

129477-2026 - Licitación

**Dinamarca – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección –
Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Rammeaftale om teknisk rådgivning og bistand til
miljøvurdering af byudvikling på Levantkaj**

OJ S 38/2026 24/02/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Correo electrónico: KAF@bechbruun.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Rammeaftale om teknisk rådgivning og bistand til miljøvurdering af byudvikling på Levantkaj

Descripción: Udbuddet vedrører indgåelsen af en rammeaftale med én rådgiver, der skal yde teknisk rådgivning og bistand vedrørende miljø- og myndighedsforhold i forbindelse med byudviklingen på Levantkaj, herunder udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport. By & Havn skal udvikle arealerne på Levantkaj fra nuværende containerterminal til et byområde med bl.a. boliger, serviceerhverv, skole og rekreative arealer. Projektet forudsætter derfor gennemførelse af miljøvurdering i henhold til gældende lovgivning. Rammeaftalen omfatter alt fra indledende afklaringer og undersøgelser til færdiggørelse af miljøkonsekvensrapport og opnåelse af nødvendige myndighedstilladelser. Den udbudte Rammeaftale forventes at omfatte rådgivning og bistand om miljø- og myndighedsforhold til følgende projekter og aktiviteter: • Udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport • Jordhåndtering • Håndtering af nedknusning og genanvendelse af beton • Myndighedshåndtering og juridisk bistand, herunder rapportering og ansøgning om tilladelser mv. i relation til miljøvurdering af byudviklingen på Levantkaj. • Øvrige miljøtilladelser som er en forudsætning for udvikling og i ibrugtagning af den nye bydel • Kommunikation af resultater Oplistningen er ikke udtømmende.

Identificador del procedimiento: 3d14e4f3-1288-4eb6-85be-7605c65ec93c

Identificador interno: 2089352d-1263-4782-b081-daa6020b3844

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling efter §§ 61-66 i udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), da rammeaftalen på grund af dennes særlige omstændigheder ikke kan tildeles uden forudgående forhandling, jf. § 61, stk. 1 (c). Det betyder, at alle interesserede økonomiske aktører kan ansøge om at deltage i udbuddet. Det er dog kun ansøgere, som By & Havn udvælger (prækvalificerer) og opfordrer dertil, der kan afgive tilbud. By & Havn vil prækvalificere 3 ansøgere. By & Havn kan alene prækvalificere og tildele rammeaftalen til aktører, der opfylder de i udbuddet fastsatte egnethedskrav og som ikke er omfattet af

udelukkelsesgrunde. Ved udbuddet finder udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-136 og § 137, stk. 1, nr. 2 og 6 anvendelse. By & Havn forventer at holde én forhandlingsrunde på baggrund af de indledende tilbud, men forbeholder sig ret til i) at tildele rammeaftalen på baggrund af de indledende tilbud, og ii) at gennemføre flere forhandlingsrunder. Antallet af tilbudsgivere vil ikke blive reduceret under forhandlingerne (shortlisting anvendes altså ikke ved dette udbud). Den udbudte rammeaftale vil blive tildelt til det økonomisk mest fordelagtige tilbud baseret på tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet". By & Havn har valgt at udbyde én samlet Rammeaftale i stedet for at opdele Rammeaftalen i delaftaler, da By & Havn finder det nødvendigt og hensigtsmæssigt af hensyn til opgavernes sammenhæng og kompleksitet, der ikke vurderes at muliggøre yderligere opdeling uden at ville medføre negative konsekvenser for grænsefladekoordinering mv. By & Havn skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD'et fra den tilbudsgiver, som By & Havn har til hensigt at tildele rammeaftalen, inden tildelingen foretages. I henhold til udbudslovens § 151, stk. 2 er By & Havn berettiget til at kræve, at endelig dokumentation for oplysningerne i ESPD'et fremlægges af samtlige ansøgere/tilbudsgivere, hvis dette er nødvendigt for at sikre rettidig gennemførelse af proceduren. Ved dette udbud forventer By & Havn at anmode om endelig dokumentation for oplysningerne i ESPD'et fra samtlige udvalgte ansøgere i forbindelse med opfordringen til at afgive indledende tilbud. By & Havn vil anmode om endelig dokumentationen inden for en passende tidsfrist. Som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, vil By & Havn indhente følgende dokumentation: Virksomheder, der er etableret i Danmark, kan anvende en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen som dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene. Det gælder også, hvis virksomheden har udenlandske ledelsesmedlemmer. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed samt certifikater udstedt af de kompetente myndigheder • Erklæringer under ed • Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Dokumentationen må ikke være udstedt tidligere end 6 måneder før tilbudsfristen. Som dokumentation for, at tilbudsgiver opfylder krav til egnethed, vil tilbudsgiver blive bedt om at fremlægge: • Årsregnskab eller tilsvarende dokumentation med angivelse af tilbudsgivers bruttofor-tjeneste, egenkapital og soliditetsgrad i det ved ansøgningsfristen senest afsluttede og reviderede årsregnskab. Hvis der ikke kræves aflæggelse af årsregnskaber iht. loven i det land, hvor tilbudsgiver er etableret, eller hvis tilbudsgivers årsregnskab ikke indeholder de påkrævede oplysninger, vil By & Havn acceptere en erklæring fra tilbudsgivers eksterne revisor som tilsvarende dokumentation. • Kontaktoplysninger til kontaktperson(er) hos de kunder, som tilbudsgiver har oplyst som referencer i ansøgningen, hvis disse oplysninger ikke allerede fremgår af referencen. Tilbudsgiver er ikke forpligtet til at fremlægge dokumentation for oplysninger, som By & Havn selv kan indhente via adgang til en national database. Tilbudsgiver bedes dog i så fald oplyse, hvor denne dokumentation kan findes. Består tilbudsgiver af en sammenslutning af virksomheder skal dokumentation i forhold til både udelukkelsesgrunde og egnethed fremlægges for hver af virksomhederne i sammenslutningen. Baserer tilbudsgiver sig på en eller flere andre enheders økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen skal dokumentation for udelukkelsesgrunde samt relevant dokumentation for egnethed tillige vedlægges for støttevirksomheden eller støttevirksomhederne.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71311300 Servicios de consultoría en infraestructura, 71313000 Servicios de consultoría en ingeniería ambiental, 71313400 Evaluación del impacto ambiental para la construcción, 71313430 Análisis de indicadores ambientales para la construcción, 71313440 Servicios de evaluación del impacto ambiental (EIA) para la construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 000 000,00 DKK

Valor máximo del acuerdo marco: 9 800 000,00 DKK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Fraude: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Participación en una organización delictiva: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse

til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Falta profesional grave: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale

sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Quiebra: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Convenio con los acreedores: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Insolencia: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' udbud af Rammeaftale om teknisk rådgivning og bistand til miljøvurdering af byudvikling på Levantkaj

Descripción: Udbuddet vedrører indgåelsen af en rammeaftale med én rådgiver, der skal yde teknisk rådgivning og bistand vedrørende miljø- og myndighedsforhold i forbindelse med byudviklingen på Levantkaj, herunder udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport. By & Havn skal udvikle arealerne på Levantkaj fra nuværende containerterminal til et byområde med bl.a. boliger, serviceerhverv, skole og rekreative arealer. Projektet forudsætter derfor gennemførelse af miljøvurdering i henhold til gældende lovgivning. Rammeaftalen omfatter alt fra indledende afklaringer og undersøgelser til færdiggørelse af miljøkonsekvensrapport og opnåelse af nødvendige myndighedstilladelser. Den udbudte Rammeaftale forventes at omfatte rådgivning og bistand om miljø- og myndighedsforhold til følgende projekter og aktiviteter: • Udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport • Jordhåndtering • Håndtering af nedknusning og genanvendelse af beton • Myndighedshåndtering og juridisk bistand, herunder rapportering og ansøgning om tilladelser mv. i relation til miljøvurdering af byudviklingen på Levantkaj. • Øvrige miljøtilladelser som er en forudsætning for udvikling og i ibrugtagning af den nye bydel • Kommunikation af resultater Oplistningen er ikke udtømmende.

Identificador interno: 60cbdf0c-125e-4ee1-b3e3-3736a99daeb5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71311300 Servicios de consultoría en infraestructura, 71313000 Servicios de consultoría en ingeniería ambiental, 71313400 Evaluación del impacto ambiental para la construcción, 71313430

Análisis de indicadores ambientales para la construcción, 71313440 Servicios de evaluación del impacto ambiental (EIA) para la construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 000 000,00 DKK

Valor máximo del acuerdo marco: 9 800 000,00 DKK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: By & Havn stiller følgende krav: Ansøger har haft en samlet årsomsætning på minimum 12 mio. kr. i hvert af de tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: By & Havn stiller følgende krav: Ansøger har haft en egenkapital på minimum 5 mio. kr. i hvert af de tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: By & Havn stiller følgende krav: Ansøger har haft en soliditetsgrad på minimum 15 % i hvert af de tre seneste afsluttede og reviderede årsregnskaber.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Ansøger skal angive sine væsentligste referencer (maksimalt 5 stk.) vedrørende teknisk rådgivning og bistand vedrørende miljø- og myndighedsforhold, der er igangværende eller afsluttet inden for de seneste 4 år regnet fra ansøgningstidspunktet. Ordregiver vil se bort fra referencer, der er afsluttet mere end 4 år før ansøgningsfristen. Hvis ansøger har angivet mere end 5 referencer, vil Ordregiver alene vurdere de 5 nyeste referencer (først baseret på slutdato og derefter på startdato, hvis relevant). Maksimum antal referencer gælder for hele sammenslutningen af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Ansøger bedes for hver reference oplyse følgende: (i) Modtager af ydelsen (navn og kontaktperson) (ii) Kort beskrivelse af referencen, herunder løsningsbeskrivelse. (iii) Resultatet af referencen. (iv) Ansøgerens rolle ved levering af ydelsen. (v) Udførelsesperiode (måned og årstal). (vi) Kontraktform og kontraktsum ekskl. moms. Ordregiver stiller følgende minimumskrav til ansøgers tekniske og faglige formåen: • Mindst én af ansøgers referencer vedrører udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport for et større projekt • Mindst én af ansøgers referencer vedrører teknisk rådgivning og bistand om miljø- og myndighedsforhold i forbindelse med en lokalplan eller et byudviklingsprojekt I forbindelse med prækvalifikationen vil Ordregiver udvælge de 3 ansøgere, der vil blive

opfordret til at afgive indledende tilbud. Er der flere end 3 ansøgere, som opfylder Ordregivers krav til udelukkelse og egnethed, vil Ordregiver udvælge de 3 ansøgere, der efter Ordregivers vurdering er bedst egnede til at udføre Rammeaftalen på baggrund af kriteriet: De mest relevante referencer. Ved bedømmelsen af referencerne vil Ordregiver lægge vægt på: • At referencerne afspejler bred erfaring med teknisk rådgivning om miljøkonsekvensvurderinger, jf. de oplyste områder i afsnit 1.2 • At referencerne angår løbende arbejder/længerevarende samarbejder • At referencerne afspejler rådgiveres fleksibilitet og evne til at tilpasse sig projekter der er under løbende udvikling Bedømmelsen sker desuden ud fra ansøgers – eller hvis relevant støttevirksomheders – rolle i forhold til referencens udførelse. Udvælgelsen af de 3 bedst egnede ansøgere vil alene ske på baggrund af de referencer, som ansøger har oplyst om i ESPD, og højst 5 referencer. Fremlægger ansøger flere end 5 referencer, kan ansøger alene forvente, at de 5 førstnævnte referencer vil blive tillagt vægt i udvælgelsen. Dette gælder også, hvis ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører og/eller hvis ansøger har baseret sin ansøgning på en eller flere andre enheders tekniske og faglige formåen. Udvælgelsen sker alene på baggrund af ansøgers beskrivelse af referencerne. Det kan derfor være fordelagtigt for ansøger at beskrive omfanget og indholdet af sine referencer udførligt. Dog må hver reference maksimalt fylde 1 A4-side. Ansøger kan med fordel påpege forhold, der gør den enkelte reference særligt relevant i forhold til den udbudte Rammeaftales genstand.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pris

Descripción: Evalueringen af underkriteriet "Pris" vil ske på baggrund den automatiske beregnede evalueringspris i tilbudslisten. Evalueringsprisen vil blive omregnet til en pointscore mellem 0 og 10 point. Ordregiver anvender en lineær model, hvor tilbuddet med den laveste evalueringspris ("laveste pris") tildeles 10 point, og hvor tilbud med en evalueringspris, der er 30 % højere end den laveste evalueringspris ("højeste pris"), tildeles 0 point. Tilbud med en pris, der ligger mellem den "laveste pris" og "højeste pris", vil blive tildelt point ved en lineær interpolation mellem disse to yderpunkter. Formlen, der vil blive anvendt for tildeling af point for underkriteriet "Pris", er: $\text{Point} = 10 - ((10 / 30 \text{ pct.}) \times (\text{evalueringspris} - \text{laveste evalueringspris})) / \text{laveste evalueringspris}$. Prisspændet er fastsat på baggrund af den forventede prisspredning i de indkomne tilbud på den udbudte opgave. Hvis ét eller flere tilbud har en tilbudspris, der er mere end 30 % højere end tilbuddet med den laveste tilbudspris, øges spændet i 5 % -intervaller, indtil alle tilbudspriser kan indeholdes i pointmodellen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Nøglepersoner og projektorganisation

Descripción: Ved evalueringen af tilbuddets opfyldelse af underkriteriet "Nøglepersoner og projektorganisation" vil Ordregiver ud fra en helhedsvurdering af CV'er for nøglepersoner og beskrivelsen af den tilbudte projektorganisation, lægge vægt på i hvor høj grad tilbudsgivers tilbud betrykker Ordregiver i, at der tilbydes en kompetent, erfaren og solid projektorganisation med relevante nøglepersoner for den udbudte opgave. Ordregiver vil i denne forbindelse blandt andet lægge vægt på følgende: • Kvaliteten (erfaringen) og relevansen af de af tilbudsgiver tilbudte nøglepersoner. Jo mere erfaring nøglemedarbejderne i den tilbudte projektorganisation har fra lignede projekter, jo mere positivt vægtes dette. Herunder både faglige erfaring i forbindelse med VVM, byudviklingsprojekter samt erfaring med dialog med myndigheder. • I hvilket omfang der tilbydes en solid projektorganisation. Det vægtes positivt, at den tilbudte projektorganisation består af ressourcer, der er egnede til at løse opgaven og som komplementerer hinanden på en hensigtsmæssig måde, samt i hvilket omfang resourceallokeringen, arbejdsgange og kommunikationsveje understøtter en effektiv opgaveløsning på et passende niveau under hensyn til opgavens omfang og kompleksitet. Herunder erfaring med at koordinere samarbejde af samme eller større omfang over samme eller længere tidsperiode • Forståelsen af opgaven

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Udførelse og Kommunikation

Descripción: Ved evalueringen af tilbuddets opfyldelse af underkriteriet "Udførelse og Kommunikation" vil Ordregiver ud fra en helhedsvurdering af tilbudsgivers redegørelse for den tilbudte tilgang til samarbejdet med Ordregiver og håndtering af miljø- og myndighedsopgaver, lægge vægt på: • I hvilket omfang Ordregiver betrykkes i, at tilbudsgiverens tilgang til opgaveløsning sikrer effektiv og fleksibel løsning af Rådgivningsopgaverne, • I hvilket omfang Ordregiver betrykkes i, at tilbudsgiverens tilgang til opgaveløsning sikrer høj kvalitet, • I hvilket omfang Ordregiver betrykkes i, at tilbudsgiverens tilgang sikrer rettidig levering, begrænsning af fejl og levering inden for de aftalte budgetrammer, herunder tilbudsgivers tilgang til koordinering af flere Rådgivningsopgaver samtidigt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 17/03/2026 22:55:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/cbb55012-c893-46c6-be03-1ca02385376c/publicMaterial>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/cbb55012-c893-46c6-be03-1ca02385376c/homepage>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for Udbud

Información sobre los plazos de revisión: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen). 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1, i lov om Klagenævnet for Udbud. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenavnet-for-udbud/>. Klagegebyret til Klagenævnet for Udbud er på DKK 20.000.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Udviklingsselskabet By & Havn I/S

Número de registro: 30823702

Dirección postal: Nordre Toldbod 7

Localidad: København K

Código postal: 1259

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Punto de contacto: Kasper Frank

Correo electrónico: KAF@bechbruun.com

Teléfono: 25263667

Dirección de internet: <https://byoghavn.dk/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Klagenævnet for Udbud

Número de registro: 37795526

Dirección postal: Toldboden 2

Localidad: Viborg

Código postal: 8800

Subdivisión del país (NUTS): Vestjylland (DK041)

País: Dinamarca

Punto de contacto: Klagenævnet for Udbud

Correo electrónico: kfu@naevneneshus.dk

Teléfono: +45 72405600

Dirección de internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Número de registro: 10294819

Dirección postal: Carl Jacobsens Vej 35

Localidad: Valby

Código postal: 2500

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

Punto de contacto: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Correo electrónico: kfst@kfst.dk

Teléfono: +45 41715000

Dirección de internet: <https://www.kfst.dk>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Merrell Holding ASA

Número de registro: 980921565

Dirección postal: Askekroken 11

Localidad: Oslo

Código postal: 0277

Subdivisión del país (NUTS): Oslo (NO081)

País: Noruega

Punto de contacto: eSender

Correo electrónico: publication@mercell.com

Teléfono: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Dirección de internet: <http://mercell.com/>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 14dc59dd-dedd-470f-8a9c-00ec8840a737 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/02/2026 18:42:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 20/02/2026 19:01:35 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés

Número de publicación del anuncio: 129477-2026

Número de la edición del DO S: 38/2026

Fecha de publicación: 24/02/2026