

España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Contratación das obras de construción dun edificio para 64 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes e rochos nas parcelas 5, 6 e 7 na praza de Cambedo de Raia, Ourense.

OJ S 42/2025 28/02/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Correo electrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación das obras de construción dun edificio para 64 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes e rochos nas parcelas 5, 6 e 7 na praza de Cambedo de Raia, Ourense.

Descripción: El contrato contempla la construcción de un edificio para 64 VPP, garajes y trasteros en las parcelas 5,6 y 7 de la plaza de Cambedo de Raia, Ourense

Identificador del procedimiento: fa2a3ba1-04e4-44ce-a32a-e10e5fc291c2

Identificador interno: OU-2023/010_OBRA

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcelas 5,6 y 7 de la plaza de Cambedo de Raia, Ourense 32003

Localidad: OURENSE

Código postal: 32005

Subdivisión del país (NUTS): Ourense (ES113)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 976 909,06 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación das obras de construción dun edificio para 64 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes e rochos nas parcelas 5, 6 e 7 na praza de Cambedo de Raia, Ourense.

Descripción: El contrato contempla la construcción de un edificio para 64 VPP, garajes y trasteros en las parcelas 5,6 y 7 de la plaza de Cambedo de Raia, Ourense

Identificador interno: OU-2023/010_OBRA

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcelas 5,6 y 7 de la plaza de Cambedo de Raia, Ourense

Localidad: OURENSE

Código postal: 32005

Subdivisión del país (NUTS): Ourense (ES113)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 976 909,06 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 10 921 743,38 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES RAMIREZ, SL

Oferta:

Identificador de la oferta: CONSTRUCCIONES RAMÍREZ, SL

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 10 921 743,38 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Valor de la concesión:

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: OU-2023/010_OBRA

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DUN EDIFICIO PARA 64 VPP, GARAXES E ROCHOS NAS PARCELAS 5, 6 E 7 NA PRAZA DE CAMBEDO DE RAIÁ, OURENSE.

Fecha de elección del ganador: 11/02/2025

Fecha de celebración del contrato: 27/02/2025

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 14

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Número de registro: Q6550004C.

Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Correo electrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Teléfono: +34 981541946

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?N=14>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Número de registro: -

Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2ª Planta

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización encargada de los procedimientos de recurso

Correo electrónico: tacgal@xunta.gal

Teléfono: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación

Número de registro: Q6550004C

Dirección postal: C/Área Central, s/n, Polígono de Fontiñas

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que tramita ofertas

Correo electrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Teléfono: +34 981541946

Fax: +34 981541600

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: CONSTRUCCIONES RAMIREZ, SL

Número de registro: B36011005

Localidad: Pontevedra

Código postal: 36003

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e6c1b541-c0e2-4f7c-9497-e74264e76e18 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 27/02/2025 12:02:05 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 135336-2025

Número de la edición del DO S: 42/2025

Fecha de publicación: 28/02/2025