

137805-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos de construcción – LJ6 laituriurakka, Länsiprojekti

OJ S 40/2026 26/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Helsingin Satama Oy

Correo electrónico: lp-hankinnat@portofhelsinki.fi

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades portuarias

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: LJ6 laituriurakka, Länsiprojekti

Descripción: Hankinnan nimi on 585737 / LJ6 laituriurakka. Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalain 36 §:n mukaisella rajoitetulla menettelyllä. Urakan kohteena on laiturin LJ6 laituri- ja kenttätyöt sopimusasiakirjojen määrittelemässä laajuudessa. LJ6 laituriurakan kokonaisuus koostuu laiturin rakennusvaiheesta 1 ja rakennusvaiheesta 2, jota edeltää 1. vaiheen aikana mahdollisesti toteutettu kehitysvaihe. Urakkamuotona on kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka. Urakkasopimusluonnoksessa on mm. esitetty alistettavat sivu-urakat, optio (rakennusvaihe 2) ja urakassa huomioitavat sidotut määrät. Urakan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjouskilpailun voittavalla urakoitsijalla on urakan pääsuoritusvelvollisuus suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen kohteen rakentamiseksi kaikkine kustannuksineen näiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti toteutettuna. Tarjoajan on tarjoustaan laatien otettava huomioon kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa sekä mahdollisesti toimitetuissa täsmennyksissä mainitut lähtötiedot. Koko aineisto on mahdollisine täsmennyksineen saatavilla tämän hankintailmoituksen avulla Tarjouspalvelusta.

Identificador del procedimiento: 82230da6-8df0-4e7c-9b7c-f2462b830439

Identificador interno: 585737

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankinnassa noudatetaan lakia vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1398/2016 (jäljempänä "erityisalojen hankintalaki"). Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalain 36 §:n mukaisella rajoitetulla menettelyllä, sillä hankinta-asiakirjat sisältävät salassa pidettävää tietoa. Salassa pidettävät asiakirjat on merkitty liitteenä olevaan asiakirjaluetteloon. Salassa pidettävien asiakirjojen käsittelyn ehtona on osallistumishakemuksessa tätä hankintaa koskeva salassapitovakuutus. Rajoitettu menettely on kaksivaiheinen ja hankinnan osallistumisvaiheessa hankinnan kohteena olevasta urakasta kiinnostuneet ehdokkaat jättävät osallistumishakemuksensa Cloudia Oy:n Tarjouspalveluun. Osallistumisvaiheessa hankintayksikkö tarkistaa ehdokkaiden soveltuvuusvaatimusten ja muiden vaatimusten täyttymisen ja kyseiset vaatimukset täyttävät ehdokkaat valitaan tarjoajiksi, jolloin siirrytään tarjousvaiheeseen. Tarjousvaiheen alussa tarjoajille toimitetaan kutsu jättää tarjous. Hankintayksikkö ei ole asettanut tarjoajien määrälle enimmäismäärää.

Voittavan tarjoajan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on halvin hinta. Halvimmaksi hinnaksi katsotaan vertailuhinnaltaan halvin tarjous. Urakan laadulle asetetut vaatimukset on huomiotu osallistumis- ja tarjouspyynnön soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimuksissa. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan perustellusta syystä. Osallistumishakemuksen/tarjouksen tekemisestä tai siihen liittyneistä toimenpiteistä ei makseta ehdokkaille/tarjoajille korvausta.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45241000 Trabajos de construcción de instalaciones portuarias

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Hankinnan taustaa: Helsingin Satama Oy (jäljempänä hankintayksikkö) on käynnistänyt Länsisataman kapasiteetin nostaminen -hankkeen, joka on nimetty Länsiprojektiksi. Länsiprojekti on jaettu kolmeen erilliseen osaprojektiin: P1. Satamatunneli P2. Terminaali 1 Jätkäsaaren merikeskus P3. Laituri- ja kenttäjärjestelyt Satamatunneli-projektissa toteutetaan maanalainen kaksoistunneli Länsiväylältä Länsisatamaan. Terminaali 1 Jätkäsaaren merikeskus-projektissa puretaan vanha ja rakennetaan uusi nykyajan vaateet täyttävä Terminaali 1 matkustajakäytävineen. P3 Laituri ja kenttäjärjestelyt -osaprojektissa - tehdään uudet laiturit peräportteineen ja taustakenttineen laitureille LJ3, LJ4, LJ5 ja LJ6 - tehdään Jätkäsaaren eteläkärjen laajennus, johon kuuluu laiturirakenteet ja sen taustakentän laajentaminen (kyseinen urakka alkanut 07/2025) - uudistetaan koko satama-alueen kentät ja liikennejärjestelyt ottaen huomioon tunneliliikenne, uusi terminaali T1 ja uudistuneet laivapaikat - hankitaan ja asennetaan maihinnoususillat ja automaattikiinnityslaitteet laivapaikoille.

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: LJ6 laituriurakka, Länsiprojekti

Descripción: Hankinnan nimi on 585737 / LJ6 laituriurakka. Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalain 36 §:n mukaisella rajoitetulla menettelyllä. Urakan kohteena on laiturin LJ6 laituri- ja kenttätöet sopimusasiakirjojen määrittelemässä laajuudessa. LJ6 laituriurakan kokonaisuus koostuu laiturin rakennusvaiheesta 1 ja rakennusvaiheesta 2, jota edeltää 1. vaiheen aikana mahdollisesti toteutettu kehitysvaihe. Urakkamuotona on kokonaishintaperusteinen kokonaisurakka. Urakkasopimusluonnoksessa on mm. esitetty alistettavat sivu-urakat, optio (rakennusvaihe 2) ja urakassa huomioitavat sidotut määrät. Urakan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tarjouskilpailun voittavalla urakoitsijalla on urakan pääsuoritusvelvollisuus suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisen kohteen rakentamiseksi kaikkine kustannuksineen näiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

toteutettuna. Tarjoajan on tarjoustaan laatiessaan otettava huomioon kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa sekä mahdollisesti toimitetuissa täsmennyksissä mainitut lähtötiedot. Koko aineisto on mahdollisine täsmennyksineen saatavilla tämän hankintailmoituksen avulla Tarjouspalvelusta.
Identificador interno: 585737

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45241000 Trabajos de construcción de instalaciones portuarias

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Hankinnan taustaa: Helsingin Satama Oy (jäljempänä hankintayksikkö) on käynnistänyt Länsisataman kapasiteetin nostaminen -hankkeen, joka on nimetty Länsiprojektiksi. Länsiprojekti on jaettu kolmeen erilliseen osaprojektiin: P1. Satamatunneli P2. Terminaali 1 Jätkäsaaren merikeskus P3. Laituri- ja kenttäjärjestelyt Satamatunneli-projektissa toteutetaan maanalainen kaksoistunneli Länsiväylältä Länsisatamaan. Terminaali 1 Jätkäsaaren merikeskus-projektissa puretaan vanha ja rakennetaan uusi nykyajan vaateet täyttävä Terminaali 1 matkustajakäytävineen. P3 Laituri ja kenttäjärjestelyt -osaprojektissa - tehdään uudet laiturit peräportteineen ja taustakenttineen laitureille LJ3, LJ4, LJ5 ja LJ6 - tehdään Jätkäsaaren eteläkärjen laajennus, johon kuuluu laiturirakenteet ja sen taustakentän laajentaminen (kyseinen urakka alkanut 07/2025) - uudistetaan koko satama-alueen kentät ja liikennejärjestelyt ottaen huomioon tunneliliikenne, uusi terminaali T1 ja uudistuneet laivapaikat - hankitaan ja asennetaan maihinnoususillat ja automaattikiinnityslaitteet laivapaikoille.

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales, Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Halvin hinta.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/hkisatama?id=585737&tpk=4b817731-c7fa-4673-a15a-2c2c25fa1215>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/hkisatama?id=585737&tpk=4b817731-c7fa-4673-a15a-2c2c25fa1215>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Esitetty hankintailmoituksessa ja sen liitteissä

Estructura financiera: Ei rahoitusjärjestelyä.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Ilmoitetaan hankintapäätöksessä.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Helsingin Satama Oy

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Helsingin Satama Oy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Helsingin Satama Oy

Número de registro: 2630555-8

Dirección postal: Olympiaranta 3

Localidad: Helsinki

Código postal: 00140

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: Pekka Haikonen

Correo electrónico: lp-hankinnat@portofhelsinki.fi

Teléfono: +358 207641000

Dirección de internet: <https://www.portofhelsinki.fi/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: eSender

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: 029 55 636 30

Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 706b8eef-7058-4093-9944-41a530308d4c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 25/02/2026 09:56:29 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 25/02/2026 09:56:41 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 137805-2026

Número de la edición del DO S: 40/2026

Fecha de publicación: 26/02/2026