

## 139316-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de conservación y mantenimiento que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los equipamientos adscritos o competencia del Distrito de Latina.**

**OJ S 43/2025 03/03/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Latina

Correo electrónico: [ncontralatina@madrid.es](mailto:ncontralatina@madrid.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de conservación y mantenimiento que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los equipamientos adscritos o competencia del Distrito de Latina.

Descripción: Con esta contratación se pretende garantizar el correcto funcionamiento y estado de los edificios, instalaciones, espacios libres y superficies cualificadas de los equipamientos objeto del presente contrato, su mantenimiento en condiciones óptimas de uso y de conservación, así como facilitar a los usuarios de los mismos una utilización adecuada de los mismos, realizando los trabajos de conservación preventiva y conservación correctiva necesarios para mantenerlos en condiciones de uso durante su período de vida útil

Identificador del procedimiento: 20450716-41b2-48a8-9068-462e0c53c885

Anuncio anterior: 58298f5b-48f0-45e3-af3e-610987d04323-01

Identificador interno: 300/2024/01069

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45212290 Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas, 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 761 347,49 EUR

#### **2.1.4. Información general**

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Motivos de exclusión puramente nacionales: Motivos de exclusión puramente nacionales

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de conservación y mantenimiento que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los equipamientos adscritos o competencia del Distrito de Latina.

Descripción: Con esta contratación se pretende garantizar el correcto funcionamiento y estado de los edificios, instalaciones, espacios libres y superficies cualificadas de los equipamientos objeto del presente contrato, su mantenimiento en condiciones óptimas de uso y de conservación, así como facilitar a los usuarios de los mismos una utilización adecuada de los mismos, realizando los trabajos de conservación preventiva y conservación correctiva necesarios para mantenerlos en condiciones de uso durante su período de vida útil

Identificador interno: 300/2024/01069

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45212290 Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas, 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional  
Descripción: No prohibición para contratar  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional  
Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional  
Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Solvencia económica y financiera  
Descripción: Cifra anual de negocio  
Uso de este criterio: Usado

Criterio:  
Tipo: Capacidad técnica y profesional  
Descripción: Trabajos realizados  
Uso de este criterio: Usado

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**  
Tipo: Precio  
Descripción: 3) Oferta económica.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 50,00

**Criterio:**  
Tipo: Calidad  
Descripción: 4. Mejoras en el servicio: bolsa económica.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**  
Tipo: Calidad  
Descripción: 5. Medidas de eficiencia energética.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**  
Tipo: Calidad  
Descripción: 1.A.a. Plan Operativo. Precisión, claridad, orden expositivo, grado de detalle y grado de adaptación .  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**  
Tipo: Calidad  
Descripción: 1.A.b. Programación de los trabajos de mantenimiento preventivo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,50

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.A.c. Programación de los trabajos de mantenimiento coercitivo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,50

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1.B) Plan de Ahorro Energético.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 2) Informe técnico reflejo de la inspección.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=mheXOTVzv8wIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mheXOTVzv8wIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/03/2025 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/03/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 25/03/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: A distancia-entorno digital

Lugar: A distancia-entorno digital

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme se detalla en el apartado 24 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Latina - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Distrito de Latina - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de Latina

Número de registro: 31011030144863

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28044

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de Latina

Correo electrónico: [ncontralatina@madrid.es](mailto:ncontralatina@madrid.es)

Teléfono: +34 915889864

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=CKyplxUr%2B%2FUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

País: España

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 117fb883-ae20-4ab0-a70b-ec1ee92afa07 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/02/2025 14:39:07 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 139316-2025

Número de la edición del DO S: 43/2025

Fecha de publicación: 03/03/2025