

136124-2026 - Modificación de contrato

España – Trabajos de construcción de inmuebles – Construcción de 134 vdas protegidas de promoción pública a ejecutar en Los Geranios, Arrecife, Lanzarote.

OJ S 40/2026 26/02/2026

Anuncio de modificación de contrato

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Correo electrónico: mpaipae@gobiernodecanarias.org

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Construcción de 134 vdas protegidas de promoción pública a ejecutar en Los Geranios, Arrecife, Lanzarote.

Descripción: "CONSTRUCCIÓN DE 134 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PROMOCIÓN PUBLICA A EJECUTAR EN ARRECIFE LANZAROTE, EXPEDIENTE OBR- PAO 01/23" (EXPEDIENTE ASOCIADO: LOTES 2 Y 3 SERV-PAO-01/21), mediante procedimiento abierto, tramitación ordinaria, y gasto plurianual con el fin de adjudicarlas a aquellos solicitantes que reúnan los requisitos legalmente establecidos para ello.

Identificador del procedimiento: 203a932d-3d9f-4466-80fc-5c97bc54e3ec

Identificador interno: OBR-PAO-01/23

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Parcela 3 Los Geranios, Arrecife

Descripción: LOTE 1. PARCELA 3 LOS GERANIOS. ARRECIFE. SITUACIÓN C/ Guagaro n.º 10. Arrecife. Lanzarote. Las Palmas Ref. Catastral. 0865505FT4006N0000YW N.º viviendas 67

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CA de Canarias

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2023-05-23+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CA de Canarias

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: HORMICONSA CANARIAS, SA

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 8 801 767,15 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 93368/2023

Fecha de elección del ganador: 28/07/2023

Fecha de celebración del contrato: 30/08/2023

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 535502-2023

Identificador del contrato modificado: CON-0001

Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.

Descripción: Se han producido episodios continuados de lluvias que obligaron a la paralización puntual de determinados trabajos, así como a la corrección de daños y afecciones ocasionadas por la acumulación de agua y la imposibilidad de mantener rendimientos normales de ejecución. Las inclemencias meteorológicas y los episodios de mala mar registrados en esos meses afectaron de manera directa a la logística y al transporte de materiales hacia la isla, provocando retrasos en las entregas por parte de diversos proveedores.

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: RESOLUCIÓN DEL PRESIDENTE DEL INSTITUTO CANARIO DE LA VIVIENDA POR LA QUE SE ACUERDA LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LA OBRA DEL "LOTE 1 CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE 67 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA A EJECUTAR EN LA PARCELA 3 DE LA URBANIZACIÓN LOS GERANIOS, TM DE ARRECIFE", PERTENECIENTE AL EXPEDIENTE DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE 134 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA EN LOS GERANIOS, TÉRMINO MUNICIPAL DE ARRECIFE, ISLA DE LANZAROTE, EXPEDIENTE OBR-PAO-01-23.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Número de registro: 21051020148862

Número de registro: Q3800444F

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria.

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Instituto Canario de la Vivienda

Correo electrónico: mpaipae@gobiernodecanarias.org

Teléfono: +34 928115827

Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CA de Canarias

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CA de Canarias

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35071

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Teléfono: +34 928578124

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: HORMICONSA CANARIAS, SA

Número de registro: A35679356

Localidad: Arrecife, Lanzarote, España

Código postal: 35500

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Correo electrónico: jvivas@hormiconsa.es

Teléfono: +034 928800001

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 18be990c-1aac-4e33-862d-74e81c3dac4c - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 25/02/2026 11:07:45 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 136124-2026

Número de la edición del DO S: 40/2026

Fecha de publicación: 26/02/2026