

Alemania-Potsdam: Servicios de reparación y mantenimiento

OJ S 56/2021 22/03/2021

Anuncio de licitación**Servicios****Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Landeshauptstadt Potsdam, Geschäftsbereich Bildung, Kultur, Jugend und Sport vertr. durch die Luftschiffhafen Potsdam GmbH

Dirección postal: Olympischer Weg 2

Localidad: Potsdam

Código NUTS: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Código postal: 14471

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@propotsdam.de

Direcciones de internet:

Dirección principal: <https://www.propotsdam.de>

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Luftschiffhafen Potsdam GmbH

Dirección postal: Olympischer Weg 2

Localidad: Potsdam

Código NUTS: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Código postal: 14471

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@propotsdam.de

Direcciones de internet:

Dirección principal: <https://www.propotsdam.de>

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: ProPotsdam GmbH c/o Luftschiffhafen Potsdam GmbH

Dirección postal: Pappelallee 4

Localidad: Potsdam

Código NUTS: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Código postal: 14469

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@propotsdam.de

Direcciones de internet:

Dirección principal: <https://www.propotsdam.de>

I.2. Información sobre contratación conjunta

El contrato se refiere a una contratación conjunta

I.3. Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YY5YYR3/documents>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba
Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse por vía electrónica a:
<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YY5YYR3>

I.4. Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.5. Principal actividad

Servicios públicos generales

Apartado II: Objeto

II.1. Ámbito de la contratación

II.1.1. Denominación

Instandhaltung im Sportpark Luftschiffhafen Potsdam
Número de referencia: LSH_Instandhaltung_2021

II.1.2. Código CPV principal

50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

II.1.3. Tipo de contrato

Servicios

II.1.4. Breve descripción

Die Luftschiffhafen Potsdam GmbH ist Betreiber aller Objekte des Sportparks Luftschiffhafen im Auftrag der ProPotsdam und Landeshauptstadt Potsdam. In diesem Rahmen fällt ihr auch die Verantwortung für die baulichen und technischen Anlagen zu. Der vorliegende Auftrag soll die Instandhaltung und das Management der technischen Anlagen delegieren, um die Funktionsfähigkeit und der Betriebssicherheit sicherzustellen. Ziel ist es dabei die Betreiberverantwortung – abgesehen von Kontrollpflichten des AG – auf den AN zu delegieren.

II.1.5. Valor total estimado

II.1.6. Información relativa a los lotes

El contrato está dividido en lotes: no

II.2. Descripción

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Sportpark Luftschiffhafen Potsdam Straße Am Luftschiffhafen Potsdam 14471 Potsdam

II.2.4. Descripción del contrato

- Steuerung der Implementierung,
- Dokumentation:
 - Bestandsdokumentation,
 - Betriebsdokumentation,
 - Pflege CAFM-System.
- Kommunikation und Berichtswesen,

- Steuerung:
 - Steuerung operative Leistungen,
 - Nachverfolgung Mängel,
 - Gewährleistungsverfolgung,
 - Qualitätssicherung,
 - Auftragsmanagement.
- Technik:
 - Betrieb/Haustechniker,
 - Wartung und Inspektion,
 - Prüfungen,
 - Zustandsbegehung,
 - Stellung Bereitschaftsdienst,
 - Technische Bedarfsposition.

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Comienzo: 01/07/2021 Fin: 30/06/2023

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Der Auftrag kann 2 Mal um jeweils 24 Monate verlängert werden.

II.2.10. Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1. Condiciones de participación

III.1.1. Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil

Lista y breve descripción de las condiciones:

- Formblatt 4.1 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe,
- Formblatt 5.3 EU Vereinbarung Mindestanforderungen BBgVergG,
- Formblatt 5.4 EU Vereinbarung Mindestanforderungen Nachunternehmer Verleiher.

Optional, falls es zu trifft:

- Formblatt 4.2 EU Bewerber-Bietergemeinschaftserklärung,
- Formblatt 4.3 EU Erklärung Unteraufträge Eignungsleihe,
- Formblatt 4.4 EU Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen.

III.1.2. Situación económica y financiera

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

— Nachweis über den Gesamtumsatz und den Umsatz der geforderten Dienstleistungen in den letzten 3 Jahren.

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse:

— Umsatz für entsprechende Dienstleistungen: durchschnittlich mind. 1 000 000 EUR pro Jahr.

III.1.3. Capacidad técnica y profesional

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

Nennung von mind. 2 vergleichbaren Referenzen, innerhalb der letzten 5 Jahre

Pflichtkriterien aller Referenzen:

— Auftragswert von mind. 200 000 EUR p.a. netto,

— Referenz beinhaltet Instandhaltungsleistungen an allen üblichen gebäudetechnischen Gewerken,

— Referenz beinhaltet mehr als 5 verschiedene Objekte,

— Referenz beinhaltet Objekte unterschiedlicher Nutzungen,

— Referenz beinhaltet Leistungen die zeitlich genau mit den Nutzungszeiten abzustimmen sind.

Kriterien die bei mind. einer Referenz erfüllt sein müssen:

— Referenz beinhaltet mind. ein Objekt der Schulnutzung,

— Referenz beinhaltet mind. ein Objekt der Sportnutzung.

III.2. Condiciones relativas al contrato

III.2.3. Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato

Obligación de indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato

Apartado IV: Procedimiento

IV.1. Descripción

IV.1.1. Tipo de procedimiento

Procedimiento abierto

IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

IV.2. Información administrativa

IV.2.2. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación

Fecha: 19/04/2021 Hora local: 10:00

IV.2.3. Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar

IV.2.4. Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación

Alemán

IV.2.6. Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta

La oferta debe ser válida hasta: 30/06/2021

IV.2.7. Condiciones para la apertura de las plicas

Fecha: 19/04/2021 Hora local: 10:00

Apartado VI: Información complementaria

VI.1. Información sobre la periodicidad

Se trata de contratos periódicos: no

VI.3. Información adicional

Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu erfolgen. Es empfiehlt sich daher, eine Registrierung vorzunehmen.

Bekanntmachungs-ID: CXT8YY5YYR3

VI.4. Procedimientos de recurso

VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Localidad: Potsdam

Código postal: 14473

País: Alemania

VI.4.3. Procedimiento de recurso

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

Entsprechend § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB 15 Tage.

VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso

Nombre oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Localidad: Potsdam

Código postal: 14473

País: Alemania

VI.5. Fecha de envío del presente anuncio

17/03/2021