

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:138324-2023:TEXT:ES:HTML>

**España-Valencia: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
2023/S 047-138324**

Anuncio de modificación

Modificación de un contrato/concesión durante su vigencia

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador/entidad adjudicadora

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Dirección General de la Ciudad de las Artes y de las Ciencias S.A.

Número de identificación fiscal: A46483095

Dirección postal: Avda. del Profesor López Piñero, 7

Localidad: Valencia

Código NUTS: ES523 Valencia / València

Código postal: 46013

País: España

Persona de contacto: Dirección General de la Ciudad de las Artes y de las Ciencias S.A.

Correo electrónico: aporras@cac.es

Teléfono: +34 961974400

Fax: +34 961974471

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.cac.es>

Dirección del perfil de comprador: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deepink:perfilContratante&idBp=vvaTcZvAb98QK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

[uri=deepink:perfilContratante&idBp=vvaTcZvAb98QK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deepink:perfilContratante&idBp=vvaTcZvAb98QK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Contratación del servicio de conservación arquitectónica de Ciutat de les Arts i les Ciències

Número de referencia: PA 3/20

II.1.2) Código CPV principal

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

II.1.3) Tipo de contrato

Servicios

II.2) Descripción

II.2.1) Denominación:

Contratación del servicio de conservación arquitectónica de Ciutat de les Arts i les Ciències

II.2.3) Lugar de ejecución

Código NUTS: ES523 Valencia / València

II.2.4) Descripción del contrato en el momento de celebración del contrato:

Contratación del servicio de conservación arquitectónica de Ciutat de les Arts i les Ciències

II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 36

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

Apartado IV: Procedimiento

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.1) **Anuncio de adjudicación de contrato relativo al presente contrato**

Número de anuncio en el DO S: [2020/S 118-287238](#)

Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión

Contrato nº: PA 3/20

Denominación:

Contratación del servicio de conservación arquitectónica de Ciutat de les Arts i les Ciències

V.2) **Adjudicación de contrato/concesión**

V.2.1) **Fecha de celebración del contrato/de la decisión de adjudicación de la concesión:**

17/06/2020

V.2.2) **Información sobre las ofertas**

El contrato/la concesión se ha adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3) **Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Sociedad de Agricultores de la Vega de Valencia

Número de identificación fiscal: A46027660

Dirección postal: Plaza Tetuán nº 1

Localidad: Valencia

Código NUTS: ES523 Valencia / València

Código postal: 46003

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: no

V.2.4) **Información sobre el valor del contrato/lote/concesión (en el momento de celebración del contrato;IVA excluido)**

Valor total de la contratación: 1 005 686.37 EUR

Apartado VI: Información complementaria

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos contractuales

Dirección postal: Avda. Gral. Perón, 38

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

País: España

Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Dirección postal: Avenida General Peron 38
Localidad: Madrid
Código postal: 28020
País: España
Dirección de internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**
02/03/2023

Apartado VII: Modificaciones del contrato/concesión

VII.1) **Descripción del contrato tras las modificaciones**

VII.1.1) **Código CPV principal**

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

VII.1.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

VII.1.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES523 Valencia / València

VII.1.4) **Descripción del contrato:**

Contratación del servicio de conservación arquitectónica de Ciutat de les Arts i les Ciències

VII.1.5) **Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 36

VII.1.6) **Información sobre el valor del contrato/lote/concesión (IVA excluido)**

Valor total del contrato/lote/concesión: 1 005 686.37 EUR

VII.1.7) **Nombre y dirección del contratista/concesionario**

Nombre oficial: Sociedad de Agricultores de la Vega de Valencia

Número de identificación fiscal: A46027660

Dirección postal: Plaza Tetuán nº 1

Localidad: Valencia

Código NUTS: ES523 Valencia / València

Código postal: 46003

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: no

VII.2) **Información sobre las modificaciones**

VII.2.1) **Descripción de las modificaciones**

Naturaleza y alcance de las modificaciones (con indicación de posibles cambios anteriores del contrato):
incremento previsión consumo precios unitarios

VII.2.2) **Justificación de la modificación**

Necesidad de modificación derivada de circunstancias que un poder adjudicador diligente no podría prever [artículo 43, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra c), de la Directiva 2014/25/UE]

Descripción de las circunstancias que hicieron necesaria la modificación y explicación de la naturaleza imprevista de estas circunstancias:

Incremento de las necesidades reales inicialmente prevista. Incremento del presupuesto máximo aprobado para los precios unitarios.

VII.2.3) **Aumento de precio**

Valor total actualizado del contrato antes de las modificaciones (habida cuenta de las posibles modificaciones anteriores del contrato y las adaptaciones en cuanto al precio, así como, en el caso de la Directiva 2014/23/UE, la inflación media en el Estado miembro en cuestión)

Valor IVA excluido: 1 005 686.37 EUR

Valor total del contrato tras las modificaciones

Valor IVA excluido: 1 023 686.37 EUR