

## 135157-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de paisajismo – Neubau Kita Münster-Sarmsheim - Garten- und Landschaftsbauarbeiten**

**OJ S 40/2026 26/02/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Ortsgemeinde Münster-Sarmsheim

Correo electrónico: [Gerhard.oldach@vgrn.de](mailto:Gerhard.oldach@vgrn.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Neubau Kita Münster-Sarmsheim - Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Descripción: Die Ortsgemeinde Münster-Sarmsheim beabsichtigt den Neubau einer Kindertagesstätte auf dem Grundstück Schulstr. 13, 55424 Münster-Sarmsheim, mit einer Bruttogrundfläche von 1.857,25 m2, einer Nutzungsfläche von 979 m2 und einem Bruttorauminhalt von 6.266,67 m3.

Identificador del procedimiento: 5645cddc-77ab-4aea-a8f4-9c03ae70bbab

Identificador interno: 7/25-18

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112700 Trabajos de paisajismo

Clasificación adicional (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Grundstück Schulstr. 13

Localidad: Münster-Sarmsheim

Código postal: 55424

Subdivisión del país (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7ME1L#

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:  
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:  
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:  
Fraude:  
Corrupción:  
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:  
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Nachweis des Bieters, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben nachgekommen ist.  
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Nachweis des Bieters, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung der gesetzlichen Sozialversicherungsbeiträge nachgekommen ist.  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:  
Insolvencia:  
Activos que están siendo administrados por un liquidador: Nachweis, dass über das Vermögen des Bieters kein Insolvenzverfahren oder vergleichbares gesetzliches Verfahren anhängig ist, oder sich der Bewerber in der Liquidation befindet.  
Las actividades empresariales han sido suspendidas:  
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:  
Falta profesional grave: Nachweis des Bieters, dass der Bieter selbst oder eine Person, deren Verhalten dem Bewerber zuzurechnen ist, keine schwere Verfehlung begangen hat, die seine Zuverlässigkeit als Bewerber infrage stellt oder eine Person, deren Verhalten dem Bieter zuzurechnen ist, gegen die in § 6e VOB/A EU genannten Straftatbestände verstoßen hat.  
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación  
:  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:  
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Kita Münster-Sarmsheim - Garten- und Landschaftsbauarbeiten  
Descripción: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Garten- und Landschaftsbauarbeiten. Hinsichtlich der Einzelheiten wird auf das Leistungsverzeichnis Bezug genommen.  
Identificador interno: 7/25-18

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras  
Clasificación principal (cpv): 45112700 Trabajos de paisajismo  
Clasificación adicional (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Grundstück Schulstr. 13  
Localidad: Münster-Sarmsheim  
Código postal: 55424  
Subdivisión del país (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

País: Alemania

### 5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Mitteilung der Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung: - 2 Referenzen über vergleichbare Leistungen der letzten 5 Geschäftsjahre mit folgenden Angaben: Ansprechpartner, Kurzbeschreibung des Auftrags, Auftragssumme, Ausführungszeit.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - Eigenerklärung zur Nichtzugehörigkeit zu den genannten Personen oder Unternehmen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen (Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022); - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (sofern nicht verfügbar, eine gleichwertige Bescheinigung).

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung: Der Bieter muss über eine Betriebshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 2 Mio. EUR und Vermögens- und Sachschäden mindestens 2 Mio. EUR EUR beträgt. Dies ist durch eine Bescheinigung über die Haftpflicht oder durch Exendentenversicherung nachzuweisen. Der Nachweis ist spätestens auf Anfordern der vergebenen Stelle zu führen, verbunden mit der Mitteilung, dass das Angebot des Bieters in die engere Wahl kommt.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung des Bieters zum Umsatz des Bieters mit vergleichbaren Leistungen in den letzten 3 Kalenderjahren. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Kapazitäten anderer Unternehmer bedienen, hat er entsprechende Angaben auch für das andere Unternehmen zu machen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes.

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis der Leistung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7ME1L/documents>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7ME1L>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7ME1L>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 16a EU VOB/A.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärung gem. Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" VHB/Bund oder die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nichtpräqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" weiteren angegebenen Bescheinigungen auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen oder setzt er diese als Nachunternehmer ein, hat er entsprechende Angaben auch für das andere Unternehmen zumachen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz  
Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Información sobre los plazos de revisión: Von Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter bei der vergebenden Stelle spätestens innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt die vergebende Stelle, dass sie einer Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen einen Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau, Stiftstraße 9, 55116 Mainz zu stellen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Webeler Rechtsanwälte

Organización que recibe solicitudes de participación: Ortsgemeinde Münster-Sarmsheim

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Ortsgemeinde Münster-Sarmsheim

Número de registro: 073395001000-001

Dirección postal: Dr. Friedrich-Werner-Platz 1

Localidad: Sarmsheim

Código postal: 55424

Subdivisión del país (NUTS): Mainz-Bingen (DEB3J)

País: Alemania

Correo electrónico: [Gerhard.oldach@vgrn.de](mailto:Gerhard.oldach@vgrn.de)

Teléfono: +49 6721304-327

Dirección de internet: <http://www.vgm.de>

##### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Webeler Rechtsanwälte

Número de registro: DE203132968

Dirección postal: Löhrstraße 99

Localidad: Koblenz

Código postal: 56068

Subdivisión del país (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

País: Alemania

Correo electrónico: [t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de](mailto:t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de)

Teléfono: +49 261988662-0

Fax: +49 261988662-20

Dirección de internet: <http://www.webeler-rechtsanwaelte.de>

##### **Funciones de esta organización:**

Proveedor de servicios de contratación pública  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

#### 8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Número de registro: DE355604198

Dirección postal: Stiftstraße 9

Localidad: Mainz

Código postal: 55116

Subdivisión del país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer.rlp@mwwlvw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlvw.rlp.de)

Teléfono: +49 613116-5240

Fax: +49 613116-2113

##### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. **ORG-0004**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

##### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 1b9506eb-1f0c-409b-9801-ba50e56c5ad7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/02/2026 15:21:50 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 135157-2026

Número de la edición del DO S: 40/2026

Fecha de publicación: 26/02/2026