

129706-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales – Flüchtlingsunterkunft Ascheberg

OJ S 38/2026 24/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Ascheberg

Correo electrónico: weber@ascheberg.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Flüchtlingsunterkunft Ascheberg

Descripción: Planung und Bau von vier Unterkünften für ca. 100 Flüchtlinge in Ascheberg

Identificador del procedimiento: 0e09d27e-d48f-4f7f-83bf-aec5d3118909

Identificador interno: X-GTW-2026-0001

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215200 Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Münsterstraße

Localidad: Ascheberg-Hebern

Código postal: 59387

Subdivisión del país (NUTS): Coesfeld (DEA35)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Der genaue Ablauf des Verfahrens und die zu beschaffenden Leistungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen für das europaweite

Verhandlungsverfahren zur Ausschreibung von General- und Planungsleistungen für den Bau einer Flüchtlingsunterkunft in Ascheberg-Hebern vom 17.02.2026

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:
Corrupción:
Participación en una organización delictiva:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Fraude:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Insolvencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Falta profesional grave:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Flüchtlingsunterkunft Ascheberg

Descripción: Planung und Bau von vier Unterkünften für ca. 100 Flüchtlinge in Ascheberg

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45215200 Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Siehe die Vergabeunterlagen für das europaweite Verhandlungsverfahren zur Ausschreibung von Generalunternehmer- und Planungsleistungen für den Bau einer Flüchtlingsunterkunft in Ascheberg-Hebern vom 17.02.2026

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Vorlage von mindestens drei Referenzen über die Ausführung von Bau- und Planungsleistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Bau- und Planungsleistung vergleichbar sind. Eine Referenz ist vergleichbar, wenn die Referenzleistung der ausgeschriebenen Leistung so weit ähnelt, dass sie einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglicht. Vergleichbar sind daher Bau- und Planungsleistungen, wenn alternativ eine der folgenden Voraussetzungen erfüllt sind: a) Planen und Errichten von mehreren Wohnhäusern, Hausgruppen oder Wohnheimen (Anlage 10 zu § 34 HOAI) b) Planen und Errichten von Gemeinschaftsunterkünften Bei diesen beiden Alternativen handelt es sich um Mindestanforderungen. Hat der Bewerber keines dieser Vorhaben bereits verwirklicht, schließt der AG dessen Teilnahmeantrag aus. Der Bewerber muss Art und Umfang der Bau- und Planungsarbeiten sowie den Ausführungszeitraum entweder in einer Eigenerklärung angeben oder eine Bescheinigung früherer Auftraggeber mit diesen Inhalten vorlegen. Für die zwei vom Auftragsvolumen her größten Planungs- und Bauleistungen muss der Bewerber Bescheinigungen seiner Auftraggeber über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis vorlegen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Berufsqualifikation als Architekt/in oder Bauingenieur/in: Der Planer muss nach Landesrecht berechtigt sein, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Hierzu ist der Nachweis der Eintragung bei der Architektenkammer oder der Ingenieurkammer vorzulegen. Juristische Personen werden als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Planungsarbeiten einen verantwortlichen Berufsangehörigen mit der Qualifikation nach Satz 1 benennen. Für den Architekten bzw. Bauingenieur, den TGA-Fachplaner HLS sowie den TGA-Fachplaner Elektro ist eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren erforderlich. Diese Berufserfahrung ist in einer Eigenerklärung nachzuweisen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens € 10 Mio. für Personen und Sachschäden für die Bauleistungen und einer Deckungssumme von mindestens € 5 Mio. für Personen- und Sachschäden für die Planungsleistungen für den Ausführungszeitraum der Leistungen durch Vorlage des Versicherungsscheins in Kopie oder der Erklärung einer Versicherung, im Falle der Erteilung des Auftrags eine solche Versicherung auszustellen. Bei einer ARGE (Bewerber-/Bietergemeinschaft) muss der Versicherungsschein auf die ARGE ausgestellt sein. Alternativ kann eine gleichlautende Versicherung aller ARGE-Mitglieder vorgelegt werden, wenn die

Tätigkeit in einer ARGE mit Haftung für die gesamte ARGE mitversichert ist. Aus der Bescheinigung muss hervorgehen, dass diese Tätigkeit in einer ARGE mit Außenhaftung für die gesamte ARGE enthalten ist.

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Nachweis des Jahresumsatzes i.H.v. mindestens € 9 Mio. netto jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und Planungsleistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind. Das Unternehmen muss also in jedem der drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mindestens einen Umsatz von € 9 Mio. netto durch Bau- und Planungsleistungen erwirtschaftet haben. Als Nachweis ist eine Eigenerklärung ausreichend.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eintragung in das Handelsregister oder in die Handwerksrolle. Es ist ein Auszug aus dem Handelsregister bzw. der Handwerksrolle vorzulegen.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität der vom Bieter vorgelegten Planung. Näh

Descripción: Qualität der vom Bieter vorgelegten Planung. Näheres siehe die Vergabeunterlagen vom 17.02.2026.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-GTW-2026-0001>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 20/04/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-GTW-2026-0001>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: a) Eigenerklärung des Bewerbers über das Nichtvorliegen der Ausschlußgründe des § 6e VOB/A-EU b) Eigenerklärung nach § 19 Abs. 3 MiLoG Weitere Mindestanforderung an die Referenzleistung: a) Mindestens eine Referenzleistung ist bei Abgabe des Teilnahmeantrags abgeschlossen, d.h. die Abnahme nach § 12 VOB/B ist erfolgt. Als Nachweis ist eine Eigenerklärung ausreichend. b) Mindestens eine Referenzleistung verhält sich über die Tätigkeit als Generalunternehmer mit mindestens 3 Gewerken.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Ascheberg

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Gemeinde Ascheberg

Número de registro: 02593 609 6516

Dirección postal: Bultenstr. 1

Localidad: Ascheberg

Código postal: 59387

Subdivisión del país (NUTS): Coesfeld (DEA35)

País: Alemania

Punto de contacto: Herr Nils Weber

Correo electrónico: weber@ascheberg.de

Teléfono: +4925936096516

Dirección de internet: www.ascheberg.de

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registro: 02514110
Dirección postal: Albrecht-Thaer-Str. 9
Localidad: Münster
Código postal: 48147
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

dd96aa3f-1b53-4c14-90d6-64521140a35f-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Die Bekanntmachung wurde um weitere Mindestanforderungen an die Referenzleistungen laut Seite 8 Ziffer I.4. der Vergabeunterlagen vom 17.02.2026 ergänzt.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c89e0b40-5d15-4ac6-8f85-cce81f65b446 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/02/2026 21:28:33 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 129706-2026

