

141240-2026 - Resultados

España – Servicios de limpieza de edificios – 21/2025 Servicio limpieza
OJ S 41/2026 27/02/2026
Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

Correo electrónico: contractacions@engestur.cat

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 21/2025 Servicio limpieza

Descripción: Servicio de limpieza del estadio municipal de fútbol de Badalona y otras instalaciones que gestiona ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA (ENGESTUR)

Identificador del procedimiento: 887ecaf1-c967-44c7-abd5-7ea6754214c3

Anuncio anterior: 721078-2025

Identificador interno: 21/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Tramitación urgente del expediente, al amparo de los 27.3 de la Directiva 2014/24/UE y el arte 119.3 LCSP. Considerando la necesidad de garantizar la continuidad de los servicios esenciales de limpieza y mantenimiento de las instalaciones municipales, entre las cuales destaca el Estadio Municipal de Fútbol y otras equipaciones de uso ciudadano, y ante la proximidad de la finalización del contrato vigente, resulta imprescindible tramitar el nuevo expediente con carácter de urgencia, a fin de asegurar que el nuevo contrato pueda formalizarse antes del 2 de enero de 2026 sin discontinuidad en la prestación del servicio, por razones de interés público y de salubridad urbana.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 619 279,15 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de limpieza aparcamientos y oficinas

Descripción: Servicio de limpieza de instalaciones (aparcamientos y oficinas) gestionados por ENGESTUR

Identificador interno: 21/2025-LOTE 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prorrogable por un periodo de cuatro años más adicionales, como máximo.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Badalona

Código postal: 08917

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 516 788,65 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: precio hora

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Formación trabajadores

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Organización que firma el contrato: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Servicio de limpieza estadio municipal

Descripción: Servicio de limpieza del estadio municipal de fútbol de Badalona

Identificador interno: 21/2025 - LOTE 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prorrogable por un periodo de cuatro años más adicionales, como máximo.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Badalona

Código postal: 08917

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio hora

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Formación trabajadores

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Organización que firma el contrato: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 619 279,15 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: EUBOLAR S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: Oferta EUBOLAR

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 100 093,62 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 21/2025 LOT 1

Fecha de celebración del contrato: 30/12/2025

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: Limpiezas Arima SL

Oferta:

Identificador de la oferta: Oferta ARIMA

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 18 450,67 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 21/2025 LOT 2

Fecha de celebración del contrato: 31/01/2026

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)

Número de registro: A58187725

Dirección postal: Carrer Liszt, 36

Localidad: Badalona

Código postal: 08917

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Contractació

Correo electrónico: contractacions@engestur.cat

Teléfono: 934 608 400

Dirección de internet: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/32469339?categoria=0>

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/32469339?categoria=0>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que firma el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Número de registro: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público

Dirección postal: Carrer del Foc, 57

Localidad: Barcelona

Código postal: 08038

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: https://ovt.gencat.cat/gsitfc/AppJava/generic/conqxsGeneric.do?webFormId=831&set-locale=ca_ES

Teléfono: 93 884 20 38

Dirección de internet: <http://tribunaldecontractes.gencat.cat>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: EUBOLAR S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A08362642

Dirección postal: CL Electrónica, 19, 8º A- Pol. Guixeres

Localidad: Badalona

Código postal: 08915

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: www.eubolar.com

Correo electrónico: armando.eustaquio@eubolar.es

Teléfono: 934521900

Dirección de internet: www.eubolar.com

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Limpiezas Arima SL

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B58722547

Dirección postal: Carrer Joan peiró, 39 Baixos

Localidad: Badalona

Código postal: 08911

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: www.limpiezasarima.es

Correo electrónico: m.moral@netegesarima.cat

Teléfono: 696450075

Dirección de internet: www.limpiezasarima.es

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: be10568d-cbb4-4647-b444-f5bc36cb86ed - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 26/02/2026 10:08:34 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 141240-2026

Número de la edición del DO S: 41/2026

Fecha de publicación: 27/02/2026