

129600-2026 - Licitación

Bélgica – Edificios prefabricados – Aankoop woonunits Spectrum

OJ S 38/2026 24/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: EMMAUS VZW

Correo electrónico: joeri.luyckx@emmaus.be

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Aankoop woonunits Spectrum

Descripción: Om de activiteiten rond zelfstandig wonen op het domein te verschalen, wenst Monnikenheide - VZW Emmaüs 4 woonunits aan te kopen voor campus Spectrum in Wuustwezel. Onze organisatie is hiervoor op zoek naar een leverancier voor het ontwerp, de bouw en installatie van deze wooneenheden. We kiezen voor een mededingingsprocedure met onderhandeling om via deze weg in dialoog te kunnen gaan met de inschrijvers zodat de offertes aansluiten bij de noden van onze cliënten.

Identificador del procedimiento: 17141be6-0888-4340-bb99-19891d1c77e7

Identificador interno: PPP0TF-1676/6100/I-26005

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 44211000 Edificios prefabricados

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Aankoop woonunits Spectrum

Descripción: Om de activiteiten rond zelfstandig wonen op het domein te verschalen, wenst Monnikenheide - VZW Emmaüs 4 woonunits aan te kopen voor campus Spectrum in Wuustwezel. Onze organisatie is hiervoor op zoek naar een leverancier voor het ontwerp, de bouw en installatie van deze wooneenheden. We kiezen voor een mededingingsprocedure met onderhandeling om via deze weg in dialoog te kunnen gaan met de inschrijvers zodat de offertes aansluiten bij de noden van onze cliënten.

Identificador interno: I-26005_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 44211000 Edificios prefabricados

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Gasthuisstraat 10

Localidad: Wuustwezel

Código postal: 2990

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: Campus Spectrum

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Levertermijn

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Esthetische waarde

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Functionele waarde

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1676/TF/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 27/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Información sobre los plazos de revisión: volgens bepalingen Wet Rechtsbescherming

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: EMMAUS VZW

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen

Organización que recibe solicitudes de participación: EMMAUS VZW

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: EMMAUS VZW

Número de registro: BE 411.515.075

Dirección postal: Edgard Tinellaan 1c

Localidad: Mechelen

Código postal: 2800
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
País: Bélgica
Punto de contacto: Joeri Luyckx
Correo electrónico: joeri.luyckx@emmaus.be
Teléfono: +32 470133384
Fax: +32 15446710
Dirección de internet: <http://www.emmaus.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechtbank van Eerste Aanleg van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen afdeling Mechelen
Número de registro: be
Dirección postal: Keizerstraat 20
Localidad: Mechelen
Código postal: 2800
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
País: Bélgica
Correo electrónico: info@just.fgov.be
Teléfono: +32 15288111

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registro: BE 0475.480.736
Localidad: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correo electrónico: info@3p.eu
Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support
Número de registro: BE 0671.516.647
Localidad: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be
Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a9e6a99b-256d-411a-bb29-25e3dd94c6d7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 20/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 129600-2026

Número de la edición del DO S: 38/2026

Fecha de publicación: 24/02/2026