

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de conservación y mantenimiento que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrolle en los equipamientos adscritos o competencia del Distrito de Latina.

OJ S 43/2025 03/03/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Latina

Correo electrónico: ncontralatina@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de conservación y mantenimiento que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrolle en los equipamientos adscritos o competencia del Distrito de Latina.

Descripción: Con esta contratación se pretende garantizar el correcto funcionamiento y estado de los edificios, instalaciones, espacios libres y superficies cualificadas de los equipamientos objeto del presente contrato, su mantenimiento en condiciones óptimas de uso y de conservación, así como facilitar a los usuarios de los mismos una utilización adecuada de los mismos, realizando los trabajos de conservación preventiva y conservación correctiva necesarios para mantenerlos en condiciones de uso durante su período de vida útil

Identificador del procedimiento: 20450716-41b2-48a8-9068-462e0c53c885

Anuncio anterior: 58298f5b-48f0-45e3-af3e-610987d04323-01

Identificador interno: 300/2024/01069

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45212290 Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas, 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 761 347,49 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Motivos de exclusión puramente nacionales: Motivos de exclusión puramente nacionales

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de conservación y mantenimiento que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los equipamientos adscritos o competencia del Distrito de Latina.

Descripción: Con esta contratación se pretende garantizar el correcto funcionamiento y estado de los edificios, instalaciones, espacios libres y superficies cualificadas de los equipamientos objeto del presente contrato, su mantenimiento en condiciones óptimas de uso y de conservación, así como facilitar a los usuarios de los mismos una utilización adecuada de los mismos, realizando los trabajos de conservación preventiva y conservación correctiva necesarios para mantenerlos en condiciones de uso durante su período de vida útil

Identificador interno: 300/2024/01069

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45212290

Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas, 50610000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 50750000

Servicios de mantenimiento de ascensores, 77310000

Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Capacidad de obrar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Declaración sobre personas con discapacidad

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: No prohibición para contratar

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Cifra anual de negocio

Uso de este criterio: Usado

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Trabajos realizados

Uso de este criterio: Usado

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 3) Oferta económica.

\$text_award-criterion-weight-dimension_sp: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4. Mejoras en el servicio: bolsa económica.

\$text_award-criterion-weight-dimension_sp: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 5. Medidas de eficiencia energética.

\$text_award-criterion-weight-dimension_sp: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.A.a. Plan Operativo. Precisión, claridad, orden expositivo, grado de detalle y grado de adaptación .

\$text_award-criterion-weight-dimension_sp: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.A.b. Programación de los trabajos de mantenimiento preventivo.

\$text_award-criterion-weight-dimension_sp: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.A.c. Programación de los trabajos de mantenimiento coercitivo.

\$text_award-criterion-weight-dimension_spa: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.B) Plan de Ahorro Energético.

\$text_award-criterion-weight-dimension_spa: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2) Informe técnico reflejo de la inspección.

\$text_award-criterion-weight-dimension_spa: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mheXOTVzv8wIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/03/2025 17:00:00 (UTC+1)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/03/2025 10:00:00 (UTC+1)

Fecha de apertura: 25/03/2025 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: A distancia-entorno digital

Lugar: A distancia-entorno digital

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme se detalla en el apartado 24 del

Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Latina - Tribunal

Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de Latina

Número de registro: 31011030144863

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28044

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de Latina

Correo electrónico: ncontralatina@madrid.es

Teléfono: +34 915889864

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=CKyplxUr%2B%2FUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador versión del anuncio: 117fb883-ae20-4ab0-a70b-ec1ee92afa07 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/02/2025 14:39:07 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 139316-2025

Número de la edición del DO S: 43/2025

Fecha de publicación: 03/03/2025