

133554-2026 - Resultados

España – Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes – Obras de adecuación de la Torre del Agua. Dos lotes: Obra Civil e Instalaciones

OJ S 39/2026 25/02/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

Correo electrónico: contratacion@zempresarial.es

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Obras de adecuación de la Torre del Agua. Dos lotes: Obra Civil e Instalaciones

Descripción: Descritos en los Pliegos de condiciones particulares y de Prescripciones técnicas

Identificador del procedimiento: 823f3584-7455-473d-86f8-68baef1a6564

Anuncio anterior: b193df0f-32f4-4db4-af61-a89c0dd86669-01

Identificador interno: EXPO_2025_12 (AT-O-1426/25)

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Obra Civil

Descripción: Según lo establecido en la cláusula 4.1 del PCP

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 307 830,61 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Adscripción adicional de medios al contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria constructiva .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Planificación de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Expo Zaragoza Empresarial, S.A.
- Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Expo Zaragoza Empresarial, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Instalaciones

Descripción: Según lo establecido en la cláusula 4.1 del PCP

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 351 913,01 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Adscripción adicional de medios al contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de plazo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios medioambientales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria constructiva .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Planificación de la obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

- Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Expo

Zaragoza Empresarial, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 5 381 337,87 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores**Ganador:**

Denominación oficial: CONSTRUCTORA SAN JOSE SA

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 3 583 792,83 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: EXPO_2025_12 (AT-O-1426/25 L1)

Fecha de elección del ganador: 12/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 10/12/2025

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 3 583 792,83 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 3 583 792,83 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores**Ganador:**

Denominación oficial: EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 1 797 545,04 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: EXPO_2025_12 (AT-O-1426/25 L2)

Fecha de elección del ganador: 12/11/2025

Fecha de celebración del contrato: 10/12/2025

6.1.4. Información estadística**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 1 797 545,04 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 918 181,05 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

Número de registro: 40998110143571

Número de registro: A99056442

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50018

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Expo Zaragoza Empresarial, S.A.

Correo electrónico: contratacion@zempresarial.es

Teléfono: 976702008

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ILIL0lmbdYIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50004

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50004

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: CONSTRUCTORA SAN JOSE SA

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A36006666

Localidad: TRES CANTOS

Código postal: 28760

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Correo electrónico: estudios.centro@constructorasanjose.com

Teléfono: +34 620076577

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: EIFFAGE ENERGÍA, S.L.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B02272490

Localidad: Albacete

Código postal: 02006

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Correo electrónico: notificaciones.eie.spain@eiffage.com

Teléfono: +34 967190116

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0002

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 112397a7-edc6-4fd7-8a1d-eaf74f67bda4 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 24/02/2026 14:15:14 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 133554-2026

Número de la edición del DO S: 39/2026

Fecha de publicación: 25/02/2026