

## 140675-2026 - Licitación

**Alemania – Instalaciones técnicas de edificios – ELT -Planung „Neubau Feuerwehr Kirbachtal“  
Stadt Sachsenheim  
OJ S 41/2026 27/02/2026  
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Sachsenheim  
Correo electrónico: [vergabestelle@sachsenheim.de](mailto:vergabestelle@sachsenheim.de)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: ELT -Planung „Neubau Feuerwehr Kirbachtal“ Stadt Sachsenheim  
Descripción: Fachplanung Technische Ausrüstung nach Abschnitt 2 HOAI, AG 4: Starkstromanlagen, AG 5: Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, AG 6: Förderanlagen, AG 8: Gebäudeautomation  
Identificador del procedimiento: f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8  
Identificador interno: Fwh Kbt; HLS-Planung  
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación  
El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 71315000 Instalaciones técnicas de edificios  
Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ludwigsburg (DE115)  
País: Alemania

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 100 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

###### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE  
vgv -

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio  
Corrupción:  
Fraude:  
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:  
Participación en una organización delictiva:  
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:  
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:  
Falta profesional grave:  
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación  
:  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:  
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:  
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:  
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:  
Las actividades empresariales han sido suspendidas:  
Insolvencia:  
Activos que están siendo administrados por un liquidador:  
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: ELT -Planung „Neubau Feuerwehr Kirbachtal“ Stadt Sachsenheim  
Descripción: Gegenstand der hier ausgeschriebenen Leistungen sind die Planung und die Begleitung der Umsetzung für den Neubau des Feuerwehrhauses im Kirbachtal (gem. Wettbewerbsergebnis eines vorangegangenen Planungswettbewerbs und rechtskräftigem B-Plan). Die zu vergebenden Leistungen umfassen Grundleistungen nach HOAI und besondere Leistungen. Der Anwendungsbereich für Leistungen der Technischen Ausrüstung bezieht sich auf folgende Anlagengruppen (AG): AG 4: Starkstromanlagen (HZ II) AG 5: Fernmelde- und informationstechnische Anlagen (HZ II) AG 6: Förderanlagen (HZ I) AG 8: Gebäudeautomation (HZ III)  
Identificador interno: 0001

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 71315000 Instalaciones técnicas de edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Ludwigsburg (DE115)  
País: Alemania

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 6 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3  
Más información sobre renovaciones: nach Abschluss der Leistungsstufe 1 mit den enthaltenen Leistungsphasen 1-3 HOAI kann ein stufenweiser weiterer Leistungsabruf

erfolgen: Leistungsstufe 2: Leistungsphase 4 HOAI Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5-7 HOAI Leistungsstufe 4: Leistungsphasen 8-9 HOAI

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 100 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Anhand durchschnittlicher Mitarbeiterzahl Fachplanung TGA (HLS) nach HOAI in den letzten drei Jahren

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Anhand Berufserfahrung und fachlicher Qualifikation Projektleiter/in (Ausbildungsgrad)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Projektnachweis an Hand der fachlichen Eignung unter Nachweis von zwei Referenzprojekten der letzten 10 Jahre

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: überschlägige Ermittlung der anrechenbaren Kosten und vorläufige Honorarermittlung (Einordnung Honorarzone, Leistungsanteile, Honorarhöhe, Zu- und Abschläge, Besondere Leistungen, Stundensätze, Nebenkosten etc.)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

#### **Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Projektorganisation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Projekteinschätzung und Vorgehensweise durch das Projektteam

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Projektabwicklung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Honorarparameter

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 02/04/2026

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 25/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stadt Sachsenheim, Vergabestelle

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Stadt Sachsenheim

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Sachsenheim

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Stadt Sachsenheim

Número de registro: 10614

Dirección postal: Äußerer Schloßhof 3

Localidad: Sachsenheim

Código postal: 74343

Subdivisión del país (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabestelle@sachsenheim.de](mailto:vergabestelle@sachsenheim.de)

Teléfono: +49 714728138

Dirección de internet: <https://www.sachsenheim.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación

#### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Stadt Sachsenheim, Vergabestelle  
Número de registro: 75e83543-4199-46b3-9a47-c445fa160878  
Dirección postal: Äußerer Schloßhof 3  
Localidad: 74343  
Código postal: Sachsenheim  
Subdivisión del país (NUTS): Ludwigsburg (DE115)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergabe@sachsenheim.de](mailto:vergabe@sachsenheim.de)  
Teléfono: +49 714728138

##### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83  
Localidad: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100

##### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: f33ed01e-af6c-41ff-b103-33e9d5e943c8 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 26/02/2026 11:25:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán  
Número de publicación del anuncio: 140675-2026  
Número de la edición del DO S: 41/2026  
Fecha de publicación: 27/02/2026