs. 2, 1. oder 2. Variante, auszuzahlen bzw. zurückzugeben, soweit der Auftraggeber nicht zu diesem Zeitpunkt bereits Ansprüche in Bezug auf diese Leistungen geltend gemacht hat.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/03/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Auftrags- / Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Bewerbergemeinschaften müssen im Falle der Angebotsbearbeitung eine Bietergemeinschaft bilden. Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Estructura financiera: -

Subcontratación:

No se aplica ninguna obligación de subcontratación.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Bundes am Bundeskartellamt

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Staatl. Bauamt München 1

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Staatl. Bauamt München 1

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Staatl. Bauamt München 1

Número de registro: 09-0991307-85

Departamento: Technische Geschäftsleitung

Dirección postal: Peter-Auzinger-Str. 10

Localidad: München

Código postal: 81547

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Punto de contacto: Staatl. Bauamt München 1

Correo electrónico: vergabe@stbam1.bayern.de

Teléfono: +4989212320

Fax: +498921232476

Dirección de internet: <https://www.stbam1.bayern.de>

Perfil de comprador: <https://www.vergabe.bayern.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer des Bundes am Bundeskartellamt

Número de registro: 022894990

Dirección postal: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Localidad: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Teléfono: +49022894990

Fax: +4902289499400

Dirección de internet: <https://www.bundeskartellamt.de/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c6486c59-e5a9-4f73-ad61-51eab86e7657 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 18

Fecha de envío del anuncio: 23/02/2026 14:43:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 128871-2026

Número de la edición del DO S: 38/2026

Fecha de publicación: 24/02/2026