

136349-2026 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios – Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones electromecánicas y conservación de los inmuebles propiedad de la Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial, Entidad Pública Estatal (Sepides EPE), en Madrid
OJ S 40/2026 26/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial
Entidad Pública Empresarial

Correo electrónico: lsese@sepides.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones electromecánicas y conservación de los inmuebles propiedad de la Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial, Entidad Pública Estatal (Sepides EPE), en Madrid

Descripción: El objeto del contrato se refiere a la prestación de servicios de mantenimiento conductivo, preventivo, correctivo y técnico legal, de las instalaciones electromecánicas que dan servicio a los diferentes inmuebles de Madrid propiedad de la SOCIEDAD ESTATAL DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL Y DESARROLLO EMPRESARIAL ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL, en adelante SEPIDES EPE, incluyendo así mismo diferentes tipos de actuaciones, encaminadas a la conservación del propio edificio, según lo indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificador del procedimiento: 46184b6d-0833-44de-98c1-48b2de3c86eb

Identificador interno: 2026_005_SPD_TEC

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 981 296,18 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Serán causas de prohibición de contratar y consecuentemente, motivos de exclusión las contenidas en el art. 70 y siguientes de la LCSP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación de los servicios de mantenimiento de las instalaciones electromecánicas y conservación de los inmuebles propiedad de la Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial, Entidad Pública Estatal (Sepides EPE), en Madrid

Descripción: El objeto del contrato se refiere a la prestación de servicios de mantenimiento conductivo, preventivo, correctivo y técnico legal, de las instalaciones electromecánicas que dan servicio a los diferentes inmuebles de Madrid propiedad de la SOCIEDAD ESTATAL DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL Y DESARROLLO EMPRESARIAL ENTIDAD PÚBLICA EMPRESARIAL, en adelante SEPIDES EPE, incluyendo así mismo diferentes tipos de actuaciones, encaminadas a la conservación del propio edificio, según lo indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Identificador interno: 2026_005_SPD_TEC

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Se contempla una prórroga de carácter anual

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Responsabilidad sobre Limite Económico en Mantenimientos Correctivos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Servicios de Ingeniería de apoyo o relacionados con las Instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFqKAqJ3O5EwYTJJ03sHog%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFqKAqJ3O5EwYTJJ03sHog%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-03-18+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial

Número de registro: 50279010048541

Número de registro: Q2802902C

Localidad: Madrid

Código postal: 28006

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Sociedad Estatal de Promoción Industrial y Desarrollo Empresarial Entidad Pública Empresarial

Correo electrónico: lsese@sepides.es

Teléfono: 913961147

Fax: 913961055

Dirección de internet: <http://www.sepides.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YNBdbK4llgQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28029

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28029

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a7cb8688-12bb-45ba-a86f-df62f6f2e8f4 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/02/2026 15:14:15 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 136349-2026

Número de la edición del DO S: 40/2026

Fecha de publicación: 26/02/2026