

130674-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción de almacenes y edificios industriales – Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m² (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant sur le secteur de St Etienne (42) sous format BEFA

OJ S 38/2026 24/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: POSTE IMMO

Correo electrónico: marie-pierre.lafon@laposteimmobilier.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios postales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m² (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant sur le secteur de St Etienne (42) sous format BEFA

Descripción: Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m² (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant dans une zone géographique située sur le secteur de St Etienne intra-muros, zone de la Talaudière ou de St Priest en Jarez, proche des grands axes A72 et N88, avec voirie autorisée aux poids lourds. Projet en BEFA. Le projet devra permettre d'intégrer le processus industriel de La Poste sur 9 456m² (+/-15%) de surfaces d'exploitation dont 815m² de surfaces tertiaires; les exigences de stationnement sont de 73 places de parking VUL en extérieur et/ou intérieur dont 68 places pour véhicules < 8m³ et 5 places pour véhicules > 8m³ ; 11 quais poids lourds / caisses mobiles ; 1 quai de plain-pied sur cour poids lourds ; 10 portes sectionnelles de chargement réservées aux véhicules légers (selon configuration des stationnements VUL); 151 places de parking VL pour le personnel dont 3 places handicapées ; 2 places de parking poids lourds ; 3 places de parking caisses mobiles ; 2 places pour véhicules Log'Issimo (3 m x 6,5 m). La Maitrise d'Ouvrage est ouverte à toute solution alternative pouvant répondre aux exigences de ce besoin fonctionnel, toutefois toute candidature hors du périmètre mentionné sera déclarée irrecevable. » Le terrain ou bâti proposé devra avoir une contenance suffisante pour répondre aux exigences du projet (Surface de bâtiment, nombre de places de parking et allées de circulation associées, nombre de quais Poids lourds/Véhicules légers y compris aires de retournement associées). Les ratios habituels sont de 1m² bâtis pour 3m² de foncier minimum pour une construction, selon configuration de la parcelle.

Identificador del procedimiento: 7f015a17-7fc9-4dbf-b167-5e371c173834

Identificador interno: 2026DOS15271

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Loire (FRK25)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques (économiques/ financières ou techniques/ professionnelles), il doit : - Justifier des capacités de ce ou ces opérateurs et - Apporter la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié, notamment une attestation sur l'honneur de cet autre opérateur économique confirmant ses capacités et leur mise à disposition du candidat pendant l'exécution du marché. La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis sur le Portail Fournisseurs (<https://e-sourcing.extra.laposte.fr>). En cas de difficulté, les candidats pourront contacter la cellule support au 02 72 65 29 10 ou mag.fournisseur@laposte.fr. Tous les documents demandés devront être remis avant la date et l'heure limites mentionnées dans l'avis. Le candidat souhaitant répondre via le DUME le remettra au format pdf et au format xml dans un ZIP. Conformément aux dispositions de articles R.2143-13 du Code de la commande publique, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par La Poste et ses filiales. Dans ce cas, le candidat précisera dans le dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOT 1 : Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m² (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant sur le secteur de St Etienne (42) sous format BEFA.

Descripción: Conception et réalisation d'une Plateforme Logistique de 9 456m² (+/-15%) avec terrain ou réhabilitation d'un bâtiment existant dans une zone géographique située sur le secteur de St Etienne intra-muros, zone de la Talaudière ou de St Priest en Jarez, proche des grands axes A72 et N88, avec voirie autorisée aux poids lourds. Projet en BEFA. Le projet devra permettre d'intégrer le processus industriel de La Poste sur 9 456m² (+/-15%) de surfaces d'exploitation dont 815m² de surfaces tertiaires; les exigences de stationnement sont de 73 places de parking VUL en extérieur et/ou intérieur dont 68 places pour véhicules < 8m³ et 5 places pour véhicules > 8m³ ; 11 quais poids lourds / caisses mobiles ; 1 quai de plain-pied sur cour poids lourds ; 10 portes sectionnelles de chargement réservées aux véhicules légers (selon configuration des stationnements VUL); 151 places de parking VL pour le personnel dont 3 places handicapées ; 2 places de parking poids lourds ; 3 places de parking caisses mobiles ; 2 places pour véhicules Log'issimo (3 m x 6,5 m). La Maitrise d'Ouvrage est

ouverte à toute solution alternative pouvant répondre aux exigences de ce besoin fonctionnel, toutefois toute candidature hors du périmètre mentionné sera déclarée irrecevable. » Le terrain ou bâti proposé devra avoir une contenance suffisante pour répondre aux exigences du projet (Surface de bâtiment, nombre de places de parking et allées de circulation associées, nombre de quais Poids lourds/Véhicules légers y compris aires de retournement associées). Les ratios habituels sont de 1m² bâtis pour 3m² de foncier minimum, selon configuration de la parcelle.

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213200 Trabajos de construcción de almacenes y edificios industriales

Opciones:

Descripción de las opciones: Les options sont les périodes de reconductions du marché. Le marché sera conclu pour une durée ferme de 24 mois et sera suivi d'un bail de 9 ou 12 ans dans le cadre d'un BEFA.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Loire (FRK25)

País: Francia

Información complementaria: Secteur de St Etienne intra-muros, zone de la Talaudière ou de St Priest en Jarez, proche des grands axes A72 et N88

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 26/02/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Il est précisé qu'une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements Et/ou - En tant que membre de plusieurs groupements. La Poste retiendra les 5 candidats les mieux placés au regard des critères déterminés ci-dessous.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous ou tout autre document équivalent dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE-ADMINISTRATIVE.zip » : 1/lettre de candidature de type DC1 ; 2/document de type DC2, par membre du groupement le cas échéant ; 3/numéro unique d'identification ou équivalent (K-bis

de moins de 3 mois) ; 4/s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés ; 5/ Une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L.2141-4 du Code de la commande publique ou DC1 ; 6/les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : ° une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés ; ° une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) ; 7/La liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail, ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers ; 8/Les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés ou une attestation sur l'honneur justifiant de ne pas être dans le cas de détachement de salariés ; 9/Les assurances détaillées de responsabilité civile et décennale en cours de validité; Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique. La non remise des documents sus mentionnés entraînera l'élimination de l'entreprise candidate. - Capacité économique et financière Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE ECONOMIQUE ET FINANCIERE.zip » : Le candidat et chacun des membres du groupement doit transmettre les informations suivantes : * Le chiffre d'affaires global annuel des trois (3) derniers exercices ; * Le chiffre d'affaires relatif à des réalisations similaires à celles faisant l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices. Il est demandé : - un chiffre d'affaires minimum de 23M € ou la fourniture d'une garantie financière d'achèvement dans le cadre d'une construction - un chiffre d'affaires minimum de 8M € ou la fourniture d'une garantie financière d'achèvement dans le cadre d'une réhabilitation En cas de groupement, le chiffre d'affaires pris en considération sur 1 année civile sera celui de l'ensemble des membres du groupement. - Capacité technique et professionnelle : Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE- TECHNIQUE.zip » : 1/Présentation de l'entreprise du candidat ou de chaque membre du groupement en cas de groupement avec indication concernant les effectifs ; présentation de l'équipe dédiée au projet : constitution, compétences des membres, expérience des directeurs de travaux pressentis pour cette opération. 2/ Références Présentation d'au moins 3 opérations de construction de plateformes logistiques et/ou industrielles L'ensemble des références mentionnées ci-dessus seront présentées en comprenant à minima les informations listées ci-dessous : - nom du MOA, - description succincte du projet, - surface de plancher, et de terrain - montant des travaux, - délais des travaux, - date de livraison, - labels obtenus - attestation de bonne fin de chantier 3/ Fourniture du plan d'implantation du terrain proposé, sa localisation indiquée conformément aux exigences de l'avis de marché, ses coordonnées GPS, ses dimensions exactes, de toute information quant à son classement éventuel (SEVESO, ERPS, etc..) et d'un document

permettant d'apprécier les impacts en terme de circulation. 4/ Présentation de l'acte de propriété ou des documents attestant l'acquisition en cours, ou de tout document permettant d'apporter la preuve de la maîtrise du terrain par le candidat, et permettant une livraison de l'ensemble immobilier dans un délai prévisionnel de 24 mois maximum à compter de la notification/signature du protocole d'accord avec le candidat. 5/ Note de présentation de la politique RSE du candidat ou de chaque membre du groupement le cas échéant

5.1.10. Criterios de adjudicación

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Justificación de la restricción del acceso a determinados pliegos de contratación: Aspectos relativos a los derechos de propiedad intelectual e industrial

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 09/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Le candidat devra fournir à La Poste avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle).

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Estructura financiera: - Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO.

- POSTE IMMO procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture. -

L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux. -
Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions du Code de la
Commande Publique.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Le Médiateur des entreprises

Organización encargada de los procedimientos de recurso: POSTE IMMO

Información sobre los plazos de revisión: Les personnes qui ont un intérêt à conclure le contrat et qui sont susceptibles d'être lésées par des manquements aux obligations de publicité et de mise en concurrence peuvent exercer un référé contractuel (articles 14413 et 144131 du code de procédure civile) dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: POSTE IMMO

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: POSTE IMMO

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Paris

Organización que recibe solicitudes de participación: POSTE IMMO

Organización que tramita ofertas: POSTE IMMO

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: POSTE IMMO

Número de registro: 428579130

Dirección postal: 111 boulevard Brune

Localidad: PARIS

Código postal: 75014

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Punto de contacto: Marie-Pierre LAFON

Correo electrónico: marie-pierre.lafon@laposteimmobilier.fr

Teléfono: +336 69 45 85 01

Dirección de internet: <https://www.laposte.fr>

Perfil de comprador: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire de Paris
Número de registro: 17750111101763
Dirección postal: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS
Localidad: PARIS CEDEX 17
Código postal: 75859
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: tj-paris@justice.fr
Teléfono: +33 144325151
Dirección de internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Le Médiateur des entreprises
Número de registro: MEDiateur_ENTREPRISES
Dirección postal: 98 -102 RUE DE RICHELIEU
Localidad: PARIS
Código postal: 75002
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: mediateur.des-entreprises@finances.gouv.fr
Teléfono: +33100000000
Dirección de internet: <https://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7260a90d-4bf7-435c-a221-3c89d3f8ed64 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 17
Fecha de envío del anuncio: 23/02/2026 08:12:39 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 130674-2026
Número de la edición del DO S: 38/2026
Fecha de publicación: 24/02/2026