

## 132065-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de construcción de centrales geotérmicas – Neubau IGS und GS Garbsen Mitte - Erdsondenanlagen**

**OJ S 39/2026 25/02/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Garbsen Fachbereich 3 Abteilung 30 Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: [vergabe@garbsen.de](mailto:vergabe@garbsen.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Neubau IGS und GS Garbsen Mitte - Erdsondenanlagen

Descripción: Die Stadt Garbsen plant den Neubau der Integrierten Gesamtschule Garbsen. Für eine geothermische Nutzung sollen 111 Doppel-U-Erdsonden-32mm abgeteuft werden. Im Vorfeld wurde eine Probebohrung errichtet und ein Thermal Response Test (TRT) durchgeführt, so dass vom AN 111 Bohrungen abzuteufen und 112 Sonden mittels Anbindeleitungen an die Verteilerschächte anzuschließen sind. Es sind 4 Teilfelder im Umfeld des Neubaus geplant

Identificador del procedimiento: 9b2b1270-585e-4644-a018-8cdd7e3a39ed

Identificador interno: 65\_007-2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45251141 Trabajos de construcción de centrales geotérmicas

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Meyenfelder Straße 8-16

Localidad: Garbsen

Código postal: 30823

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Información complementaria: Die Arbeiten finden im laufenden Betrieb statt, die Arbeitszeiten von 07:00 - 19:00 Uhr sind einzuhalten.

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXVHY6TYTGLZUNGX# Keine sonstigen Informationen für Bieter/ Bewerber.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Participación en una organización delictiva: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Fraude: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Corrupción: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Insolvencia: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Falta profesional grave: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Analog zu den Dokumenten "EE\_123,124 GWB" und "124/LD Eigenerklärung zur Eignung" in den Vergabeunterlagen.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau IGS und GS Garbsen Mitte - Erdsondenanlagen

Descripción: Erdsondenanlage gemäß beigefügtem Leistungsverzeichnis, u.a.: Vorbereitende Maßnahmen, Baustelleneinrichtung- und -räumung. Sondenbohrung und -ausbau, Erdarbeiten und Verteiler, zusätzliche Leistungen, Monitoring EWS, technische Bearbeitung, Stundenlohnarbeiten und Stillstandskosten

Identificador interno: 65\_007-2026

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45251141 Trabajos de construcción de centrales geotérmicas

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Meyenfelder Straße 8-16

Localidad: Garbsen

Código postal: 30823

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Información complementaria: Die Arbeiten finden im laufenden Betrieb statt, die Arbeitszeiten von 07:00 - 19:00 Uhr sind einzuhalten.

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 175 Días

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch

geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die Namen der

Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben.

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Freistellungsbescheinigung des Finanzamtes (§48b EStG) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Falls vorliegend, reichen Sie uns bitte einen aktuellen, gültigen Nachweis Ihrer Freistellungsbescheinigung Ihres Finanzamtes ein.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Nachweis DVGW W120-2 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Siehe Leistungsverzeichnis

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Zertifizierung als AWSV Fachbetrieb gem. §62 WHG (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Siehe Leistungsverzeichnis

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Kunststoffschweißerprüfung DVS 2212-1 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Siehe Leistungsverzeichnis

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Nachweis Fachkunde Bohrmeister (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Siehe Leistungsverzeichnis

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHY6TYTGLZUNGX/documents>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHY6TYTGLZUNGX>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHY6TYTGLZUNGX>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Siehe Formblatt VHB214: Sicherheiten werden gefordert, sofern eine Nettoauftragswert von über 250.000,00 EUR erreicht wird.

Plazo de recepción de ofertas: 07/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 59 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderungen können durch ein von der Stadt Garbsen beauftragtes, externes Architektur- oder Ingenieurbüro gestellt werden.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Einzureichende Unterlagen: Mit dem Angebot Betriebshaftpflichtversicherung: Bitte reichen Sie uns einen aktuellen NACHWEIS über das Vorliegen einer Betriebshaftpflichtversicherung mit dem Angebot ein. Ferner reichen Sie bitte sämtliche geforderten Unterlagen zur Eignung (Zertifikate/ Nachweise) mit dem Angebot ein.

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Entfällt

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das

Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB). Gemäß §160 Abs. 3 S.1

GWB ist ein Nachprüfungsantrag UNZULÄSSIG soweit: 1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§168 Abs. 2 S. 1 GWB). Ist der Zuschlag bereits erteilt, kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nach §135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss, geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Garbsen Fachbereich 3 Abteilung 30 Zentrale Vergabestelle

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Garbsen Fachbereich 3 Abteilung 30 Zentrale Vergabestelle

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Garbsen Fachbereich 3 Abteilung 30 Zentrale Vergabestelle

Número de registro: 05131 7070

Dirección postal: Rathausplatz 1

Localidad: Garbsen

Código postal: 30823

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabe@garbsen.de](mailto:vergabe@garbsen.de)

Teléfono: +49 51317070

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Número de registro: 04131153308

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21399

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Teléfono: +49 4131153306

Fax: +49 4131152943

Dirección de internet: <http://www.mw.niedersachsen.de>

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

#### Funciones de esta organización:

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: c6517c93-7bc1-4e9d-aa95-a627fa7e38df - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/02/2026 08:36:43 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 132065-2026

Número de la edición del DO S: 39/2026

Fecha de publicación: 25/02/2026