

138845-2025 - Modificación de contrato

España – Servicios de arquitectura para edificios – 487 viviendas protegidas de promoción pública, a ejecutar en los términos municipales de Yaiza, Santa María de Guía, La Oliva, Puerto del Rosario, Gáldar y Santa Lucía de Tirajana de la provincia de Las Palmas y Tazacorte y Guía de Isora de la provincia de Santa Cruz de Tenerife

OJ S 43/2025 03/03/2025

Anuncio de modificación de contrato

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Correo electrónico: mpaipae@gobiernodecanarias.org

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 487 viviendas protegidas de promoción pública, a ejecutar en los términos municipales de Yaiza, Santa María de Guía, La Oliva, Puerto del Rosario, Gáldar y Santa Lucía de Tirajana de la provincia de Las Palmas y Tazacorte y Guía de Isora de la provincia de Santa Cruz de Tenerife

Descripción: REDACCIÓN DE PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE 487 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, QUE INCLUYE SUBPROYECTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, CONTRA INCENDIOS, TÉRMICAS E INSTALACIONES DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y TELECOMUNICACIONES, DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL PROYECTO, Y DIRECCIONES DE OBRAS DE LOS SUBPROYECTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, CONTRA-INCENDIOS, TÉRMICAS E INSTALACIONES DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y TELECOMUNICACIONES, ASÍ COMO LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD A EJECUTAR EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE YAIZA, SANTA MARIA DE GUÍA, LA OLIVA, PUERTO DEL ROSARIO, GÁLDAR Y SANTA UCÍA DE TIRAJANA DE LA PROVINCIA DE LAS PALMAS Y TAZACORTE Y GUÍA DE ISORA DE LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

Identificador del procedimiento: a10a722d-05fd-4a5a-9970-98ebaeebf8f4

Identificador interno: SERV-PAU-MRR.P6.C2.I02-01/2023

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71520000 Servicios de supervisión de obras

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Montaña Roja - Playa Blanca - Yaiza - 126 viviendas

Descripción: c/ AVDA. FARO DE PECHIGUERA – CJ3J del área urbana Montaña Roja - R1 – MONTAÑA ROJA – PLAYA BLANCA; parcela de 42.253 m2.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71520000 Servicios de supervisión de obras

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Instituto Canario de la Vivienda - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - Instituto Canario de la Vivienda

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Canario de la Vivienda - Instituto Canario de la Vivienda

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: UTE SANTANA & DIAZ-LLANOS, SD2 ARQUITECTOS

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 439 453,92 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 0000125254/2024

Fecha de elección del ganador: 26/06/2024

Fecha de celebración del contrato: 16/09/2024

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: d27119d6-fe0d-479d-805e-48d06ff29f86-01

Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.

Descripción: El cambio de contratista no es posible por razones de tipo económico y técnico, al contratarse servicios que pueden dar lugar a incompatibilidades y a dificultades técnicas desproporcionadas, generando un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación y los propios adjudicatarios fruto de la descoordinación, así como la extensión de los plazos de finalización del proyecto en su conjunto, en especial, cuando no existe un proyecto definitivo al que un segundo ha de adaptarse, siendo en todo caso el de urbanización el que debiera estar concluido en primer lugar.

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Se lleva a cabo el modificado de este contrato por necesidad de desarrollar el proyecto de la urbanización asociada al proyecto para la construcción del edificio de viviendas.

Identificador de sección: CON-0001

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Número de registro: 21051020148862

Número de registro: Q3800444F

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria.

Código postal: 35071

País: España

Punto de contacto: Instituto Canario de la Vivienda

Correo electrónico: mpaipae@gobiernodecanarias.org

Teléfono: +34 928115827

Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Instituto Canario de la Vivienda

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35071

País: España

Correo electrónico: amolper@gobiernodecanarias.org

Teléfono: +34 928115852

Dirección de internet: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35007

País: España

Correo electrónico: tacpcac.chac@gobiernodecanarias.org

Teléfono: +34 928578124

Dirección de internet: http://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/tacp/el_tribunal.html

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: UTE SANTANA & DIAZ-LLANOS, SD2 ARQUITECTOS

Número de registro: 44705934Y

Número de registro: 300809

Número de registro: 300809

Localidad: LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

País: España

Correo electrónico: sd2.lidia@gmail.com

Teléfono: +34 652791019

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a9856d66-a0c8-4956-9bec-82cb72052262 - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 28/02/2025 12:09:50 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 138845-2025

Número de la edición del DO S: 43/2025

Fecha de publicación: 03/03/2025