

## 137036-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción de inmuebles – Nieuwbouw werven Oude Tonge en Vierpolders/De Klomp

OJ S 40/2026 26/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Waterschap Hollandse Delta

Correo electrónico: [G.Mans@WSHD.nl](mailto:G.Mans@WSHD.nl)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Nieuwbouw werven Oude Tonge en Vierpolders/De Klomp

Descripción: Zie beschrijvend document, Mercell tender T194091

Identificador del procedimiento: 9f0e0162-a734-4a05-af70-9f7b7b889dce

Identificador interno: ac6a941e-75ca-48cf-8f8b-74d59468dc31

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Zie beschrijvend document, Mercell tender T194091

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45213150 Trabajos de construcción de edificios de oficinas, 45213220 Trabajos de construcción de locales de almacenamiento, 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Oude Tonge

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie beschrijvend document, Mercell tender T194091

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Vierpolders

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie beschrijvend document, Mercell tender T194091

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Perceel 1 Nieuwbouw werf Oude Tonge

Descripción: Zie beschrijvend document, Mercell tender T194091

Identificador interno: 98dc0d84-0b8f-47e7-b112-9aa3cc64f126

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Oude Tonge

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie documentatie

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2027

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 10 000 000,00 EUR

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Zie beschrijvend document, Mercell tender T194091

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: neerlandés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://s2c.mercell.com/today/194091>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://s2c.mercell.com/today/194091>

Descripción: Zie beschrijvend document, Mercell tender T194091

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank Rotterdam

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Rechtbank Rotterdam

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Perceel 2 Nieuwbouw werf Vierpolders/De Klomp

Descripción: Zie beschrijvend document, Mercell tender T194091

Identificador interno: 2b77d159-fa28-449c-9b6a-51da671c1dd1

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

**5.1.2. Lugar de ejecución**

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Zie documentatie

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Vierpolders

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie beschrijvend document, Mercell tender T194091

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2027

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 10 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

##### Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://s2c.mercell.com/today/194091>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://s2c.mercell.com/today/194091>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank Rotterdam

Información sobre los plazos de revisión: Zie beschrijvend document, Mercell tender T194091

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Rechtbank Rotterdam

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Waterschap Hollandse Delta

Número de registro: 52605825

Dirección postal: Handelsweg 100

Localidad: Ridderkerk

Código postal: 2988DC

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos  
Punto de contacto: Geert Mans  
Correo electrónico: [G.Mans@WSHD.nl](mailto:G.Mans@WSHD.nl)  
Teléfono: +31889743000  
Dirección de internet: <https://www.wshd.nl>  
Perfil de comprador: <https://s2c.mercell.com/buyer/16859>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam  
Número de registro: 82947740  
Dirección postal: Wilhelminaplein 100-125  
Localidad: Rotterdam  
Código postal: 3072 AK  
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
País: Países Bajos  
Correo electrónico: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)  
Teléfono: +31 883626000

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 3cb6ac30-201c-47e0-bdfc-9f1ddced575c - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 24/02/2026 16:06:21 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT  
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 24/02/2026 16:08:04 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés  
Número de publicación del anuncio: 137036-2026  
Número de la edición del DO S: 40/2026  
Fecha de publicación: 26/02/2026