

133966-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento de cerrajería, carpintería, persianas y estores, mobiliario de oficina, archivadores móviles, y puertas y barreras automáticas en el edificio situado en Paseo Del Prado 18-20 De Madrid

OJ S 39/2026 25/02/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Subdirección General de Oficialía Mayor

Correo electrónico: oficialiamayordsa@dsca.gob.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de cerrajería, carpintería, persianas y estores, mobiliario de oficina, archivadores móviles, y puertas y barreras automáticas en el edificio situado en Paseo Del Prado 18-20 De Madrid

Descripción: El objeto del contrato son trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo de cerrajería y carpintería metálica y madera (carpintería metálica, carpintería de elementos de madera, carpintería de aluminio, cerrajería, persianas, archivadores móviles, puertas automáticas) Dado que las cualificaciones profesionales de estos trabajadores son compatibles entre sí, que se requiere una planificación de actuaciones y coordinación en el mantenimiento preventivo con las inspecciones periódicas que indica el PPT, que el mantenimiento correctivo depende en gran medida de las actuaciones previas en el mantenimiento preventivo, es necesario contar con un interlocutor único en la empresa adjudicataria que pueda tomar decisiones siempre coordinadas con la SGOM. Por este motivo, no se efectúa la división en Lotes en este expediente de contratación.

Identificador del procedimiento: 2e828e28-fffb-4f6d-8262-81c726352e60

Identificador interno: 252901PA0007

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 328 194,95 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Los indicados en la normativa que resulte de aplicación, según el recurso de que se trate.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento de cerrajería, carpintería, persianas y estores, mobiliario de oficina, archivadores móviles, y puertas y barreras automáticas en el edificio situado en Paseo Del Prado 18-20 De Madrid

Descripción: El objeto del contrato son trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo de cerrajería y carpintería metálica y madera (carpintería metálica, carpintería de elementos de madera, carpintería de aluminio, cerrajería, persianas, archivadores móviles, puertas automáticas) Dado que las cualificaciones profesionales de estos trabajadores son compatibles entre sí, que se requiere una planificación de actuaciones y coordinación en el mantenimiento preventivo con las inspecciones periódicas que indica el PPT, que el mantenimiento correctivo depende en gran medida de las actuaciones previas en el mantenimiento preventivo, es necesario contar con un interlocutor único en la empresa adjudicataria que pueda tomar decisiones siempre coordinadas con la SGOM. Por este motivo, no se efectúa la división en Lotes en este expediente de contratación.

Identificador interno: 252901PA0007

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Franquicia materiales mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iv0NNFQZ%2BX3ua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iv0NNFQZ%2BX3ua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Fecha de apertura: 08/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Subdirección General de Oficialía Mayor - Ministerio de Derechos Sociales Consumo y Agenda 2030

Información sobre los plazos de revisión: El determinado por la normativa de aplicación

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Subdirección General de Oficialía Mayor

Número de registro: 11411100184870

Número de registro: S2801445D

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Subdirección General de Oficialía Mayor

Correo electrónico: oficialiamayordsa@dsca.gob.es

Teléfono: 915964292

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oGMTAOp144XnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ministerio de Derechos Sociales, Consumo y Agenda 2030

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ministerio de Derechos Sociales Consumo y Agenda 2030

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7063cbcf-337a-471a-9c8b-022945cfe1d5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/02/2026 09:07:31 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 133966-2026

Número de la edición del DO S: 39/2026

Fecha de publicación: 25/02/2026