

131017-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Stadt Michelstadt -
Reinigungsleistungen für die städtischen Einrichtungen für Kinder und Jugendliche 2026- 2028
OJ S 39/2026 25/02/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Magistrat der Stadt Michelstadt

Correo electrónico: kindertagesstaetten@michelstadt.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Stadt Michelstadt - Reinigungsleistungen für die städtischen Einrichtungen für Kinder und Jugendliche 2026- 2028

Descripción: Vertragsgegenstand ist die Erbringung von Reinigungsleistungen in den städtischen Kindertagesstätten mit verbindlichen Leistungsumfängen und Preisen. Die Stadt Michelstadt verfügt aktuell für die Unterhaltsreinigung über ein Budget von brutto 130.000,00 € jährlich. Kosten für Grund- und Glasreinigung und Vertretungsleistungen werden gesondert betrachtet. Folgende Dienstleistungen werden ausgeschrieben: • Unterhaltsreinigung • Vertretungsreinigung (auf Abruf) • Grundreinigung (auf Abruf) • Glas- und Rahmenreinigung (auf Abruf) • weitere Abrufleistungen

Identificador del procedimiento: 7e1441e8-3b9b-4bd6-8d2a-ba15044fe3f4

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Michelstadt

Código postal: 64720

Subdivisión del país (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1 bis 10 GWB aufgeführt. Weitere Ausschlussgründe sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Stadt Michelstadt - Reinigungsleistungen für die städtischen Einrichtungen für Kinder und Jugendliche 2026- 2028

Descripción: Vertragsgegenstand ist die Erbringung von Reinigungsleistungen in den städtischen Kindertagesstätten mit verbindlichen Leistungsumfängen und Preisen. Die Stadt Michelstadt verfügt aktuell für die Unterhaltsreinigung über ein Budget von brutto 130.000,00 € jährlich. Kosten für Grund- und Glasreinigung und Vertretungsleistungen werden gesondert betrachtet. Folgende Dienstleistungen werden ausgeschrieben: • Unterhaltsreinigung • Vertretungsreinigung (auf Abruf) • Grundreinigung (auf Abruf) • Glas- und Rahmenreinigung (auf Abruf) • weitere Abrufleistungen

Identificador interno: LOT-0001 2026-32

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Das Vertragsverhältnis verlängert sich maximal zweimal um jeweils ein weiteres Jahr, wenn es nicht zuvor mit einer Frist von 6 Monaten schriftlich von einer der Vertragsparteien gekündigt wird.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Michelstadt

Código postal: 64720

Subdivisión del país (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/07/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Siehe Anlage "11_Bewertungsmatrix"

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E98636678>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E98636678>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 70 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation der Vergabepattform veranlasst.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Kreisausschuss des Odenwaldkreises; Vergabestelle Odenwaldkreis

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Kreisausschuss des Odenwaldkreises; Vergabestelle Odenwaldkreis

Número de registro: Leitweg-ID 06437000-0000000000-75

Dirección postal: Michelstädter Str. 12

Localidad: Erbach

Código postal: 64711

Subdivisión del país (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabestelle@odenwaldkreis.de

Teléfono: +496062 6014 9900

Dirección de internet: <https://www.odewaldkreis.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registro: Nationale ID 06-22630029-17

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: +49615112 6604

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Magistrat der Stadt Michelstadt

Número de registro: Leitweg-ID 06437000-0000000000-75

Departamento: Amt für Kinder, Jugend und Familie

Dirección postal: Frankfurter Straße 3

Localidad: Michelstadt

Código postal: 64720

Subdivisión del país (NUTS): Odenwaldkreis (DE71B)

País: Alemania

Correo electrónico: kindertagesstaetten@michelstadt.de

Teléfono: +49 (0)6061 74-0

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 58a2bfb2-a5be-4579-a21e-d1254bd73fc5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/02/2026 14:41:41 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 131017-2026

Número de la edición del DO S: 39/2026

Fecha de publicación: 25/02/2026