

138775-2026 - Licitación

España – Servicios relacionados con viviendas – Servicio consistente en la administración horizontal y vertical de las promociones R1, R5, R10 y R16, enclavadas en el SUP-T.8 “Universidad” de Málaga, propiedad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.
OJ S 41/2026 27/02/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Director Gerente de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.
Correo electrónico: smv@malaga.eu
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio consistente en la administración horizontal y vertical de las promociones R1, R5, R10 y R16, enclavadas en el SUP-T.8 “Universidad” de Málaga, propiedad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.
Descripción: Servicio consistente en la administración horizontal y vertical de las promociones R1, R5, R10 y R16, enclavadas en el SUP-T.8 “Universidad” de Málaga, propiedad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.
Identificador del procedimiento: a8a89ff7-92e4-46bd-b715-1c769b3d7428
Identificador interno: 2025/13 SV
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)
País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 735 420,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio consistente en la administración horizontal y vertical de las promociones R1, R5, R10 y R16, enclavadas en el SUP-T.8 "Universidad" de Málaga, propiedad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Descripción: Servicio consistente en la administración horizontal y vertical de las promociones R1, R5, R10 y R16, enclavadas en el SUP-T.8 "Universidad" de Málaga, propiedad de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Identificador interno: 2025/13 SV

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70333000 Servicios relacionados con viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Este contrato podrá ser prorrogado, de conformidad con lo establecido en el artículo 29.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por un plazo máximo de dos años, por un importe igual al de la adjudicación, siendo condición inexcusable que exista previamente crédito adecuado y suficiente para ello.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 12.1.1 Proposición económica-Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 12.1.2 Criterios cualitativos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: GESTIÓN HORIZONTAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: GESTIÓN VERTICAL.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sP6yHvGZdRIZDGvgaZEVxQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sP6yHvGZdRIZDGvgaZEVxQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/04/2026 13:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala Virtual

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Obligación de contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, teniendo esta obligación el carácter de obligación contractual esencial de conformidad con lo dispuesto en el artículo 211.1 f) de la LCSP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Director Gerente de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L. - Sociedad Municipal de la Vivienda de Málaga, S.L.
Información sobre los plazos de revisión: Contra las resoluciones fijadas en el artículo 44 de la Ley de Contratos del Sector Público cabrá la interposición del recurso especial en materia de contratación, con carácter previo a la interposición de recurso contencioso administrativo.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Director Gerente de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Número de registro: 30821820125942

Número de registro: B93111557

Localidad: Málaga

Código postal: 29007

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Punto de contacto: Director Gerente de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

Correo electrónico: smv@malaga.eu

Teléfono: 951926146

Fax: 951926548

Dirección de internet: <http://www.smv.malaga.eu>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EntJEzG3uckQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Sociedad Municipal de la Vivienda de Málaga, S.L.

Localidad: Málaga

Código postal: 29007

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8716268e-1d15-4423-b0d5-1436e7363550 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/02/2026 13:02:12 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 138775-2026

Número de la edición del DO S: 41/2026

