

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:137745-2021:TEXT:ES:HTML>

**España-Majadahonda: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
2021/S 055-137745**

Anuncio de licitación

Servicios

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Director Gerente de Fremap

Número de identificación fiscal: G28207017

Dirección postal: Carretera de Pozuelo, 61, edificio de la sede social

Localidad: Majadahonda (Madrid)

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28222

País: España

Persona de contacto: Director Gerente de FREMAP

Correo electrónico: licitaciones@fremap.es

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.fremap.es>

Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Rs4EFuSeMgl%3D>

I.3) Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=QXxE%2BUhyH%2FcSugstABGr5A%3D%3D

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general.

Es posible acceder de forma libre, directa, completa y gratuita a estas herramientas y dispositivos, en: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Rs4EFuSeMgl%3D>

I.4) Tipo de poder adjudicador

Otro tipo: Otras entidades del sector público

I.5) Principal actividad

Servicios públicos generales

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Contratación del servicio de mantenimiento integral y eficiencia energética de las instalaciones en el Hospital de Fremap, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social número 61, sito en avenida Jerez, s/n, Sevilla

Número de referencia: LICT/99/024/2020/0184

II.1.2) Código CPV principal

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

II.1.3) **Tipo de contrato**

Servicios

II.1.4) **Breve descripción:**

Contratación del servicio de mantenimiento integral y eficiencia energética de las instalaciones en el Hospital de Fremap, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social número 61, sito en avenida Jerez, s/n, Sevilla.

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 1 897 571.96 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

II.2) **Descripción**

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES España

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
ESPAÑA.

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Contratación del servicio de mantenimiento integral y eficiencia energética de las instalaciones en el Hospital de Fremap, Mutua Colaboradora con la Seguridad Social número 61, sito en avenida Jerez, s/n, Sevilla.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: 3. Memoria de la prestación del servicio (plan de ejecución) / Ponderación: 20

Criterio de calidad - Nombre: 4. Memoria de la prestación del servicio (mejoras) / Ponderación: 10

Criterio relativo al coste - Nombre: 2. Materiales y equipos asumidos por el licitador / Ponderación: 15

Criterio relativo al coste - Nombre: 1. Oferta económica / Ponderación: 55

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 1 897 571.96 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: no

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: sí

Descripción de las opciones:

Una posible prórroga de veinticuatro meses.

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) **Condiciones de participación**

III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Lista y breve descripción de las condiciones:

Otras capacidades: se expone a continuación.

III.1.2) **Situación económica y financiera**

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

Cifra anual de negocio. Descripción: criterios de solvencia: el/los licitador/es deberá/n acreditar un volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles (2018, 2019 y 2020), en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior al importe de la duración inicial del lote al que se presente, EUR impuesto/s indirecto/s no incluido/s. Forma de acreditación: mediante declaración responsable firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

— trabajos realizados. Descripción: Criterios de solvencia: el/los licitador/es deberá/n acreditar que han prestado servicios de mantenimiento integral de instalaciones de edificios hospitalarios con internamiento en el conjunto de los últimos tres años (2018, 2019 y 2020), señalando que la suma de la facturación de los citados últimos tres años debe ser igual o superar el valor estimado del lote al que se presente, impuesto/s indirecto/s no incluido/s. Forma de acreditación: mediante declaración responsable firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas,

— medidas de gestión medioambiental. Descripción: criterios de solvencia: los licitadores deberán presentar el certificado de cumplimiento de las norma UNE EN ISO-14001 o equivalentes cuyo alcance haga referencia a la actividad objeto de la licitación. Forma de acreditación: copia de la certificación con fecha en vigor o documentación equivalente a dicha norma, así como la declaración responsable firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas,

— instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad. Descripción: criterios de solvencia: los licitadores deberán presentar el certificado de cumplimiento de las norma UNE EN ISO-9001 o equivalentes cuyo alcance haga referencia a la actividad objeto de la licitación. Forma de acreditación: copia de la certificación con fecha en vigor o documentación equivalente a dicha norma, así como la declaración responsable firmada según modelo que se adjunta en el Pliego de Cláusulas Administrativas.

III.2) **Condiciones relativas al contrato**

III.2.2) **Condiciones de ejecución del contrato:**

Consideraciones de tipo social. Descripción: el adjudicatario se compromete a ejecutar el contrato con criterios de equidad y transparencia fiscal, por lo que los ingresos o beneficios procedentes del presente contrato público serán íntegramente declarados y tributados conforme a la legislación fiscal vigente, prohibiéndose expresamente la utilización de domicilios y su consiguiente tributación en algún país de la lista de paraísos fiscales establecida por la OCDE, bien sea de forma directa o a través de empresas filiales. El incumplimiento de lo establecido en esta cláusula es causa de resolución del contrato.

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) **Descripción**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 23/04/2021

Hora local: 14:00

IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Español

IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 18/05/2021

Hora local: 12:00

Lugar:

La apertura será electrónica y cualquier interesado podrá asistir online, siguiendo las instrucciones de la nota de fechas del expediente, no siendo posible la presencia física al acto de apertura.

Datos de dirección:

— calle: carretera de Pozuelo, 61,

— código postal: 28222,

— población: Majadahonda (Madrid),

— país: ESPAÑA.

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Dirección postal: Avenida General Perón, 38, 8.ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: +34 913491319

Fax: +34 913491441

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

15/03/2021