

136000-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento correctivo, normativo, preventivo y mejora de las instalaciones comunitarias eléctricas, de contra incendios, térmicas, de fontanería, de control y prevención de legionelosis, y de puertas y automatismos de los edificios e instalaciones gestionados por PUMSA.

OJ S 40/2026 26/02/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA

Correo electrónico: contratacio@pumsa.cat

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento correctivo, normativo, preventivo y mejora de las instalaciones comunitarias eléctricas, de contra incendios, térmicas, de fontanería, de control y prevención de legionelosis, y de puertas y automatismos de los edificios e instalaciones gestionados por PUMSA.

Descripción: El presente procedimiento de licitación tiene por objeto la contratación del servicio de mantenimiento correctivo, normativo, preventivo y mejora y adecuación de las instalaciones de los inmuebles gestionados por PUMSA, ya sean de su titularidad o de titularidad del Ayuntamiento, cuya gestión se encuentra encomendada a la referida empresa municipal. Los inmuebles que serán objeto de los servicios a contratar corresponden a tipologías diversas, refiriéndose tanto a viviendas como a locales, oficinas, aparcamientos, trasteros, solares, elementos constructivos adscritos al servicio de movilidad (como pueden ser protecciones de parquímetros, vía pública, pavimento, aceras, etc.) o cualquier otra considerada como tal. Las instalaciones cubiertas por el alcance global del contrato incluyen: - Instalaciones eléctricas. - Instalaciones de contra incendios. - Instalaciones térmicas. - Instalaciones de fontanería. - Control y prevención de legionelosis. - Puertas y automatismos.

Identificador del procedimiento: d2b00abe-761a-40b0-ac3b-17521c3b46bb

Identificador interno: SER02-01/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 90733000 Servicios

relacionados con la contaminación del agua, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 98395000 Servicios de cerrajería, 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Mataró

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 419 428,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mantenimiento correctivo, normativo, preventivo y mejora de las instalaciones eléctricas de los inmuebles gestionados por PUMSA.

Descripción: Mantenimiento correctivo, normativo, preventivo y mejora de las instalaciones eléctricas de los inmuebles gestionados por PUMSA.

Identificador interno: SER02-01/2026_LOT1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Mataró

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 5 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 975 324,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/PUMSA?categoria=0&tipus=104&page=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/PUMSA?categoria=0&tipus=104&page=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA - TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA - TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Mantenimiento correctivo, preventivo y mejora de las instalaciones térmicas de fontanería y de control y prevención de legionelosis de los inmuebles gestionados por PUMSA.

Descripción: Mantenimiento correctivo, preventivo y mejora de las instalaciones térmicas de fontanería y de control y prevención de legionelosis de los inmuebles gestionados por PUMSA.

Identificador interno: SER02-01/2026_LOT2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 90733000 Servicios relacionados con la contaminación del agua

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Mataró

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 5 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 886 416,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/PUMSA?categoria=0&tipus=104&page=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/PUMSA?categoria=0&tipus=104&page=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA - TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Mantenimiento correctivo, preventivo y mejora de las instalaciones de protección contra incendios de los inmuebles gestionados por PUMSA.

Descripción: Mantenimiento correctivo, preventivo y mejora de las instalaciones de protección contra incendios de los inmuebles gestionados por PUMSA.

Identificador interno: SER02-01/2026_LOT3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Mataró

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 5 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 227 688,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/PUMSA?categoria=0&tipus=104&page=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/PUMSA?categoria=0&tipus=104&page=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA - TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA - TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Mantenimiento correctivo, preventivo y mejora de puertas y automatismos de los inmuebles gestionados por PUMSA.

Descripción: Mantenimiento correctivo, preventivo y mejora de puertas y automatismos de los inmuebles gestionados por PUMSA.

Identificador interno: SER02-01/2026_LOT4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98395000 Servicios de cerrajería

Clasificación adicional (cpv): 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Mataró

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 5 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 330 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/PUMSA?categoria=0&tipus=104&page=0>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/PUMSA?categoria=0&tipus=104&page=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, catalán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA - TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA - TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: PROMOCIONS URBANÍSTIQUES DE MATARÓ, SA

Número de registro: A59323642

Dirección postal: Pablo Iglesias, 63, Planta 2, Despacho 10

Localidad: Mataró

Código postal: 08302

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Área Jurídica y Contratación

Correo electrónico: contratacio@pumsa.cat

Teléfono: +34 937414969

Dirección de internet: www.pumsa.cat

Perfil de comprador: <http://www.pumsa.cat/perfil-del-contractant/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: AJUNTAMENT DE MATARÓ

Dirección postal: La Riera, 48

Localidad: Mataró

Código postal: 08301

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Teléfono: +34 937582100

Dirección de internet: www.ajmataro.cat

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TRIBUNAL CATALÀ DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC

Dirección postal: Carrer del Foc, 57

Localidad: Barcelona

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Dirección de internet: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9f2e664e-4893-40d8-b722-12de3e3d6d85 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/02/2026 13:47:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 136000-2026

Número de la edición del DO S: 40/2026

Fecha de publicación: 26/02/2026