

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza, desinfección y gestión de residuos, en distintas sedes dependientes de la Dirección General de Cultura e Industrias Creativas, dividido en dos lotes.

OJ S 43/2025 03/03/2025

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Correo electrónico: contratos.cultura@madrid.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza, desinfección y gestión de residuos, en distintas sedes dependientes de la Dirección General de Cultura e Industrias Creativas, dividido en dos lotes.

Descripción: Prestación del servicio de limpieza en los edificios dependientes de la Dirección General de Cultura e Industrias Creativas, dividido en dos lotes.

Identificador del procedimiento: c6a76048-5417-4f8b-a58f-f7efbd3cb146

Anuncio anterior: 00536406-2024

Identificador interno: C-334A/010-24 (Exp: A/SER-014901/2024).

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Información complementaria: Madrid

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 605 242,80 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE 1 333A: Limpieza de las instalaciones de la Sala de Arte Joven, Sala Canal de Isabel II, Centro de Arte 2 de Mayo, Museo Casa Natal de Cervantes, Casa Museo Lope de Vega, Centro de Interpretación de Nuevo Baztán y Castillo de Manzanares El Real

Descripción: Limpieza de las instalaciones de la Sala de Arte Joven, Sala Canal de Isabel II, Centro de Arte 2 de Mayo, Museo Casa Natal de Cervantes, Casa Museo Lope de Vega, Centro de Interpretación de Nuevo Baztán y Castillo de Manzanares El Real
Identificador interno: LOTE 1: 333A (C-334A/010-24, Exp: A/SER-014901/2024).

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: El contrato podrá ser prorrogado. La duración máxima del contrato incluidas las prórrogas será de 48 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Madrid

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 591 961,01 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

\$text_award-criterion-weight-dimension_spa: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas

\$text_award-criterion-weight-dimension_spa: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: contratos.cultura@madrid.org

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Organización que firma el contrato: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOTE 2-334A: Limpieza del Centro Cultural Paco Rabal, Centro Cultural Pilar Miró y Sede Orquesta y Coro de la Comunidad de Madrid

Descripción: Limpieza del Centro Cultural Paco Rabal, Centro Cultural Pilar Miró y Sede Orquesta y Coro de la Comunidad de Madrid

Identificador interno: LOTE 2: 334A (C-334A/010-24, Exp: A/SER-014901/2024).

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: El contrato podrá ser prorrogado. La duración máxima del contrato incluidas las prórrogas será de 48 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Madrid

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 013 281,78 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

\$text_award-criterion-weight-dimension_spa: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas

\$text_award-criterion-weight-dimension_spa: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte
Organización que firma el contrato: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 223 915,00 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Limpiezas Crespo, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 736 890,00 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOT-0001

Fecha de elección del ganador: 11/12/2024

Fecha de celebración del contrato: 27/02/2025

Organización que firma el contrato: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Limpiezas Crespo, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 487 025,00 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No se sabe aún

Información del contrato:

Identificador del contrato: LOT-0002

Fecha de elección del ganador: 11/12/2024

Fecha de celebración del contrato: 17/01/2025

Organización que firma el contrato: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 9

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comunidad de Madrid-Consejería de Cultura, Turismo y Deporte

Número de registro: S7800001E

Dirección postal: C/ Alcalá, 31

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratos.cultura@madrid.org

Teléfono: 917208454

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid>

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Número de registro: No aplica

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: 917206346

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Limpiezas Crespo, S.A.

Número de registro: A28396604

Localidad: Madrid

Código postal: 28045

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: ofertas@crespomantenimientos.com

Teléfono: 914674166

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8ced5390-48bb-452b-a05a-a0ce25954a4b - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 28/02/2025 08:10:39 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 136659-2025

Número de la edición del DO S: 43/2025

Fecha de publicación: 03/03/2025