

128936-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Stadt Angermünde Friedenspark Vergabe von Leistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38-40 HOAI
OJ S 38/2026 24/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Angermünde

Correo electrónico: a.lauzening@angermuende.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Stadt Angermünde Friedenspark Vergabe von Leistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38-40 HOAI

Descripción: Die Stadt Angermünde beabsichtigt, den Friedenspark in den kommenden Jahren unter klimatischen, nachhaltigen und generationengerechten Maßgaben umzugestalten. Der Park, zentrale Grünanlage der Stadt Angermünde, soll unter Berücksichtigung seiner geschichtlichen Besonderheiten eine neue Gestaltung erfahren und zu einem Ort der Bürgerinnen und Bürger werden. Bestehende Defizite - mangelnde Aufenthaltsqualität, fehlende Angebote, unzureichende Barrierefreiheit, schadhafte Wege und überalterter Baumbestand - sind im Zuge erforderlicher Klimaanpassungsmaßnahmen abzubauen, um die Parkanlage an der Stadtmauer zu entwickeln und zu einem Ort von Begegnung, Teilhabe und Inklusion werden zu lassen. Ziel ist die Sicherung, Pflege und Ergänzung des Baumbestands durch klimaangepasste Arten, ökologische Aufwertung von Rasenflächen, Erhöhung des Grünvolumens sowie die Verbesserung des Regenwassermanagements. Die Neugestaltung des Friedensparks wird im Bundesprogramm "Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel" unter dem Titel "Angermünder Friedenspark zukunftsfähig für Alle!" gefördert. Die Auflagen der Nebenbestimmungen des Zuwendungsbescheides sind bei der Durchführung des Vorhabens (Planungs- und Baumaßnahme) einzuhalten. In Vorbereitung der Antragstellung der Bundesförderung wurden für Teilflächen des Friedensparks Vorentwurfsplanungen (LP2) bzw. Entwurfsplanungen (LP3) erarbeitet. Die bereits erarbeiteten Planungsgrundlagen und der darauf aufbauende Entwurf sind Grundlage der weiteren Bearbeitungsstufen der hier ausgeschriebenen Planungsleistungen für die zukunftsfähige Gestaltung der Freianlagen des Friedensparks.

Identificador del procedimiento: 7dc6c644-9624-46af-9895-990b61b41196

Identificador interno: 03/2026/G

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Der / die Bewerber:in beantragt die Teilnahme am Vergabeverfahren mittels Teilnahmeantrag unter Vorlage der geforderten Nachweise und Angaben. Die Teilnahmeanträge werden im Hinblick auf die formale Anforderungen und entsprechend der festgelegten Eignungskriterien geprüft. Die Auswahl erfolgt durch Bildung einer Rangfolge nach den bekanntgemachten Bewertungskriterien "Eignung". Jede/r interessierte/r Bewerber:in/-gemeinschaft darf nur einen Teilnahmeantrag einreichen. Teilnahmeanträge, die nicht bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist eingehen, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Die Mehrfachbewerbung einzelner Teammitglieder (einschließlich Nachunternehmer:innen) ist auszuschließen. Die Teilnahme am Wettbewerb einzelner Teammitglieder in unterschiedlichen Teams führt zum Ausschluss der betroffenen Bewerber:innen und Bewerbungsgemeinschaften insgesamt. Alle eingegangenen Teilnahmeanträge werden formal und inhaltlich geprüft. Die formal und inhaltlich vollständigen Teilnahmeanträge, die die Mindestanforderungen (Ausschlusskriterien) erfüllen, werden gemäß den Eignungskriterien (Bewertung) qualitativ gewertet. Es wird eine Rangfolge nach erreichter Punktzahl gebildet. Mindestens die drei Bewerber:innen mit der höchsten Punktzahl werden für die Angebotsphase ausgewählt. Bei gleicher Eignung (Punktzahl) entscheidet das Los. Alle nicht ausgewählten Bewerber:innen erhalten zeitnah Absagen gem. Formular 2.7 VHB Bbg. Die Anforderungen an die Angebote ergeben sich aus der schriftlichen Aufforderung zur Angebotsabgabe. Das Angebot muss die geforderten Erklärungen, Nachweise und Unterlagen bzw. Angaben vollständig enthalten. Die zugelassene Form der Angebotsabgabe ist die elektronische Textform (§ 126b BGB), für welche die Angabe der Firma und der Person des / der Erklärenden genügt. Jede/r zur Angebotsabgabe aufgeforderte Bieter:in darf nur ein Angebot einreichen.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Friedenspark

Localidad: Angermünde

Código postal: 16278

Subdivisión del país (NUTS): Uckermark (DE40I)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y46HFS1#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Ausgeschlossen werden Teilnahmeanträge von Bewerbenden, bei denen ein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegt. Bei Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB steht ein Ausschluss im Ermessen der auslobenden Stelle.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Stadt Angermünde Friedenspark Vergabe von Leistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38-40 HOAI

Descripción: Die Bauherrin beabsichtigt die Vergabe von Planungsleistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38-40 HOAI in stufenweiser Beauftragung. Ein Anspruch auf Übertragung aller Leistungen besteht nicht. Die Auftraggeberin behält sich das Recht vor, den Auftrag ggf. auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten (§17 Abs. 11 VgV). Die Stadt Angermünde beabsichtigt die Beauftragung der erforderlichen Planungsleistungen der Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38-40 für alle zur Realisierung vorgesehenen Teilabschnitte mit folgenden Leistungsbildern (stufenweise Beauftragung). Die Stadt Angermünde übernimmt die Bauherrenaufgaben für den im Projekt beteiligten Miteigentümer der Teilflächen Poliklinik (Landkreis Uckermark): - TA1 _ Stadt Angermünde: Pflanzungen - LP 4-9 gem. § 38-40 HOAI - TA2 _ Stadt Angermünde: Wasserspiel und Spielplatz - LP 4-9 gem. § 38-40 HOAI - TA3 _ LK Uckermark: Poliklinik - LP 3-9 gem. § 38-40 HOAI - TA5 _ Stadt Angermünde: Leitungen, Wege und Ausstattung - LP 4-9 gem. § 38-40 HOAI. Besondere Leistungen: - Mitwirken bei Beteiligungsverfahren oder Workshops - Mitwirken künstlerischer Wettbewerb Wasserspiel - Erarbeiten von Ausarbeitungen nach den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des besonderen Arten- und Biotopschutzrechtes, Eingriffsgutachten, Eingriffs- oder Ausgleichsbilanz nach landesrechtlichen Regelungen - Baumschutzfachliche Baubegleitung - Erstellen von landschaftspflegerischen Fachbeiträgen oder natur- und artenschutzrechtlichen Beiträgen - Erstellen eines Überflutungsnachweises einschließlich Regenentwässerungsplanung, Regenwassermanagement, Stichwort: Versickerung - Lichtplanung einschließlich Planung der erforderlichen Elektrotechnischen Ausstattung - Pflegekonzept und Pflegeplan - Dokumentation und Berichterstattung (Fördermittel) Im Rahmen des Vergabeverfahrens werden geeignete Objekt- und Fachplaner:innen für die Bearbeitung der ausgeschriebenen Planungsaufgabe gesucht. Es werden sowohl Bewerber:innen zugelassen, die alle Planungsleistungen im eigenen Unternehmen oder als Bewerber-/Bietergemeinschaft erbringen können.

Identificador interno: 03/2026/G

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura

Opciones:

Descripción de las opciones: keine

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Friedenspark
Localidad: Angermünde
Código postal: 16278
Subdivisión del país (NUTS): Uckermark (DE40I)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Nachweis über die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung (vgl. § 75 VgV in Verbindung mit EU-Berufsanerkennungsrichtlinie (Richtlinie 2005/36/EG)

"Landschaftsarchitekt:in" (Kammermitgliedschaft und Ausbildungsnachweis).

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der technischen und beruflichen

Leistungsfähigkeit ist die Anzahl der qualifizierten technischen Mitarbeiter:innen zu belegen.

Es besteht eine Forderung zum Nachweis der Mitarbeiterzahlen im Durchschnitt der

vergangenen drei Jahre. Zur Wertung kommen dabei Architekt:innen / Ingenieur:innen (Planer:innen) und technische Mitarbeiter:innen mit berufsqualifizierendem Abschluss. 2

Landschaftsarchitekten (Studium der Landschaftsarchitektur oder vergleichbar)

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen

Leistungsfähigkeit ist der Umsatz vergleichbarer Dienstleistungen durch Eigenerklärung

darzulegen. Es besteht eine Forderung zum Nachweis eines Mindestumsatzes im

Durchschnitt der vergangenen drei Jahre. Mindestumsatz: 180.000 EUR (netto)

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung, dass eine ausreichende

Berufshaftpflichtversicherung vorliegt (Personenschäden: min. 3 Mio. Euro; Sach- und

Vermögensschäden: min. 1 Mio. Euro; 2-fach maximiert) bzw. im Auftragsfall abgeschlossen wird.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Bewerber:innen legen Referenzen vergleichbarer Aufgabenstellung ähnlichen Nutzungsspektrums vor und stellen diese im Bewerbungsbogen dar. Es bestehen Qualitätsanforderungen an die Referenzen: Schwierigkeitsgrad der Aufgabenstellung und geforderter Leistungsumfang, öffentlicher Auftraggeber und Durchführungszeitraum sind nachzuweisen. Mindestens zwei Referenzen geforderter Qualität sind zum Nachweis der Eignung vorzulegen. Weitergehende Informationen siehe im Teilnahmeantrag. - Baukosten KG 500 mind 350.000 EUR netto - Schwierigkeitsgrad mind III HZ - Leistungsphasen mind. LP 2-8 - Öffentlicher Auftraggeber:in - Durchführungszeitraum 01.02.2011-31.01.2026 - Fertigstellung LP 8 (Übergabe an Auftraggeber:in) zu oben benanntem Stichtag erfolgt. Bis zu zehn Referenzen können in die Wertung eingebracht werden Die Auftraggeberin erwartet sich Erfahrungen in folgenden Bereichen, die zur qualitativen Wertung der Referenzen herangezogen werden: - Erfahrung bei Planung und Projektumsetzung im Umgang mit erheblichem Altbaumbestand - Erfahrung bei Planung und Umsetzung von Projekten in Bodendenkmalen und Denkmalbereichen - Umsetzung von Projekten mit Beteiligungsverfahren während der Planungs- und Bauphase, sowie nach Beteiligungsverfahren - Erfahrung bei Planung und Umsetzung von Projekten unter den Gesichtspunkten kultureller und sozialer Vielfalt (Diversity), Gendergerechtigkeit sowie Inklusion - Erfahrung bei Vorbereitung und Durchführung funktionaler Ausschreibungen von Spielräumen/-strukturen - Erfahrung bei Integration und Umsetzung künstlerischer Projekte - Erfahrung bei Planung und Umsetzung von Wasseranlagen - Erfahrung bei Planung und Umsetzung in der nachhaltigen Regenwasserbewirtschaftung - Nachhaltigkeit umgesetzter Projekte (Nachweis/Zustand von Projekten nach mehrjähriger Nutzung) - Erfahrung bei der Planung und Umsetzung von geförderten Vorhaben (Fördermittel)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 1 000,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualifikation, Erfahrung, Kompetenz

Descripción: Die für die Leistungserbringung verantwortlichen Personen sind mit dem Nachweis zur Qualifikation namentlich zu benennen. Die Berufserfahrung in Jahren ist anzugeben. Bewertet werden weiterhin der persönliche Eindruck und die kommunikativen Fähigkeiten der Projektleitung und des Projektteams.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Herangehensweise, Projektorganisation und Umsetzung

Descripción: Die Auftraggeberin bewertet, wie der / die Bieter:in im fachlichen Angebot, in der Präsentation und im Verhandlungsgespräch mit den Anforderungen des Projekts umgeht.

Anhand vergangener Projekte kann der / die Bieter:in seine / ihre Herangehensweise

darlegen. Die Auftraggeberin erwartet sich in der Angebotspräsentation Ausführungen zu konkreten Lösungsansätzen und zur Umsetzung der Aufgabenstellung im Auftragsfall

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Honorar

Descripción: Das Honorar wird wie folgt gewertet: - Grundhonorar (80%) einschließlich Nebenkosten, Zu- und Abschlägen - Besondere Leistungen (10%)* - Optionale Leistungen (5%)* - Stundensätze (5%) Zur Wertung kommen die einzelnen Leistungsbausteine als fertige Leistung inkl. Nebenkosten und Dokumentation in anteiliger Gewichtung des Gesamthonorars.

* Im Zuge der Aufforderung zum letztverbindlichen Angebot erfolgt durch die Auftraggeberin die abschließende Festlegung zum Angebotsumfang. Bei der finalen Wertung der kaufmännischen Angebote werden die zur Wertung vorgesehenen Punkte ggf. zusammengefasst, bei Entfall der Position optionale Leistungen erhöhen sich die Wichtungsanteile der verbleibenden Parameter entsprechend.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 13/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HFS1/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HFS1>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 13/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y46HFS1>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Angaben oder Unterlagen führen zum Ausschluss des Teilnahmeantrags. Die Nachforderung von Unterlagen durch die Vergabestelle bleibt vorbehalten. Nach Nachforderung noch immer unvollständiger Anträge werden ausgeschlossen

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Angermünde

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Angermünde

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Angermünde

Número de registro: 12-12992262176135-38

Dirección postal: Mark 24

Localidad: Angermünde

Código postal: 16278

Subdivisión del país (NUTS): Uckermark (DE40I)

País: Alemania

Punto de contacto: Frau Lauzening

Correo electrónico: a.lauzening@angermuende.de

Teléfono: +493331-260040

Dirección de internet: <http://www.angermuende.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: BSG Brandenburgische Stadsterneuerungsgesellschaft mbH

Número de registro: DE 138 40 21 15

Dirección postal: Ludwig-Richter-Straße 23

Localidad: Potsdam

Código postal: 14471

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

Correo electrónico: mail@bsgmbh.com

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Número de registro: t:03318661719
Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Localidad: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@MWAE.brandenburg.de
Teléfono: +49 331 866161-0

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit und Energie
Número de registro: t:03318661719
Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Localidad: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@MWAE.brandenburg.de
Teléfono: +49 331 866161-0

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 099ad0f2-40cb-44ca-80be-70112bd9296b - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 20/02/2026 16:08:45 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 128936-2026
Número de la edición del DO S: 38/2026

