

140313-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de ingeniería – Planungsleistungen für die Entwicklung eines Neubaugebiets "Auf'm Gleichen" in der Ortsgemeinde Straßenhaus

OJ S 41/2026 27/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Verbandsgemeindewerke Rengsdorf-Waldbreitbach

Correo electrónico: werner.eidenberg@vg-rw.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ortsgemeinde Straßenhaus

Correo electrónico: bjoern.schulte@vg-rw.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Planungsleistungen für die Entwicklung eines Neubaugebiets "Auf'm Gleichen" in der Ortsgemeinde Straßenhaus

Descripción: Die Ortsgemeinde Straßenhaus entwickelt am östlichen Stadtrand und südlich der B256 ein Neubaugebiet "Auf'm Gleichen". Der Bebauungsplan befindet sich derzeit in Aufstellung. Ziel der Planung ist die Errichtung einer ansprechenden und verkehrsberuhigten Misch-Verkehrsfläche im genannten Neubaugebiet. Die gesamte Erschließung des Baugebiets ist in zwei Bauabschnitte aufgeteilt, BA I und BA II. Die Planungsleistungen sind fortgeschritten. Für die Bauabschnitte des BA I und BA II sind die Planungsleistungen der Leistungsphasen 6-9 notwendig. Für die Baustellenzufahrt soll die Nordtangente als Baustraße ausgebaut werden. Vergeben werden mit dieser Ausschreibung zunächst die Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für die Erschließung des Bauabschnitts BA I mit insgesamt 54 Bauplätzen sowie die Planungsleistungen für den Ausbau der Nordtangente als Baustraße. Die bisherigen Planungsleistungen haben die Auftraggeber mit einem Erschließungsträger durchgeführt. Die Ergebnisse der bisherigen Planungsleistungen sind Inhalt der Vergabeunterlagen. Die noch ausstehende Planung und Ausführung vergeben die Auftraggeber in Eigenregie. Aufgabe des Auftragnehmers ist es, die Planungsleistungen des vormaligen Erschließungsträgers zu überprüfen und ggf. zu ergänzen. Die entsprechende Leistung ist als eine besondere Leistung anzubieten.

Identificador del procedimiento: 6c3a9943-7b5a-4df2-8177-94d8fe33b594

Identificador interno: 9/25-II

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: In der ersten Phase - Teilnahmewettbewerb - wird die Eignung der Bieter geprüft. 3-5 der am besten geeigneten Bewerber werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebote sollen in einer oder mehreren Runden verhandelt werden. Der Zuschlag auf das Erstangebot bleibt vorbehalten.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Straßenhaus

Subdivisión del país (NUTS): Neuwied (DEB18)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7MCBW# 1. Die Teilnahmeanträge sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Teilnahmefrist elektronisch - nur über das Bieter tool der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu kann das veröffentlichte vorbereitete Teilnahmeformular genutzt werden. Hinsichtlich der Eigenerklärungen kann der Nachweis vorläufig durch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung geführt werden. Maßgeblich bleibt jedoch der Inhalt der Bekanntmachung. 2. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die Vergabeplattform geführt. Das bieterindividuelle Postfach auf der Vergabeplattform fungiert als "elektronischer Briefkasten" der Bieter und ist für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen pp. im Vergabeverfahren maßgeblich und verbindlich. 3. Der Versand der Einladungen zum Verhandlungsgespräch, der Informationsschreiben gemäß § 134 GWB und sonstiger Schriftverkehr, wie z.B. Nachforderungen, erfolgt ebenso über das Bieterpostfach der Vergabeplattform. 4. Eine Ausnahme von der Nutzung der Vergabeplattform besteht für das Zuschlagsschreiben. Dieses kann vom Auftraggeber direkt an die vom Bieter angegebene E-Mail-Adresse versandt werden. 5. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz ausschließlich über den bevollmächtigten Partner der Arbeits-/Bietergemeinschaft. 6. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen auch von Dritten abzugeben.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgr -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Erklärung des Bewerbers, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern nachgekommen ist.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Erklärung des Bewerbers, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen nachgekommen ist.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Objektplanungsleistungen für Verkehrsanlagen

Descripción: Gegenstand von Los 1 sind die Objektplanungsleistungen für Verkehrsanlagen gemäß § 47 HOAI in den Leistungsphasen 6-9 für die Maßnahme für den BA I einschließlich der örtlichen Bauüberwachung sowie der Ausbau der Nordtangente als Baustraße. Die Auftraggeberin ist die Ortsgemeinde Straßenhaus. Die Straßenbaumaßnahme betrifft im BA I eine Verkehrsfläche von 6.270 m² für die Fahrbahn und von 330 m² für die Parkbuchten mit den anrechenbaren Baukosten von 1.948.716,00 EUR netto und 102.564,00 EUR netto entsprechend. Die Kosten für die Erstellung der Bauzufahrt werden mit 33.820,00 EUR erwartet.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Opciones:

Descripción de las opciones: Optionale besonderen Leistungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Straßenhaus

Subdivisión del país (NUTS): Neuwied (DEB18)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2026

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die Auftraggeber lassen folgende Nebenangebote zu: 1. Angebote von Bietern, die neben dem Angebot für das Los 1 (Objektplanungsleistungen für Verkehrsanlagen) auch die Leistungen Los 2 (Objektplanungsleistungen für den Abwasserkanal und die Wasserleitungen) anbieten, und zwar auch mit der Maßgabe, ihr Angebot nur dann aufrecht erhalten zu wollen, wenn sie für alle Lose den Auftrag erhalten. Werden insoweit von Bietern Angebote für das Los 1 und Los 2 abgegeben, dürfen diese dahingehend konditioniert sein, dass die Angebote für den Fall gelten, dass der Auftrag nur für beide Lose erteilt wird. 2. Zugelassen werden außerdem kaufmännische Nebenangebote als bedingter Nachlass, für den Fall, dass ein Bieter den Zuschlag auf Los 1 und 2 im Rahmen der Gesamt-Ausschreibung erhält. Weitergehende Nebenangebote werden nicht zugelassen, insbesondere keine Angebote mit einem abweichenden Leistungskatalog.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erläuterung zur Anzahl der Beschäftigten und deren Ausbildung innerhalb der letzten 3 Jahre (Führungspersonal, Architekt, Ingenieure, Techniker etc.) (§ 122 Abs. 2 Nr. 3 GWB).

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderungen: I. Mindestanforderung an die Erfahrung des Bewerbers im Los 1: Der Bewerber hat seine besondere Erfahrung mit der Erbringung von Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für Verkehrsanlagen nachzuweisen, und zwar durch Vorlage von zwei Referenzen betreffend den Neubau von innerörtlichen Straßen. Die anrechenbaren Kosten i.S.d. § 45 HOAI müssen jeweils mindestens 1.000.000,00 EUR netto betragen haben, es müssen mindestens die Planungsleistungen für die Leistungsphasen 5-8 i.S.d. § 47 HOAI erbracht worden sein. Es müssten ferner die Leistungen der örtlichen Bauüberwachung erbracht worden sein. Bei den Referenzen muss die Fertigstellung (d.h. Abschluss der LP 8, alternativ die Inbetriebnahme) nach dem 01.01.2021 und vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung erfolgt sein. Die Vergabe der Maßnahme muss nach den Regeln der VOB/A gewerkweise erfolgt sein. II. Mindestanforderung an die Erfahrung des Bewerbers im Los 2: Der Bewerber hat seine besondere Erfahrung mit der Erbringung von Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für den Neubau von innerörtlichen Wasseranlagen und Abwasseranlagen (Entwässerungskanälen) durch mindestens 2 geeignete Referenzen nachzuweisen. Die anrechenbaren Kosten i.S.d. § 41 HOAI müssen bei den Anlagen der Abwasserentsorgung

mindestens 1.500.000,00 EUR netto und die Anlagen der Wasserversorgung mindestens 200.000,00 EUR netto betragen haben, es müssen mindestens die Planungsleistungen für die Leistungsphasen 5-8 i.S.d. § 43 HOAI erbracht worden sein. Es müssten ferner die Leistungen der örtlichen Bauüberwachung erbracht worden sein. Bei den Referenzen muss die Fertigstellung (d.h. Abschluss der LP 8, alternativ die Inbetriebnahme) nach dem 01.01.2021 und vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung erfolgt sein. Die Vergabe der Maßnahme muss nach den Regeln der VOB/A gewerkweise erfolgt sein. Für beide Lose: Hinsichtlich aller Referenzen ist darzustellen, inwieweit die im Rahmen der Referenzobjekte erbrachten Leistungen von den zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen erbracht worden sind. Zu allen Referenzen hat der Bewerber den Namen, die Anschrift und die Kontaktdaten des Referenzgebers mitzuteilen. Zur Erhöhung der Eignung können weitere Referenzen eingereicht werden. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmersauswahl das Los. Für die Referenzangaben kann die vorbereitete Excel-Datei (siehe Teilnahmeantrag) genutzt werden. Maßgeblich bleibt der Inhalt der Bekanntmachung. Den Teilnahmeantrag bitten wir im Excel-Format einzureichen, sonstige Unterlagen in PDF.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: 1. Tabellarische Liste, in der die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen namentlich und unter Angabe der jeweiligen Befähigung zur Berufsausübung, die auf Verlangen durch Vorlage von Berufszulassungsurkunden bzw. Studiennachweisen oder sonstigen vergleichbaren Belegen nachzuweisen ist, und unter Angabe der Berufserfahrung in Jahren genannt werden (§ 122 Abs. 2 Nr. 1 GWB). 2. Das Büro muss eine der Maßnahme angemessene Zahl an Mitarbeitenden aufweisen. Das Projektteam muss mit mindestens zwei Personen (Projektleitung und Stellvertretung) besetzt sein, die berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu führen.

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Erläuterung der technischen Büroausstattung des Bewerbers mit Nennung und detaillierter Beschreibung der mindestens verwendeten Software für den Datenaustausch und die Datensicherung.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, inwieweit er mit den weiteren Unternehmen verknüpft ist. 2. Erklärung des Bewerbers, dass er nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 (SanktionenVO) genannten Unternehmen oder Personen mit Russlandbezug gehört. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, dass dies auch nicht auf die verbundenen Unternehmen zutrifft.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung Los 1: Der Bewerber muss über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1,5 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens 1,5 Mio. EUR beträgt. Dies ist durch eine Bescheinigung über die

Haftpflichtversicherung oder durch eine Erklärung der Versicherung nachzuweisen, dass die Versicherungssumme im Auftragsfall zur Verfügung stehen wird. Die geforderten Nachweise sind in Textform einzureichen. Mindestanforderung Los 2: Der Bewerber muss über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 2,0 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens 2,0 Mio. EUR beträgt. Dies ist durch eine Bescheinigung über die Haftpflichtversicherung oder durch eine Erklärung der Versicherung nachzuweisen, dass die Versicherungssumme im Auftragsfall zur Verfügung stehen wird. Die geforderten Nachweise sind in Textform einzureichen.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz für Planungsleistungen, die mit den ausgeschriebenen Planungsleistungen vergleichbar sind, in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB). Der Mindestjahresumsatz darf nicht unter dem geschätzten Auftragswert liegen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Ist der Bewerber eine juristische Person, hat er mit seinem Teilnahmeantrag einen Handelsregistrauszug oder einen den Rechtsvorschriften seines Heimatstaates entsprechenden Nachweis Vorzulegen.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 1. Erklärung, ob und hinsichtlich welcher Leistungen sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmer bedient und ihm die dann erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen. 2. Angaben des Teils des Auftrages, den der Bewerber unter Umständen an Dritte vergeben will.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Kriterium zur Einschränkung der Bewerberzahl für den Fall der Überschreitung der Höchstzahl der zur Abgabe des Angebots einzuladenden Bewerber: Erfahrung des Bewerbers mit der Erbringung von Planungsleistungen anhand der eingereichten Referenzen, die die Mindestanforderungen an die geforderten Referenzen erfüllen. Durch die Einreichung von zusätzlichen Referenzen über die Mindestanzahl hinaus, die ebenfalls den Mindestanforderungen entsprechen, kann eine bessere Bewertung erzielt werden. Erreichen die Bieter bei einer Überschreitung der Höchstzahl der zugelassenen Bieter dieselbe Punktezahl, entscheidet das Los.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 50,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Kriterium zur Einschränkung der Bewerberzahl für den Fall der Überschreitung der Höchstzahl der zur Abgabe des Angebots einzuladenden Bewerber: Berufserfahrung des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters in Jahren. Maßgeblich ist die Summe der durch den Projektleiter und des stellv. Projektleiters erreichten Punkte. 1 Punkt = 1-5 Jahre Berufserfahrung; 2 Punkte = 6-10 Jahre Berufserfahrung; 3 Punkte = 11-15 Jahre Berufserfahrung; 4 Punkte = 16-20 Jahre Berufserfahrung; 5 Punkte = ab 21 Jahren Berufserfahrung. Erreichen die Bieter bei einer Überschreitung der Höchstzahl der zugelassenen Bieter dieselbe Punktezahl, entscheidet das Los.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 25,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Kriterium zur Einschränkung der Bewerberzahl für den Fall der Überschreitung der Höchstzahl der zur Abgabe des Angebots einzuladenden Bewerber: Berufserfahrung des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters anhand der eingereichten Referenzen, die die Mindestanforderungen erfüllen. 1 Referenz = 1 Punkt; 2 Referenzen = 2 Punkte; 3 Referenzen = 3 Punkte; 4 Referenzen = 4 Punkte; 5 und mehr Referenzen = 5 Punkte. Maßgeblich ist die Summe der durch den Projektleiter und des stellv. Projektleiters erzielten Punkte. Erreichen die Bieter bei einer Überschreitung der Höchstzahl der zugelassenen Bieter dieselbe Punktezahl, entscheidet das Los.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 25,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis der Leistung

Descripción: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Ein Angebot mit einem 1,5-fachen Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert. In die Wertung Ihres Angebots fließen die Zeithonorare mit folgenden, geschätzten Zeiteinsparungen ein:
- 10 Stunden Geschäftsführer/Partner/Inhaber - 20 Stunden angestellte Architekten/Ingenieure
- 20 Stunden Zeichner/Schreibkraft/sonstige Mitarbeiter.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätssicherung bei der Planung und Ausführung

Descripción: 0-2 Punkte erhält ein Angebot, bei dem auf die Qualitätssicherung keinen oder nur wenig Wert gelegt wird. 3-4 Punkte erhält ein Angebot, bei dem auf das Qualitätsmanagement geachtet wird, diesem allerdings an Systematik fehlt. 5-7 Punkte erhält ein Angebot, bei dem das Qualitätsmanagement durch eine systematische Abarbeitung des Grundleistungskataloges der Leistungsphasen der HOAI erfolgt. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitätsmanagement über ein systematisches Abarbeiten des Grundleistungskataloges der Leistungsphasen hinaus erfolgt, das eine besondere Qualität der Planung und deren Umsetzung sichert, die kritischen Maßnahmen durch besonders qualifiziertes und mit der Planung vertrautes Personal vorgenommen werden und die Ausführung wie aus einer Hand erfolgt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Herangehensweise bei der Erschließung eines Baugebiets

Descripción: 0-4 Punkte erhält ein Angebot, das keine oder nur rudimentäre Aussagen zur Herangehensweise bei der Erschließung enthält. 5-6 Punkte erhält ein Angebot, das eine allgemeine technische und organisatorische Beschreibung der Erschließungsstrategie bietet. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, grundlegende technische und organisatorische Beschreibung der Erschließungsstrategie bietet und projektspezifische Rahmenbedingungen berücksichtigt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Termin- und Kostensicherung im Rahmen der Planung und während der Bauphase

Descripción: 0-2 Punkte erhält ein Angebot, bei dem auf die Termin- und Kostensicherung keinen oder nur wenig Wert gelegt wird. 3-4 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die Termin- und Kostenverfolgung durch eine systematische Abarbeitung des Grundleistungskataloges der Leistungsphasen der HOAI erfolgt. 5-7 Punkte erhält ein Angebot, bei dem der Bieter über die Methodik verfügt, die über die Instrumente des Grundleistungskatalogs HOAI hinausgeht und eine termin- und kostengesicherte Ausführung anbietet. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, bei welchem darüber hinaus eine im Hinblick auf die Kosten und Termine optimierte Ausführung angeboten wird.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Intensität der Bauüberwachung und -betreuung / Reaktionszeit

Descripción: 0-3 Punkte erhält ein Angebot, das nur eine sporadische Präsenz der Bauleitung vorsieht oder erwarten lässt. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das eine regelmäßige deutliche Anwesenheit der Bauleitung erwarten lässt, die eine mindestens mehr als stichpunktartige Kontrolle vorsieht. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine durchgehende Anwesenheit der Bauleitung verspricht.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen

Descripción: Hinsichtlich des Wertungskriterium "Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, das zu einer sehr ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, zum Beispiel durch die Vereinbarung von haftungsbeschränkenden Vereinbarungen, der Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das zu einer ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, beispielsweise durch die Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche. 7 Punkte enthält ein Angebot, das keine wesentlichen oder gar keine Abweichungen vom vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine für den Auftraggeber günstigere Risikoverteilung vorsieht, als der vorgeschlagene Vertragsentwurf.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 26/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MCBW/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MCBW>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MCBW>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber behält sich vor, wenn dies aus Gründen eines ausreichenden Wettbewerbs erforderlich ist, fehlende unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Auftragsausführung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Zugelassen ist, wer berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur zu führen oder nach den EU-Richtlinien berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Ingenieur benennen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Información sobre los plazos de revisión: Von Bewerbern/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: vergabekammer.rlp@mwwlvw.rlp.de
Tel.: +49 6131 / 165240 Fax: +49 6131 / 162113
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Webeler Rechtsanwälte
Organización que recibe solicitudes de participación: Verbandsgemeindewerke Rengsdorf-Waldbreitbach

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Objektplanungsleistungen für den Abwasserkanal und die Wasserleitungen
Descripción: Gegenstand des Loses 2 sind die Objektplanungsleistungen für den Abwasserkanal und die Wasserleitungen gemäß § 43 HOAI in den Leistungsphasen 6-9 für den BA I einschließlich der örtlichen Bauüberwachung. Der Auftraggeber für den Kanal ist die Verbandsgemeinde Rengsdorf-Waldbreitbach - Verbandsgemeindewerke. Vorgesehen ist weiterhin die Herstellung der Abwasseranlagen mit einer Leitungslänge von ca. 782 m. Die derzeitigen anrechenbaren Baukosten für die Abwasseranlagen werden auf 2.612.177,00 EUR netto sowie die Anrechenbaren Kosten für die Leitungen der Wasserversorgung auf 228.335,00 EUR netto geschätzt. In den Kosten sind eine Aushubtiefe ab Erdplanum von maximal 1,11 m, die Grabenbreite von 0,6 m sowie ein Aufschlag von 10 % für die Bereiche Knoten, Hausanschlüsse und Muffen enthalten. Der Auftragnehmer hat die Kostenberechnung zu überprüfen und die Auftraggeberin im Hinblick auf die wirtschaftliche Ausführung zu beraten. Ggf. ist die Koordination mit weiteren Versorgungsträgern erforderlich (Telekommunikationsnetz/Glasfaser, Gas, Strom usw.). Die wasserrechtliche Genehmigung ist vorhanden. Unverbaute Rohrleitungsgräben gem. DIN 4124 mit senkrechten Grabenwänden und einer Tiefe von 1,11 m ab Erdplanum sowie einer lichten Grabenbreite von 0,60 m werden als ausreichend angesehen. Der geotechnische Bericht des Büros Kaiser Geotechnik ist Bestandteil der Vergabeunterlagen. Das Regenwasser soll in das neue Regenrückhaltebecken südlich des Baugebiets eingeleitet werden.
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería
Opciones:

Descripción de las opciones: Optionale besonderen Leistungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Straßenhaus
Subdivisión del país (NUTS): Neuwied (DEB18)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2026
Fecha de finalización de la duración: 31/12/2032

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die Auftraggeber lassen
folgende Nebenangebote zu: 1. Angebote von Bietern, die neben dem Angebot für das Los 1
(Objektplanungsleistungen für Verkehrsanlagen) auch die Leistungen Los 2
(Objektplanungsleistungen für den Abwasserkanal und die Wasserleitungen) anbieten, und
zwar auch mit der Maßgabe, ihr Angebot nur dann aufrecht erhalten zu wollen, wenn sie für
alle Lose den Auftrag erhalten. Werden insoweit von Bietern Angebote für das Los 1 und Los
2 abgegeben, dürfen diese dahingehend konditioniert sein, dass die Angebote für den Fall
gelten, dass der Auftrag nur für beide Lose erteilt wird. 2. Zugelassen werden außerdem
kaufmännische Nebenangebote als bedingter Nachlass, für den Fall, dass ein Bieter den
Zuschlag auf Los 1 und 2 im Rahmen der Gesamt-Ausschreibung erhält. Weitergehende
Nebenangebote werden nicht zugelassen, insbesondere keine Angebote mit einem
abweichenden Leistungskatalog.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Erläuterung zur Anzahl der Beschäftigten und deren
Ausbildung innerhalb der letzten 3 Jahre (Führungspersonal, Architekt, Ingenieure, Techniker
etc.) (§ 122 Abs. 2 Nr. 3 GWB).

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderungen: I. Mindestanforderung an die
Erfahrung des Bewerbers im Los 1: Der Bewerber hat seine besondere Erfahrung mit der
Erbringung von Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für Verkehrsanlagen
nachzuweisen, und zwar durch Vorlage von zwei Referenzen betreffend den Neubau von
innerörtlichen Straßen. Die anrechenbaren Kosten i.S.d. § 45 HOAI müssen jeweils
mindestens 1.000.000,00 EUR netto betragen haben, es müssen mindestens die
Planungsleistungen für die Leistungsphasen 5-8 i.S.d. § 47 HOAI erbracht worden sein. Es
müssten ferner die Leistungen der örtlichen Bauüberwachung erbracht worden sein. Bei den
Referenzen muss die Fertigstellung (d.h. Abschluss der LP 8, alternativ die Inbetriebnahme)
nach dem 01.01.2021 und vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung erfolgt sein. Die
Vergabe der Maßnahme muss nach den Regeln der VOB/A gewerkweise erfolgt sein. II.
Mindestanforderung an die Erfahrung des Bewerbers im Los 2: Der Bewerber hat seine
besondere Erfahrung mit der Erbringung von Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für
den Neubau von innerörtlichen Wasseranlagen und Abwasseranlagen
(Entwässerungskanälen) durch mindestens 2 geeignete Referenzen nachzuweisen. Die
anrechenbaren Kosten i.S.d. § 41 HOAI müssen bei den Anlagen der Abwasserentsorgung
mindestens 1.500.000,00 EUR netto und die Anlagen der Wasserversorgung mindestens
200.000,00 EUR netto betragen haben, es müssen mindestens die Planungsleistungen für die
Leistungsphasen 5-8 i.S.d. § 43 HOAI erbracht worden sein. Es müssten ferner die Leistungen
der örtlichen Bauüberwachung erbracht worden sein. Bei den Referenzen muss die
Fertigstellung (d.h. Abschluss der LP 8, alternativ die Inbetriebnahme) nach dem 01.01.2021
und vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung erfolgt sein. Die Vergabe der
Maßnahme muss nach den Regeln der VOB/A gewerkweise erfolgt sein. Für beide Lose:

Hinsichtlich aller Referenzen ist darzustellen, inwieweit die im Rahmen der Referenzobjekte erbrachten Leistungen von den zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen erbracht worden sind. Zu allen Referenzen hat der Bewerber den Namen, die Anschrift und die Kontaktdaten des Referenzgebers mitzuteilen. Zur Erhöhung der Eignung können weitere Referenzen eingereicht werden. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmersauswahl das Los. Für die Referenzangaben kann die vorbereitete Excel-Datei (siehe Teilnahmeantrag) genutzt werden. Maßgeblich bleibt der Inhalt der Bekanntmachung. Den Teilnahmeantrag bitten wir im Excel-Format einzureichen, sonstige Unterlagen in PDF.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: 1. Tabellarische Liste, in der die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen namentlich und unter Angabe der jeweiligen Befähigung zur Berufsausübung, die auf Verlangen durch Vorlage von Berufszulassungsurkunden bzw. Studiennachweisen oder sonstigen vergleichbaren Belegen nachzuweisen ist, und unter Angabe der Berufserfahrung in Jahren genannt werden (§ 122 Abs. 2 Nr. 1 GWB). 2. Das Büro muss eine der Maßnahme angemessene Zahl an Mitarbeitenden aufweisen. Das Projektteam muss mit mindestens zwei Personen (Projektleitung und Stellvertretung) besetzt sein, die berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Ingenieur zu führen.

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Erläuterung der technischen Büroausstattung des Bewerbers mit Nennung und detaillierter Beschreibung der mindestens verwendeten Software für den Datenaustausch und die Datensicherung.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: 1. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, inwieweit er mit den weiteren Unternehmen verknüpft ist. 2. Erklärung des Bewerbers, dass er nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 (SanktionenVO) genannten Unternehmen oder Personen mit Russlandbezug gehört. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, dass dies auch nicht auf die verbundenen Unternehmen zutrifft.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung Los 1: Der Bewerber muss über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1,5 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens 1,5 Mio. EUR beträgt. Dies ist durch eine Bescheinigung über die Haftpflichtversicherung oder durch eine Erklärung der Versicherung nachzuweisen, dass die Versicherungssumme im Auftragsfall zur Verfügung stehen wird. Die geforderten Nachweise sind in Textform einzureichen. Mindestanforderung Los 2: Der Bewerber muss über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 2,0 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens 2,0 Mio. EUR beträgt. Dies ist durch eine Bescheinigung über die Haftpflichtversicherung oder durch eine Erklärung der Versicherung nachzuweisen, dass die

Versicherungssumme im Auftragsfall zur Verfügung stehen wird. Die geforderten Nachweise sind in Textform einzureichen.

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Umsatz für Planungsleistungen, die mit den ausgeschriebenen Planungsleistungen vergleichbar sind, in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB). Der Mindestjahresumsatz darf nicht unter dem geschätzten Auftragswert liegen.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Ist der Bewerber eine juristische Person, hat er mit seinem Teilnahmeantrag einen Handelsregisterauszug oder einen den Rechtsvorschriften seines Heimatstaates entsprechenden Nachweis vorzulegen.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: 1. Erklärung, ob und hinsichtlich welcher Leistungen sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmer bedient und ihm die dann erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen. 2. Angaben des Teils des Auftrages, den der Bewerber unter Umständen an Dritte vergeben will.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Kriterium zur Einschränkung der Bewerberzahl für den Fall der Überschreitung der Höchstzahl der zur Abgabe des Angebots einzuladenden Bewerber: Erfahrung des Bewerbers mit der Erbringung von Planungsleistungen anhand der eingereichten Referenzen, die die Mindestanforderungen an die geforderten Referenzen erfüllen. Durch die Einreichung von zusätzlichen Referenzen über die Mindestanzahl hinaus, die ebenfalls den Mindestanforderungen entsprechen, kann eine bessere Bewertung erzielt werden. Erreichen die Bieter bei einer Überschreitung der Höchstzahl der zugelassenen Bieter dieselbe Punktezahl, entscheidet das Los.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 50,00

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Kriterium zur Einschränkung der Bewerberzahl für den Fall der Überschreitung der Höchstzahl der zur Abgabe des Angebots einzuladenden

Bewerber: Berufserfahrung des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters in Jahren. Maßgeblich ist die Summe der durch den Projektleiter und des stellv. Projektleiters erreichten Punkte. 1 Punkt = 1-5 Jahre Berufserfahrung; 2 Punkte = 6-10 Jahre Berufserfahrung; 3 Punkte = 11-15 Jahre Berufserfahrung; 4 Punkte = 16-20 Jahre Berufserfahrung; 5 Punkte = ab 21 Jahren Berufserfahrung. Erreichen die Bieter bei einer Überschreitung der Höchstzahl der zugelassenen Bieter dieselbe Punktezahl, entscheidet das Los.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 25,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Kriterium zur Einschränkung der Bewerberzahl für den Fall der Überschreitung der Höchstzahl der zur Abgabe des Angebots einzuladenden

Bewerber: Berufserfahrung des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters anhand der eingereichten Referenzen, die die Mindestanforderungen erfüllen. 1 Referenz = 1 Punkt; 2 Referenzen = 2 Punkte; 3 Referenzen = 3 Punkte; 4 Referenzen = 4 Punkte; 5 und mehr Referenzen = 5 Punkte. Maßgeblich ist die Summe der durch den Projektleiter und des stellv. Projektleiters erzielten Punkte. Erreichen die Bieter bei einer Überschreitung der Höchstzahl der zugelassenen Bieter dieselbe Punktezahl, entscheidet das Los.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 25,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis der Leistung

Descripción: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Ein Angebot mit einem 1,5-fachen Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert. In die Wertung Ihres Angebots fließen die Zeithonorare mit folgenden, geschätzten Zeiteinsparungen ein:

- 10 Stunden Geschäftsführer/Partner/Inhaber - 20 Stunden angestellte Architekten/Ingenieure
- 20 Stunden Zeichner/Schreibkraft/sonstige Mitarbeiter.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätssicherung bei der Planung und Ausführung

Descripción: 0-2 Punkte erhält ein Angebot, bei dem auf die Qualitätssicherung keinen oder nur wenig Wert gelegt wird. 3-4 Punkte erhält ein Angebot, bei dem auf das Qualitätsmanagement geachtet wird, diesem allerdings an Systematik fehlt. 5-7 Punkte erhält ein Angebot, bei dem das Qualitätsmanagement durch eine systematische Abarbeitung des Grundleistungskataloges der Leistungsphasen der HOAI erfolgt. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitätsmanagement über ein systematisches Abarbeiten des Grundleistungskataloges der Leistungsphasen hinaus erfolgt, das eine besondere Qualität der Planung und deren Umsetzung sichert, die kritischen Maßnahmen durch besonders qualifiziertes und mit der Planung vertrautes Personal vorgenommen werden und die Ausführung wie aus einer Hand erfolgt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Herangehensweise bei der Erschließung eines Baugebiets

Descripción: 0-4 Punkte erhält ein Angebot, das keine oder nur rudimentäre Aussagen zur Herangehensweise bei der Erschließung enthält. 5-6 Punkte erhält ein Angebot, das eine

allgemeine technische und organisatorische Beschreibung der Erschließungsstrategie bietet. 7-10 erhält ein Angebot, grundlegende technische und organisatorische Beschreibung der Erschließungsstrategie bietet und projektspezifische Rahmenbedingungen berücksichtigt.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Termin- und Kostensicherung im Rahmen der Planung und während der Bauphase

Descripción: 0-2 Punkte erhält ein Angebot, bei dem auf die Termin- und Kostensicherung keinen oder nur wenig Wert gelegt wird. 3-4 Punkte erhält ein Angebot, bei dem die Termin- und Kostenverfolgung durch eine systematische Abarbeitung des Grundleistungskataloges der Leistungsphasen der HOAI erfolgt. 5-7 Punkte erhält ein Angebot, bei dem der Bieter über die Methodik verfügt, die über die Instrumente des Grundleistungskatalogs HOAI hinausgeht und eine termin- und kostengesicherte Ausführung anbietet. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, bei welchem darüber hinaus eine im Hinblick auf die Kosten und Termine optimierte Ausführung angeboten wird.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Intensität der Bauüberwachung und -betreuung / Reaktionszeit

Descripción: 0-3 Punkte erhält ein Angebot, das nur eine sporadische Präsenz der Bauleitung vorsieht oder erwarten lässt. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das eine regelmäßige deutliche Anwesenheit der Bauleitung erwarten lässt, die eine mindestens mehr als stichpunktartige Kontrolle vorsieht. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine durchgehende Anwesenheit der Bauleitung verspricht.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen

Descripción: Hinsichtlich des Wertungskriterium "Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, das zu einer sehr ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, zum Beispiel durch die Vereinbarung von haftungsbeschränkenden Vereinbarungen, der Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das zu einer ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, beispielsweise durch die Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche. 7 Punkte enthält ein Angebot, das keine wesentlichen oder gar keine Abweichungen vom vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine für den Auftraggeber günstigere Risikoverteilung vorsieht, als der vorgeschlagene Vertragsentwurf.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 26/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YK7MCBW/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MCBW>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MCBW>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber behält sich vor, wenn dies aus Gründen eines ausreichenden Wettbewerbs erforderlich ist, fehlende unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Auftragsausführung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Zugelassen ist, wer berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur zu führen oder nach den EU-Richtlinien berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Ingenieur benennen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Información sobre los plazos de revisión: Von Bewerber/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: vergabekammer.rlp@mwwlvw.rlp.de
Tel.: +49 6131 / 165240 Fax: +49 6131 / 162113

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Webeler Rechtsanwälte

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Verbandsgemeindewerke Rengsdorf-Waldbreitbach

Número de registro: 071385009000-001-80

Dirección postal: Westerwaldstraße 32 - 34

Localidad: Rengsdorf

Código postal: 56579

Subdivisión del país (NUTS): Neuwied (DEB18)

País: Alemania

Punto de contacto: Verbandsgemeinde Rengsdorf-Waldbreitbach

Correo electrónico: werner.eidenberg@vg-rw.de

Teléfono: +49 2634 61523

Dirección de internet: <https://www.rengsdorf-waldbreitbach.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ortsgemeinde Straßenhäus

Número de registro: DE 16654 7379

Dirección postal: Bismarckstraße 4c

Localidad: Straßenhäus

Código postal: 56587

Subdivisión del país (NUTS): Neuwied (DEB18)

País: Alemania

Punto de contacto: Ortsgemeinde Straßenhäus

Correo electrónico: bjoern.schulte@vg-rw.de

Teléfono: +49 2634 61303

Dirección de internet: <https://www.strassenhaus.de/index.html>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Webeler Rechtsanwälte

Número de registro: DE203132968

Dirección postal: Löhrstraße 99

Localidad: Koblenz

Código postal: 56068

Subdivisión del país (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

País: Alemania

Correo electrónico: t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de

Teléfono: +49 261988662-0

Fax: +49 261988662-20

Dirección de internet: <http://www.webeler-rechtsanwaelte.de>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. **ORG-0004**

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Número de registro: DE355604198

Dirección postal: Stiftstraße 9

Localidad: Mainz

Código postal: 55116

Subdivisión del país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.rlp@mwwlvw.rlp.de

Teléfono: +49 613116-5240

Fax: +49 613116-2113

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0005**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 94daf575-15d6-4980-8094-7f0e21ee4c46 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/02/2026 09:41:04 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 140313-2026

Número de la edición del DO S: 41/2026

Fecha de publicación: 27/02/2026