

## 133554-2026 - Resultados

España – Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes – Obras de adecuación de la Torre del Agua. Dos lotes: Obra Civil e Instalaciones

OJ S 39/2026 25/02/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@zempresarial.es](mailto:contratacion@zempresarial.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Obras de adecuación de la Torre del Agua. Dos lotes: Obra Civil e Instalaciones

Descripción: Descritos en los Pliegos de condiciones particulares y de Prescripciones técnicas

Identificador del procedimiento: 823f3584-7455-473d-86f8-68baef1a6564

Anuncio anterior: b193df0f-32f4-4db4-af61-a89c0dd86669-01

Identificador interno: EXPO\_2025\_12 (AT-O-1426/25)

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Obra Civil

Descripción: Según lo establecido en la cláusula 4.1 del PCP

Identificador interno: 1

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 4 307 830,61 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Adscripción adicional de medios al contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria constructiva .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Planificación de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Expo Zaragoza Empresarial, S.A.  
- Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Expo Zaragoza Empresarial, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Instalaciones

Descripción: Según lo establecido en la cláusula 4.1 del PCP

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 2 351 913,01 EUR

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Adscripción adicional de medios al contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria constructiva .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Planificación de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Expo Zaragoza Empresarial, S.A.  
- Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Expo Zaragoza Empresarial, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

**6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 5 381 337,87 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores****Ganador:**

Denominación oficial: CONSTRUCTORA SAN JOSE SA

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 3 583 792,83 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: EXPO\_2025\_12 (AT-O-1426/25 L1)

Fecha de elección del ganador: 12/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 10/12/2025

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 3 583 792,83 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 3 583 792,83 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores****Ganador:**

Denominación oficial: EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 1 797 545,04 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: EXPO\_2025\_12 (AT-O-1426/25 L2)

Fecha de elección del ganador: 12/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 10/12/2025

**6.1.4. Información estadística****Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 1 797 545,04 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 918 181,05 EUR

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

Número de registro: 40998110143571

Número de registro: A99056442

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50018

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@zempresarial.es](mailto:contratacion@zempresarial.es)

Teléfono: 976702008

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ILIL0lmbdYIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50004

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50004

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: CONSTRUCTORA SAN JOSE SA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A36006666

Localidad: TRES CANTOS

Código postal: 28760

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Correo electrónico: [estudios.centro@construtorasanjose.com](mailto:estudios.centro@construtorasanjose.com)

Teléfono: +34 620076577

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B02272490

Localidad: Albacete

Código postal: 02006

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Correo electrónico: [notificaciones.eie.spain@eiffage.com](mailto:notificaciones.eie.spain@eiffage.com)

Teléfono: +34 967190116

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0002**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 112397a7-edc6-4fd7-8a1d-eaf74f67bda4 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 24/02/2026 14:15:14 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 133554-2026

Número de la edición del DO S: 39/2026

Fecha de publicación: 25/02/2026