

136348-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Dienstleistung Reinigung

OJ S 40/2026 26/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtverwaltung Gotha

Correo electrónico: vergabe@gotha.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Dienstleistung Reinigung

Descripción: Los 13 - Staatliche Gemeinschaftsschule Gotha: Unterhaltsreinigung:

Schulgebäude/Nebengebäude werktäglich 14.00 Uhr sowie Sporthallen/Turnhallen: morgens, die Trocknung muss 7:30 Uhr gewährleistet sein Grundreinigung: in den Ferien, nach

Vereinbarung Glasreinigung in den Ferien, nach Vereinbarung

Identificador del procedimiento: 7f0518e2-3e37-4b22-ace2-707fcf43a6e5

Identificador interno: VgV-OV-51/26/049

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Gotha

Código postal: 99867

Subdivisión del país (NUTS): Gotha (DEG0C)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21

Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 13 - Staatliche Gemeinschaftsschule Gotha

Descripción: Unterhaltsreinigung: Schulgebäude/Nebengebäude werktäglich 14.00 Uhr sowie Sporthallen/Turnhallen: morgens, die Trocknung muss 7:30 Uhr gewährleistet sein
Grundreinigung: in den Ferien, nach Vereinbarung Glasreinigung in den Ferien, nach Vereinbarung

Identificador interno: LOT-0001 VgV-OV-51/26/049

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Verlängerung um jeweils 2 Jahre, maximal bis 31.12.2032

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Gotha

Código postal: 99867

Subdivisión del país (NUTS): Gotha (DEG0C)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Nachweise zur Beurteilung der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Eigenerklärung zur Eignung 124 oder Nachweis der Präqualifizierung -

Einzelnachweise entsprechend der "Eigenerklärung zur Eignung" im FBL. 124 (auf gesondertes Verlangen) - Einzelnachweise gemäß §§ 45, 46 VgV (auf gesondertes Verlangen) - FBL. 1400 - Auskünfte zur Beantragung eines Wettbewerbsregistrauszuges (wird im Auftragsfall vom AG beantragt) - FBL. 1402 – Eigenerklärung des Auftragnehmers zu §§ 123, 124 GWB - Erklärung Bieter-/ Arbeitsgemeinschaft 234 - Eigenerklärung zur VO (EU) 2022/576 (Bezug zu Russland) - Eigenerklärung zum Thüringer Vergabegesetz gemäß § 8 Abs. 1 S. 1 Nachweise zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit - Nachweis Haftpflichtversicherung (auf gesondertes Verlangen) - Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft - Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt - Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse Nachweise zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit - Verzeichnis der Leistungen anderer Unternehmer 235 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer 236 - FBL. 1403 - Eigenerklärungen jedes Nachunternehmers zu §§ 123, 124 GWB - Leistungsverzeichnis in allen Teilen ausgefüllt - Nachweis Qualitätsmanagementkonzept - Nachweise Qualifikationen gemäß Anlage 1 zum Leistungsverzeichnis

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Wichtung: 30 %, max. Punktzahl: 240 Der Bewertungsfaktor Preis setzt sich zusammen aus den Angebotspreisen für Unterhaltsreinigung 180 Punkte Grundreinigung 40 Punkte Glasreinigung 20 Punkte Aus allen gültigen Angeboten wird der niedrigste Angebotspreis für die Unterhaltsreinigung (aus 6. Kalkulation Stundenverrechnungssatzes) und für die Grundreinigung sowie die Glasreinigung der m²-Preis (aus 7. Aufstellung Verrechnungssätze für Reinigung - werktags) ermittelt und als Referenzwert angenommen. Dafür erhält der Bieter jeweils die maximal erreichbare Punktzahl. Bei allen anderen Angebotspreisen erfolgt die Punkteermittlung im Verhältnis zum jeweiligen Referenzwert. Die Punktzahlen werden auf eine Stelle nach dem Komma gerundet. Beispiel: Angebotspreis / günstigster Angebotspreis x max. Punktzahl

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Leistung Wichtung: 40%, maximale Punktzahl: 320 Der Bewertungsfaktor Leistung setzt sich zusammen aus: Bewertung der kalkulierten Leistungsmaße (m²/h) 45 Punkte und den sich daraus ergebenden Jahresreinigungsstunden 275 Punkte Für die Bewertung der angebotenen Leistungsmaße (m²/h) dient die folgende Leistungswerttabelle als Grundlage: Raumart; m²/h Klassen-, Fach-, Werkenräume und Labore; 180 bis 220 Horträume; 170 bis 180 Verwaltungs- und Büroräume, Lehrerzimmer, Besprechungs- und Konferenzräume; 180 bis 220 Lehrmittel-, Funktions- und Vorbereitungsräume; 220 bis 250 Verkehrsflächen (Flure, Treppenhäuser, Eingangsbereiche, Windfänge und Aufzüge); 250 bis 350 Sanitärbereiche (Toiletten, Waschräume, Duschen); 80 bis 120 Schüleraufenthaltsräume (Bibliotheken, Umkleideräume, Garderoben); 170 bis 190 Aulen, Mehrzweckräume; 180 bis 220 Speiseräume, Speisesäle; 80 bis 120 Schüler- und Teeküchen; 80 bis 120 Lager, Archive, Geräteräume; 350 bis 400 Sport- und Mehrzweckhallen; 380 bis 420 sonstige Räume im Sportbereich; 380 bis 420 Räume der Haustechnik; 420 bis 450 Angebotene Leistungsmaße unterhalb der Richtleistungswerte erhalten 0 Punkte. Angebotene Leistungsmaße oberhalb der Richtleistungswerte werden vom Auswahlverfahren ausgeschlossen. Alle anderen angebotenen Leistungsmaße, welche sich innerhalb der Richtleistungswerte befinden, erhalten pro Raumgruppe 5 Punkte. Die Punkte aller Raumgruppen werden addiert. Zur Bewertung der Jahresreinigungsstunden wird anhand der Kalkulationsbögen aus allen gültigen Angeboten der Mittelwert der Jahresreinigungsstunden ermittelt und als Grundwert

angenommen. Das Angebot, welches die geringste Differenz zum Grundwert aufweist, wird als Referenzwert angenommen und erhält die volle Punktzahl. Angebote, welche eine Abweichung von mehr als 100 % zu dem Referenzwert aufweisen, erhalten 0 Punkte. Bei allen anderen Angeboten wird innerhalb der Spanne von +/- 100 % die prozentuale Abweichung errechnet. Im selben Verhältnis wird auch der Punktabzug vorgenommen. Die Punktzahlen werden auf eine Stelle nach dem Komma gerundet.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Wichtung: 30 %, maximale Punktzahl: 240 Der Bewertungsfaktor Fachkunde /Qualität/Service setzt sich zusammen aus den Kriterien: Fachkunde 70 Punkte Qualität 90 Punkte (30 Punkte für QM-Konzept; je 20 Punkte für Kontrollhäufigkeit; Dokumentation; Auswertung) Service 80 Punkte (je für Reaktionszeiten Mängelbeseitigung und Sondereinsätze) Anhand des als Anlage 1 beigefügten Fragebogens sind die genannten Bewertungsfaktoren von den Anbietern zu bewerten und entsprechende Nachweise beizufügen. Weitere Angaben können als Anlage auf separatem Blatt näher erläutert werden. Alle auftragsbezogenen Qualitätskriterien sollen durch ein geeignetes Qualitätssicherungskonzept ausreichend definiert sein. Das Konzept ist dem Angebot im Zuge der Angebotswertung beizulegen und wird mit der Zuschlagserteilung zum Vertragsbestandteil. Die Punktzahlen werden auf eine Stelle nach dem Komma gerundet.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E51757749>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E51757749>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 65 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Nachweise siehe Fbl. 1616, welches den Vergabeunterlagen beigefügt ist. Die geforderten Nachweise und Bescheinigungen müssen zum Zeitpunkt der Submission gültig sein. Unbedenklichkeitsbescheinigungen haben eine Gültigkeit von 3 Monaten ab Ausstellungsdatum. Nach § 56 Abs. 3 Satz 1 VgV ist die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ausgeschlossen. Alle Unterlagen, die nicht unter den o.g. Wortlaut fallen, werden von der Zentralen Vergabestelle nachgefordert und sind innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen. Diese Nachweise werden im Auftragsfall ebenfalls zum Vertragsbestandteil. Werden Leistungen an Nachauftragnehmer vergeben, sind die mit der Abgabe des Angebotes geforderten Nachweise auf Verlangen auch von diesen zu erbringen. Erfolgt die Vorlage innerhalb der gesetzten Fristen nicht, wird das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Información sobre los plazos de revisión: gemäß § 155ff GWB

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadtverwaltung Gotha

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Stadtverwaltung Gotha

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadtverwaltung Gotha

Organización que tramita ofertas: Stadtverwaltung Gotha

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Stadtverwaltung Gotha

Número de registro: Leitweg-ID 16067029-0001-17

Dirección postal: Ekhoßplatz 24

Localidad: Gotha

Código postal: 99867

Subdivisión del país (NUTS): Gotha (DEG0C)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@gotha.de

Teléfono: 0 36 21-22 21 35

Dirección de internet: <https://www.gotha.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Número de registro: 16900334-0001-29

Localidad: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisión del país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@tlwva.thueringen.de

Teléfono: 0361 57332 1254

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: abd1fcd8-40b9-485b-be50-95e73744c6c7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/02/2026 14:03:49 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 136348-2026

Número de la edición del DO S: 40/2026

Fecha de publicación: 26/02/2026