

140953-2026 - Licitación

España – Servicios de gestión de aparcamientos – Los servicios de control de accesos y servicios auxiliares de los aparcamientos públicos gestionados por RUASA como empresa municipal del Ayuntamiento de Avilés, con el alcance señalado el Pliego de Prescripciones Técnicas.

OJ S 41/2026 27/02/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de Rehabilitaciones Urbanas Avilés S.A.U.

Correo electrónico: contratacion@ruasa.com

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Los servicios de control de accesos y servicios auxiliares de los aparcamientos públicos gestionados por RUASA como empresa municipal del Ayuntamiento de Avilés, con el alcance señalado el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Descripción: La prestación no se divide en Lotes por aparcamientos porque la gestión en el día a día de todos los aparcamientos se hace de manera conjunta con apoyo a través de sistemas informáticos y de comunicación desde otro aparcamiento cuando alguna de estas dotaciones no está atendida de manera presencial. Además, debido a la cuantiosa y variada casuística de las instalaciones, se trata de protocolos que se rentabilizan reproduciéndolos a escala, por tanto, sería más gravoso no sólo para las empresas (debiendo considerar unos costes fijos superiores en el importe de licitación para atender esta circunstancia) sino también en la coordinación de RUASA con una mayor dedicación de medios humanos para el seguimiento ordinario de los contratos.

Identificador del procedimiento: 55a2fa33-4e60-48fb-a584-2eb5b2e0a4e7

Identificador interno: 005 2026_Serv_Auxiliares

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98351000 Servicios de gestión de aparcamientos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 670 514,52 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: Ver el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Los servicios de control de accesos y servicios auxiliares de los aparcamientos públicos gestionados por RUASA como empresa municipal del Ayuntamiento de Avilés, con el alcance señalado el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Descripción: La prestación no se divide en Lotes por aparcamientos porque la gestión en el día a día de todos los aparcamientos se hace de manera conjunta con apoyo a través de sistemas informáticos y de comunicación desde otro aparcamiento cuando alguna de estas dotaciones no está atendida de manera presencial. Además, debido a la cuantiosa y variada casuística de las instalaciones, se trata de protocolos que se rentabilizan reproduciéndolos a escala, por tanto, sería más gravoso no sólo para las empresas (debiendo considerar unos costes fijos superiores en el importe de licitación para atender esta circunstancia) sino también en la coordinación de RUASA con una mayor dedicación de medios humanos para el seguimiento ordinario de los contratos.

Identificador interno: 005 2026_Serv_Auxiliares

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98351000 Servicios de gestión de aparcamientos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterio 1: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 65,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 2: Experiencia de la persona que coordina la prestación en la gestión de aparcamientos .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.4.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 3: Calidad del plan de formación para los trabajadores. Subcriterio 3.5.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio 4. Control de la huella de carbono de la entidad con plan de reducción.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WtaHkfMAjnsXhk1FZxEyvw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WtaHkfMAjnsXhk1FZxEyvw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 8 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 01/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Rehabilitaciones Urbanas Avilés S.A.U. (RUASA)

Fecha de apertura: 01/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Oficinas de RUASA

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver punto 15 del Cuadro de Características del Contrato.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Rehabilitaciones Urbanas Avilés S.A.U. - Rehabilitaciones Urbanas Avilés, S.A.U.

Información sobre los plazos de revisión: Ver cláusula 47 del PCAP

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Rehabilitaciones Urbanas Avilés S.A.U. - Rehabilitaciones Urbanas Avilés, S.A.U.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de Rehabilitaciones Urbanas Avilés S.A.U.

Número de registro: 50400030075543

Número de registro: A33481797

Localidad: Avilés - Principado de Asturias

Código postal: 33402

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de Rehabilitaciones Urbanas Avilés S.A.U.

Correo electrónico: contratacion@ruasa.com

Teléfono: +34 985512168

Dirección de internet: <https://www.ruasa.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7iMF9wBe0MYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rehabilitaciones Urbanas Avilés, S.A.U.

Localidad: Avilés

Código postal: 33402

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rehabilitaciones Urbanas Avilés, S.A.U.

Localidad: Avilés

Código postal: 33402

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2f1cbf75-a5b9-417b-9f46-cbf09b837dd0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/02/2026 18:32:34 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 140953-2026

Número de la edición del DO S: 41/2026

Fecha de publicación: 27/02/2026