

140875-2026 - Licitación

Austria – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – Teil-GU Gebäudehülle Obertageanlage für das Projekt Geothermie Hydros

OJ S 41/2026 27/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: WIEN ENERGIE GmbH

Correo electrónico: einkauf@wienenergie.at

Actividad de la entidad adjudicadora: Producción, transporte o distribución de gas o calefacción

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Teil-GU Gebäudehülle Obertageanlage für das Projekt Geothermie Hydros

Descripción: Ziel des Vergabeverfahrens sind die Leistungen des Teil-GU Gebäudehülle, für die Herstellung eines Gebäudes für die erste Tiefengeothermie Anlage Wiens in Skelettbauweise. Teil der Leistungen sind unter anderem Arbeiten für die Dachhaut (Dachaufbau), Wand- (aufbauend auf Tragwerk/Rohbau) und Fassadenarbeiten (vorgehängte Fassaden). Baumeisterarbeiten, sowie die technische Gebäudeausstattung und Schlosser sind da-von nicht umfasst und sind Teil einer separaten Vergabe.

Identificador del procedimiento: ebff5c9e-2668-4d1a-93c3-2d17d683d016

Identificador interno: WE-4200372314

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-2332

Título: Teil-GU Gebäudehülle Obertageanlage für das Projekt Geothermie Hydros

Descripción: Ziel des Vergabeverfahrens sind die Leistungen des Teil-GU Gebäudehülle, für die Herstellung eines Gebäudes für die erste Tiefengeothermie Anlage Wiens in

Skelettbauweise. Teil der Leistungen sind unter anderem Arbeiten für die Dachhaut (Dachaufbau), Wand- (aufbauend auf Tragwerk/Rohbau) und Fassadenarbeiten (vorgehängte Fassaden). Baumeisterarbeiten, sowie die technische Gebäudeausstattung und Schlosser sind da-von nicht umfasst und sind Teil einer separaten Vergabe.

Identificador interno: 4200372341

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 21/07/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 1

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Preis

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: die spezifische Gewichtung wird in der zweiten Stufe bekannt gegeben.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://wstw.vergabeportal.at/Detail/234053>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 19/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://wstw.vergabeportal.at/Detail/234053>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Ausschreibungsunterlagen 2. Stufe

Facturación electrónica: Permitida

Estructura financiera: siehe Ausschreibungsunterlagen 2. Stufe

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: .

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

WIEN ENERGIE GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-2728

Denominación oficial: WIEN ENERGIE GmbH

Número de registro: 9110016362625

Dirección postal: Thomas-Klestil-Platz 14

Localidad: Wien

Código postal: 1030

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Punto de contacto: WIEN ENERGIE GmbH - Abt. FCB - Beschaffung und Logistik

Correo electrónico: einkauf@wienenergie.at

Teléfono: +43 140040

Dirección de internet: <http://www.wienenergie.at>

Perfil de comprador: <http://wstw.vergabeportal.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-5743

Denominación oficial: Verwaltungsgericht Wien

Número de registro: 9110019835300

Dirección postal: Muthgasse 62

Localidad: Wien

Código postal: 1190

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: post@vgw.wien.gv.at

Teléfono: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Dirección de internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

24ffdc44-836a-4a94-9716-a73eb7a02420-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Verlängerung der Teilnahmeantragsfrist

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f5fc7b53-4d92-42cf-b0e0-e536bfeae33f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 26/02/2026 14:20:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 140875-2026

Número de la edición del DO S: 41/2026

Fecha de publicación: 27/02/2026