See the notice on TED website

España – Trabajos de construcción – Reforma integral de los edificios del sureste de La Quinta de Vista Alegre (CO Fray Bernardino), incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu
OJ S 48/2024 07/03/2024
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Reforma integral de los edificios del sureste de La Quinta de Vista Alegre (CO Fray Bernardino), incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu
Descripción: Las obras de reforma de los edificios del sureste de la Quinta de Vista Alegre, antiguamente ocupados por el Centro Ocupacional Fray Bernardino, tienen por objeto la creación de una residencia para personas con discapacidad intelectual mayores de 50 años, en la que podrán residir hasta 71 usuarios, para lo que se prevén 32 habitaciones dobles y 7 habitaciones sencillas. Se contempla una residencia adaptable a las situaciones particulares de los ocupantes, desde un alto grado de validez física en las plantas superiores, hasta un grado total de asistencia en la planta baja, previéndose las instalaciones necesarias para cada situación
Identificador del procedimiento: db42e7ff-8019-4d07-802d-e88eb8cd14ac
Anuncio anterior: 96481-2024
Identificador interno: A/OBR-001222/2024
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: sí
Justificación del procedimiento acelerado: Tramitación de urgencia por Resolución 160/2024 de la Gerencia de la Agencia Madrileña de Atención Social

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 653 165,41 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión:

Motivos de exclusión puramente nacionales

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Reforma integral de los edificios del sureste de La Quinta de Vista Alegre (CO Fray Bernardino), incluido en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – Nextgenerationeu

Descripción: Las obras de reforma de los edificios del sureste de la Quinta de Vista Alegre, antiguamente ocupados por el Centro Ocupacional Fray Bernardino, tienen por objeto la creación de una residencia para personas con discapacidad intelectual mayores de 50 años, en la que podrán residir hasta 71 usuarios, para lo que se prevén 32 habitaciones dobles y 7 habitaciones sencillas. Se contempla una residencia adaptable a las situaciones particulares de los ocupantes, desde un alto grado de validez física en las plantas superiores, hasta un grado total de asistencia en la planta baja, previéndose las instalaciones necesarias para cada situación.

Identificador interno: A/OBR-001222/2024

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Mes

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 653 165,41 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea

Identificador de los fondos de la UE: Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next GenerationEU

Más información sobre los fondos de la UE: Código de referencia MRR: C22.I1. P01.S03. Componente: C22 Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión. Inversión: 1 Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología Proyecto: P01 Transformación de Centros hacia un nuevo modelo de cuidados centrados en la calidad de vida y la autonomía de las personas.

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Nombre: Acreditación de la solvencia económica y financiera de acuerdo con el artículo 87.1. a) de la LCSP

Descripción: Declaración del representante legal de la empresa, estimándose acreditada cuando el volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario sea igual o superior a 7.326.582,71 euros.

Uso de este criterio: Usado

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio:
Tipo: Capacidad técnica y profesional
Nombre: De acuerdo con el artículo 88.1.a) y 88.1.d) de la LCSP
Descripción: a) Haber realizado durante los últimos cinco años, al menos una obra o trabajo de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, teniendo como requisito que el importe anual que el empresario deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución sea igual o superior 7.326.582,71 euros, tomando como criterio de correspondencia entre los trabajos ejecutados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato, la pertenencia al mismo subgrupo de clasificación, si el contrato estuviera encuadrado en alguno de los establecidos en el RGCAP, y en caso contrario, la igualdad entre los dos primeros dígitos respectivos códigos CPV. b) Indicación de las medidas de gestión medioambiental que el empresario podrá aplicar al ejecutar el contrato.
Uso de este criterio: Usado

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español
Dirección de los pliegos de contratación: http://www.madrid.org/contratospublicos

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: http://www.madrid.org/contratospublicos
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Catálogo electrónico: Permitida
Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 12/03/2024 23:59:59 (UTC+1)
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Mes
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 05/04/2024 10:00:00 (UTC+2)
Condiciones del contrato:
Facturación electrónica: Permitida

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL
Organización que recibe solicitudes de participación: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL
Organización que tramita ofertas: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL
Número de registro: Q2801283I
Departamento: División de Contratación Administrativa
Dirección postal: Calle Agustín de Foxá nº 31, 9ª derecha
Localidad: Madrid
Código postal: 28036
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: contratacionamas@madrid.org
Teléfono: 917206369
Dirección de internet: http://contratos-publicos.comunidad.madrid
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas
Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 119299-2024

Principal motivo de la modificación: Corrección encargado publicación

11. Información del anuncio

11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 31db44ad-447f-4821-9cfb-279bf880c1ff - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Fecha de envío del anuncio: 06/03/2024 13:21:03 (UTC)
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 139534-2024
Número de la edición del DO S: 48/2024
Fecha de publicación: 07/03/2024