

131679-2026 - Licitación

Austria – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Reinigung von Auslagenscheiben in Wiener Baustellengebieten

OJ S 39/2026 25/02/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Wirtschaftskammer Wien

Correo electrónico: vergaberecht@wkw.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Reinigung von Auslagenscheiben in Wiener Baustellengebieten

Descripción: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit mehreren Rahmenvereinbarungspartner:innen für die Erbringung von Reinigungsarbeiten der Erdgeschoßlokale, welche direkt von den U-Bahnbau-Baustellen U5 und U2 durch Verschmutzung betroffen sind.

Identificador del procedimiento: 48703813-b01f-4f74-a7ed-c387da33fa66

Identificador interno: 01/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Beim gegenständlichen Vergabeverfahren handelt es sich um ein Offenen Verfahren gemäß § 31 Abs 2 iVm Abs 7 BVergG 2018 idgF zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit drei (3) Rahmenvereinbarungspartner:innen im sogenannten Oberschwellenbereich für die Dauer von vier (4) Jahren.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 480 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 480 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-4084

Título: Reinigung von Auslagenscheiben in Wiener Baustellengebieten

Descripción: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit mehreren Rahmenvereinbarungspartner:innen für die Erbringung von Reinigungsarbeiten der Erdgeschoßlokale, welche direkt von den U-Bahnbau-Baustellen U5 und U2 durch Verschmutzung betroffen sind.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 23/03/2026

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 480 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 480 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reinigungsleistungen Referenzprojekte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Verfügbarkeit am Standort der Auftraggeberin

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Stundensatz Monatliche Auslagenreinigung (Mo-Fr)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Stundensatz Jährliche Grundreinigung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Stundensatz Supervisor

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/234386>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/234386>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-7682

Denominación oficial: Wirtschaftskammer Wien

Número de registro: 9110003243944

Dirección postal: Str. der Wiener Wirtschaft 1

Localidad: Wien

Código postal: 1020

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria
Correo electrónico: vergaberecht@wkw.at
Teléfono: +43 1514500
Dirección de internet: <http://wko.at/wien>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-6551

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht
Número de registro: 9110008059823
Dirección postal: Erdbergstraße 192-196
Localidad: Wien
Código postal: 1030
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)
País: Austria
Correo electrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Teléfono: +43 160149
Dirección de internet: <https://www.bvwg.gv.at/>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse
:
6e1838f3-fe9a-43bd-a734-fef9bd71e9cb-01
Principal motivo de la modificación
:
Información actualizada
Descripción
:
Verlängerung der Angebotsfrist

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 70438d85-fee2-413f-8218-1fe7af8ac33b - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 24/02/2026 09:43:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 131679-2026
Número de la edición del DO S: 39/2026
Fecha de publicación: 25/02/2026