

141061-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Modernisierung der Oberschule Uchte - Fachplanung TGA

OJ S 41/2026 27/02/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

Correo electrónico: eckhard.dera@sg-uchte.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Modernisierung der Oberschule Uchte - Fachplanung TGA

Descripción: Der Landkreis (LK) Nienburg/Weser betreibt eine Oberschule mit mehreren einzelnen Gebäudeteilen auf eigenem Grundstück in Uchte. Die Samtgemeinde Uchte verwaltet diese im Namen und auf Rechnung des Landkreises. Historisch sind die Gebäude aus vier ehemals eigenständigen Schulen im Jahr 2010 zur Oberschule zusammengefasst worden: - Orientierungsstufe (heute Trakt 1 und 2) - Hauptschule (heute Trakt 3 und 4) - Realschule (heute Trakt 5 und 6) - Hauswirtschaftsschule (heute Trakt 7 - Benutzung nur bei Bedarf) Die einzelnen Gebäudeteile sind alleinstehende Gebäude in leichter Hanglage, die teilweise durch eine Überdachung verbunden sind. Die Trakte 1-5 wurden in den 1960er Jahren geplant und gebaut. Trakt 6 ist ein bauliches Mischprodukt aus Holzfachwerkbau und massivem Anbau aus den 1930er Jahren. Trakt 7 als heutiges "Bedarfsgebäude" liegt etwas abseits und wurde ebenfalls in den 1960ern gebaut. Letzteres ist nicht Teil der Planung und soll ausschließlich als Ausweichquartier während der Umbauphase verwendet werden. Der Schulstandort ist gut im Ort Uchte mit seinen ca. 5.000 Einwohnern (politische Samtgemeinde: 15.000 Einwohner) integriert. Die Bundesstraßen B61 und B441 garantieren eine problemlose Bus- und Autoanbindung. Heute werden etwa 400 Schüler von 40 Lehrkräften auf dem "Campus" Oberschule unterrichtet. Im Wandel der Zeit haben verschiedene Nutzungen in den fast gleich gebliebenen Grundrissen stattgefunden und ihre Spuren hinterlassen. Der LK Nienburg/Weser hat die Oberschule Uchte als gesicherten Standort in seinem Südkreisgebiet definiert, was eine langfristige Planung und damit Modernisierung der Gebäude möglich macht. Entsprechende Haushaltsmittel wurden geplant und bewilligt. Im Hinblick auf den Gesellschaftswandel und den damit verbundenen Anforderungen an Bildungsstandorte werden sämtliche Gebäude mit den teils natürlich gewachsenen aber nicht geplanten Raumnutzungen an die heutigen Anforderungen nicht gerecht. Durch mangelnde Brandschutzsicherheit und die viel zu knapp bemessene Lehrerzimmersituation wurde zwischen 2017 - 2019 der Trakt 1 technisch, organisatorisch und etwas optisch modernisiert. Derzeitig sorgen optische und viele (sicherheits-)technische Mängel dafür, dass die Oberschule Uchte die gewünschte Funktion und Gestalt einer modernen und lebendigen Schule nicht erfüllen kann. Die Gebäude weisen teils erheblichen Sanierungsbedarf auf. Zusätzlich zu den technischen Themen, muss das vom Kreistag beschlossene

Raumprogramm die Nutzfläche der Schule von ca. 6.000 m² auf zukünftig ca. 4.000 m² planerisch reduziert werden. Das abgestimmte Raumprogramm ist Teil des Planungsauftrags und muss umgesetzt werden. Hierbei sind zunächst verschiedene Umsetzungsvarianten zu erstellen und mit dem Auftraggeber abzustimmen. Denkbar ist z.B., dass 2-3 Trakte abgebrochen und zurückgebaut werden und hierfür ein kompakterer Neubau entsteht. Die Gesamtmaßnahme soll im laufenden Betrieb bis zum Jahr 2030 durchgeführt werden.

Identificador del procedimiento: 490a0b7f-fa2c-48e1-b3a7-64e33cec4b32

Identificador interno: SGU-03

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Uchte

Subdivisión del país (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMBYH#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Modernisierung der Oberschule Uchte - Fachplanung TGA

Descripción: Der Fachplaner TGA übernimmt die kompletten Fachplanungsleistungen gemäß dem Leistungsbild des § 55 HOAI für die Modernisierung der Oberschule Uchte. Die vom Fachplaner zu erbringenden Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Der Objektplaner hat folgende Grundleistungen zu erbringen: - § 55 HOAI, Objektplanung Gebäude und Innenräume (Leistungsphasen 1-9) Die detaillierten Anforderungen an das Leistungssoll des Fachplaners für die Grundleistungen und die Besonderen Leistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (A.4), die ebenfalls als Vergabeunterlage über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt ist.

Identificador interno: SGU-03

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Uchte

Subdivisión del país (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Die Eignung der Bieter wird anhand der folgenden

Eignungskriterien überprüft: - Vorlage der Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formblatt 1) -

Vorlage der Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung (Formblatt 2) Hinweis: Es sind

Deckungssummen in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden

vorzuhalten. - Vorlage der Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland (Formblatt 3) -

Vorlage der Eigenerklärung Befähigung zur Berufsausübung (Formblatt 4) - Vorlage Referenz

Fachplanung TGA (Formblatt 5) Hinweis: Mindestanforderung an die Eignung ist die Angabe

von mind. 2 geeigneten Referenzprojekten über vergleichbare Fachplanungsleistungen TGA

im Referenzzeitraum die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit folgende Anforderungen erfüllen:

- Fachplanungsleistung TGA gem. Leistungsbild § 55 HOAI, mind. Erbringung der LPH 2-5 im

Referenzzeitraum 01.01.2018 - 31.01.2026 - Einordnung des Referenzprojekts mind. in

Honorarzone II gem. HOAI - Anrechenbare Kosten des Referenzprojekts von mind. 500.000

EUR (netto) - Fachplanungsleistungen TGA für ein Hochbauprojekt mit Angabe des

Auftraggebers und eines Ansprechpartners

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis

Descripción: Angebotspreis gemäß Preisblatt

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBYH/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBYH>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YCQMBYH>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Semanas

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende oder fehlerhafte/unvollständige Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen nachgefordert.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: /

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

Organización que recibe solicitudes de participación: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landkreis Nienburg/Weser, vertreten durch die Samtgemeinde Uchte

Número de registro: 032565408-0-33

Dirección postal: Balkenkamp 1

Localidad: Uchte

Código postal: 31600

Subdivisión del país (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

País: Alemania

Correo electrónico: eckhard.dera@sg-uchte.de

Teléfono: +49 5763-1830

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Número de registro: t:4131153308
Dirección postal: Auf der Hude 2
Localidad: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

fbc8d60f-0850-4fd9-9b74-4e243c3c1d3c-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Eignungskriterien - Anforderungen an die Vergleichbarkeit der Referenzen - Änderung der mind. nachzuweisenden Honorarzone gemäß HOAI

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Gemäß Nr. 6.2 Bewerbungsbedingungen (Eignung der Bieter) sind mind. 2 Referenzen mit den unter Nr. 6.2 aufgelisteten Anforderungen als Mindestanforderung an die Eignung einzureichen. Eine der vorgenannten Anforderungen ist, dass die Referenzprojekte mind. in die Honorarzone III gemäß HOAI einzuordnen sind. Dies wurde nun geändert, die Referenzen müssen mind. die Einordnung in die Honorarzone II gemäß HOAI nachweisen. Diese Änderung erfolgt, um einen größeren Wettbewerb zu ermöglichen. Die Bewerbungsbedingungen und das Formblatt 5 (Referenz) wurden entsprechend angepasst und sind im Projektraum hinterlegt.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 26/02/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 71bc65a6-a675-4057-a420-93ed5a1e4467 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/02/2026 14:00:32 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 141061-2026

Número de la edición del DO S: 41/2026

Fecha de publicación: 27/02/2026