

132434-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de inspección de edificios – Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

OJ S 39/2026 25/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stichting Lucas Onderwijs

Correo electrónico: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Descripción: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

Identificador del procedimiento: c8ef01b4-15e5-4f5a-a4e8-c9ba17ec9fb9

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71315400 Servicios de inspección de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: regio Haaglanden

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Descripción: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71315400 Servicios de inspección de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: advieswerkzaamheden vastgoedadviseur

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: regio Haaglanden

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/09/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: maximaal eenmaal 12 maanden tegen gelijke voorwaarden

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Casus: opbouw MJOP-C (kwaliteit en logica)

Descripción: Zie paragraaf 7.2.1. van het beschrijvend document

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Casus: adviesgesprek begroting (communicatie en financiële sturing)

Descripción: Zie paragraaf 7.2.2. van het beschrijvend document

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Plan van aanpak planning, implementatie, samenwerking

Descripción: Zie paragraaf 7.2.3. van het beschrijvend document

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs per m2 BVO

Descripción: Zie paragraaf 7.2.4. van het beschrijvend document

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/413352>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Aanbiedingsbrief

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Stichting Lucas Onderwijs - aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stichting Lucas Onderwijs - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stichting Lucas Onderwijs

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stichting Lucas Onderwijs

Organización que recibe solicitudes de participación: Stichting Lucas Onderwijs

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stichting Lucas Onderwijs

Número de registro: 48482706

Dirección postal: Saffierhorst 105

Localidad: 'S-GRAVENHAGE

Código postal: 2592GK

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Dominique Bribosia

Correo electrónico: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Teléfono: +31 703001100

Dirección de internet: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Dirección postal: Saffierhorst 105

Localidad: Den Haag

Código postal: 2592GK

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Correo electrónico: klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl

Dirección de internet: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Localidad: Den Haag

Código postal: 2592GK

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Correo electrónico: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Dirección de internet: <https://www.lucasonderwijs.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3e327a5f-3614-41c3-914e-1dfef49eb0e1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/02/2026 10:57:07 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 132434-2026

Número de la edición del DO S: 39/2026

Fecha de publicación: 25/02/2026