

135786-2026 - Licitación

Alemania – Edificios prefabricados modulares – Sanierung und Erweiterung Stadttheater Krefeld, Theaterplatz 3, 47798 Krefeld - Theaterzeltanlage

OJ S 40/2026 26/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

Correo electrónico: zgm.vergabe@krefeld.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sanierung und Erweiterung Stadttheater Krefeld, Theaterplatz 3, 47798 Krefeld - Theaterzeltanlage

Descripción: Die Stadt Krefeld plant eine umfassende Sanierung ihres Theaters. Während der Sanierung soll der Spielbetrieb in eine Zeltanlage als Interimsspielstätte ausgelagert werden.

Gegenstand des zu vergebenden Auftrags ist die Errichtung inkl. Planung und Bauantrag sowie mietweise Überlassung eines Theaterzeltes nebst erforderlichen Funktions- und Nebenbereichen für ca. 400 Zuschauer über einen Zeitraum von mind. 43 und bis zu 91 Monaten.

Identificador del procedimiento: e7104bf8-6b1a-429d-b2d5-ccf6817abb53

Identificador interno: 2026-ZGM-6031-geskr-0001

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 44211100 Edificios prefabricados modulares

Clasificación adicional (cpv): 45212322 Trabajos de construcción de teatros, 44211000

Edificios prefabricados

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Badezentrum 2

Localidad: Krefeld

Código postal: 47800

Subdivisión del país (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYD3D3BL#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und Nr. 3 GWB

Fraude: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 5 GWB

Corrupción: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 6-9 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: vgl. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: vgl. § 123 Abs. 4 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolvencia: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Falta profesional grave: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: vgl. § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sanierung und Erweiterung Stadttheater Krefeld, Theaterplatz 3, 47798 Krefeld - Theaterzeltanlage

Descripción: Der Aufstellort der Interimsspielstätte befindet sich im Bereich des Badezentrums in Krefeld. Die Mietdauer der Theaterzeltanlage beträgt mindestens 43 Monate ab Übergabe zum 01.06.2027. Aufgrund der derzeit noch nicht abschließend absehbaren Dauer der Hauptsanierung ist eine Verlängerungsoption des Mietverhältnisses auf insgesamt ca. acht Jahre vorgesehen. Das Theaterzelt ist als klassisches Viermastzelt mit mindestens 40m Rondellwanddurchmesser, 4m Traufhöhe und 16m Masthöhe inkl. vollständigem dazugehörigen Stahlbau (Masten, Rondellstangen, Anker, Greifzüge, Seile etc.) geplant. Einzelheiten ergeben sich aus der im elektronischen Projektraum bereitgestellten funktionalen Leistungsbeschreibung.

Identificador interno: 2026-ZGM-6031-geskr-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 44211100 Edificios prefabricados modulares

Clasificación adicional (cpv): 45212322 Trabajos de construcción de teatros, 44211000 Edificios prefabricados

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Am Badezentrum 2

Localidad: Krefeld

Código postal: 47800

Subdivisión del país (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 8

Más información sobre renovaciones: Der Mietvertrag kann bis zu achtmal um jeweils sechs Monate verlängert werden.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot einzureichen sind Angaben zum Brutto-Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren, getrennt nach Jahren.

Criterio: Referencias sobre entregas específicas

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot einzureichen sind Angaben zu in den letzten 8 Jahren (seit 1/2018) erbrachten Leistungen vergleichbarer Art mit Benennung des Auftraggebers nebst Ansprechpartner, des Leistungszeitraums, der Kosten sowie näherer Beschreibung. Mindestanforderung: Für den Zeitraum der letzten acht Jahre (seit 01/2018) ist mindestens ein Referenzprojekt nachzuweisen, das sämtliche folgende Anforderungen kumulativ erfüllt: a) Errichtung einer Theaterzeltanlage für mindestens 350 Personen mit Tribüne, b) mindestens dreijährige Nutzungsdauer, c) Errichtung auf Basis einer Baugenehmigung.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis

Descripción: Einziges Zuschlagskriterium ist der Gesamtpreis für die Errichtung des Interims-Theaters, die mietweise Überlassung über einen Zeitraum von mind. 43 Monaten und optional weitere 48 Monate sowie den vollständigen Rückbau.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 27/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD3D3BL/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf dem Vergabemarktplatz Rheinland.

Dirección web: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD3D3BL>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD3D3BL>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Vergabe des Auftrags erfolgt nach den Bestimmungen der Vergabeverordnung (VgV). Für die Nachforderung von im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 56 Abs. 2 - 4 VgV.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/04/2026 09:05:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Besondere Bedingungen folgen aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Información sobre los plazos de revisión: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Westfalen eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S. d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber /Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

Número de registro: 05114-320001-43

Dirección postal: Mevissenstraße 65

Localidad: Krefeld

Código postal: 47803

Subdivisión del país (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

País: Alemania

Punto de contacto: Herr Geselbracht

Correo electrónico: zgm.vergabe@krefeld.de

Teléfono: +49215186-1946

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Número de registro: 05515-03004-07

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Localidad: Münster

Código postal: 48147

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2053293e-5952-4e21-ae45-8e1a99424c6a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/02/2026 11:46:58 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 135786-2026

Número de la edición del DO S: 40/2026

Fecha de publicación: 26/02/2026