

130771-2026 - Licitación

Irlanda – Promoción de bienes raíces residenciales – Competitive Dialogue - Limerick City and County Council Housing Programme 2026 - 2030

OJ S 38/2026 24/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Limerick City and County Council_103432

Correo electrónico: conor.cooney@limerick.ie

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Competitive Dialogue - Limerick City and County Council Housing Programme 2026 - 2030

Descripción: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identificador del procedimiento: 9ecb272e-eea5-465e-9222-ffbea646408d

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70111000 Promoción de bienes raíces residenciales

Clasificación adicional (cpv): 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45210000

Trabajos de construcción de inmuebles, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas,

45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 71220000

Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios,

71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de

viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71320000 Servicios de diseño técnico,

79415200 Servicios de consultoría en diseño

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): South-West (IE053)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 10

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 10

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 1A - Provide site, design, obtain planning permission and deliver 100 No. or more housing units, which could also be a section of a larger scheme

Descripción: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70111000 Promoción de bienes raíces residenciales

Clasificación adicional (cpv): 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45210000

Trabajos de construcción de inmuebles, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas,

45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 71220000

Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios,

71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de

viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71320000 Servicios de diseño técnico,

79415200 Servicios de consultoría en diseño

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): South-West (IE053)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Limerick City and County Council_103432

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Limerick City and County Council_103432

Organización que tramita ofertas: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lote: LOT-0002

Título: 1B - Provide site, design, obtain planning permission and deliver between 21 No. and 99 No. housing units, which could also be a section of a larger scheme
Descripción: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70111000 Promoción de bienes raíces residenciales

Clasificación adicional (cpv): 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45210000

Trabajos de construcción de inmuebles, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas,

45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 71220000

Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios,

71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de

viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71320000 Servicios de diseño técnico,

79415200 Servicios de consultoría en diseño

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): South-West (IE053)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Limerick City and County Council_103432

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Limerick City and County Council_103432

Organización que tramita ofertas: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lote: LOT-0003

Título: 1C - Provide site, design, obtain planning permission and deliver between 1 No. and 20 No. housing units

Descripción: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70111000 Promoción de bienes raíces residenciales

Clasificación adicional (cpv): 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45210000

Trabajos de construcción de inmuebles, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas,

45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71320000 Servicios de diseño técnico, 79415200 Servicios de consultoría en diseño

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): South-West (IE053)
País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Limerick City and County Council_103432

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Limerick City and County Council_103432

Organización que tramita ofertas: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lote: LOT-0004

Título: 2A - Provide site with planning permission and deliver 100 No. or more housing units, which could also be a section of a larger scheme

Descripción: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70111000 Promoción de bienes raíces residenciales

Clasificación adicional (cpv): 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45210000

Trabajos de construcción de inmuebles, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas,

45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 71220000

Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios,

71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de

viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71320000 Servicios de diseño técnico,

79415200 Servicios de consultoría en diseño

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): South-West (IE053)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Limerick City and County Council_103432
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland
Organización que recibe solicitudes de participación: Limerick City and County Council_103432
Organización que tramita ofertas: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lote: LOT-0005

Título: 2B - Provide site with planning permission and deliver between 21 No. and 99 No. housing units, which could also be a section of a larger scheme
Descripción: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.
Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70111000 Promoción de bienes raíces residenciales
Clasificación adicional (cpv): 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas, 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71320000 Servicios de diseño técnico, 79415200 Servicios de consultoría en diseño

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): South-West (IE053)
País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Limerick City and County Council_103432

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Limerick City and County Council_103432

Organización que tramita ofertas: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lote: LOT-0006

Título: 2C - Provide site with planning permission and deliver between 1 No. and 20 No. housing units

Descripción: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70111000 Promoción de bienes raíces residenciales

Clasificación adicional (cpv): 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45210000

Trabajos de construcción de inmuebles, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas,

45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 71220000

Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios,

71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de

viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71320000 Servicios de diseño técnico,

79415200 Servicios de consultoría en diseño

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): South-West (IE053)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Limerick City and County Council_103432

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Limerick City and County Council_103432

Organización que tramita ofertas: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lote: LOT-0007

Título: 3 - Provide a site which is currently on the Derelict Sites Register, with a proposal for the removal of the dereliction and the provision of housing units thereon and deliver between 1 No. and 100 No. housing units

Descripción: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identificador interno: 7

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70111000 Promoción de bienes raíces residenciales

Clasificación adicional (cpv): 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45210000

Trabajos de construcción de inmuebles, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas,

45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 71220000

Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios,

71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71320000 Servicios de diseño técnico, 79415200 Servicios de consultoría en diseño

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): South-West (IE053)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Limerick City and County Council_103432

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Limerick City and County Council_103432

Organización que tramita ofertas: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lote: LOT-0008

Título: 4 - Provide a site with existing residential, non-residential, commercial or industrial buildings with a proposal to refurbish or convert and provide housing units thereon and deliver between 1 No. and 100 No. housing units

Descripción: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identificador interno: 8

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70111000 Promoción de bienes raíces residenciales

Clasificación adicional (cpv): 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45210000

Trabajos de construcción de inmuebles, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas,

45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 71220000

Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios,

71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de

viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71320000 Servicios de diseño técnico,

79415200 Servicios de consultoría en diseño

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): South-West (IE053)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Limerick City and County Council_103432

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Limerick City and County Council_103432

Organización que tramita ofertas: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lote: LOT-0009

Título: 5A - Provide a site to deliver exemplar or demonstrator "living over the shop" proposal for housing in Limerick City Centre area.

Descripción: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

Identificador interno: 9

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70111000 Promoción de bienes raíces residenciales

Clasificación adicional (cpv): 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45210000

Trabajos de construcción de inmuebles, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas,

45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 71220000

Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios,

71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de

viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71320000 Servicios de diseño técnico,

79415200 Servicios de consultoría en diseño

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): South-West (IE053)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Limerick City and County Council_103432

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Limerick City and County Council_103432

Organización que tramita ofertas: Limerick City and County Council_103432

5.1. Lote: LOT-0010

Título: 5B - Provide a site to deliver exemplar or demonstrator “living over the shop” proposal for housing outside the City Centre area.

Descripción: Expressions of Interest from Developers and Land Owners interested in developing housing and associated infrastructure in Limerick City and County. Limerick City and County Council invites responses from economic operators to participate in this procurement process for the delivery of housing and apartment units as part of the Limerick City and County Council Housing Programme 2026to2030 for both Limerick City and Limerick County.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70111000 Promoción de bienes raíces residenciales

Clasificación adicional (cpv): 45111291 Trabajos de ordenación del terreno, 45210000

Trabajos de construcción de inmuebles, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas,

45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 71220000

Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios,

71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de

viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71320000 Servicios de diseño técnico,

79415200 Servicios de consultoría en diseño

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): South-West (IE053)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 20/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7570539>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7570539>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés
Catálogo electrónico: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Limerick City and County Council_103432

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Limerick City and County Council_103432

Organización que tramita ofertas: Limerick City and County Council_103432

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Limerick City and County Council_103432

Número de registro: 3267368TH

Dirección postal: Merchant's Quay,

Localidad: Limerick.

Código postal: V94 EH90

Subdivisión del país (NUTS): South-West (IE053)

País: Irlanda

Correo electrónico: conor.cooney@limerick.ie

Teléfono: +353 61 556000

Dirección de internet: <https://www.limerick.ie/>

Perfil de comprador: <https://www.limerick.ie/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland

Número de registro: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland
Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Localidad: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Teléfono: +353 1 8886000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.
Número de registro: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Localidad: Athens
Código postal: 15125
Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grecia
Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Teléfono: +30 2108094500
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1d86cf70-80fb-487e-928e-ac90a62b27b9 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 20/02/2026 16:23:58 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés
Número de publicación del anuncio: 130771-2026
Número de la edición del DO S: 38/2026
Fecha de publicación: 24/02/2026