

**España – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas – Contratación das obras de construción dun edificio para 38 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes e rochos, na parcela M-IVA-10 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).**

**OJ S 44/2025 04/03/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Obras**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación das obras de construción dun edificio para 38 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes e rochos, na parcela M-IVA-10 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Descripción: El contrato contempla la construcción de un edificio para 38 VPP, garajes y trasteros, en la parcela M-IVA-10 del Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra)

Identificador del procedimiento: af5f618f-7108-4c7c-8ed0-12fcf0f57337

Identificador interno: PO-2021/010\_OBRA\_2ª LIC

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcela M-IVA-10 del Plan Parcial de San Paio de Navia

Localidad: Vigo

Código postal: 36212

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 420 908,31 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

---

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación das obras de construción dun edificio para 38 vivendas de promoción pública (VPP), garaxes e rochos, na parcela M-IVA-10 do Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Descripción: El contrato contempla la construcción de un edificio para 38 VPP, garajes y trasteros, en la parcela M-IVA-10 del Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra)

Identificador interno: PO-2021/010\_OBRA\_2ª LIC

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211340

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Parcela M-IVA-10 del Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra)

Localidad: Vigo

Código postal: 36212

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 20 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 7 420 908,31 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 7 104 035,53 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### **Ganador:**

Denominación oficial: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 7 104 035,53 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Valor de la concesión:

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: PO-2021/010 OBRA 2ª LIC

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DO CONTRATO DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DUN EDIFICIO PARA 38 VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), GARAXES E ROCHOS, NA PARCELA M-IVA-10 DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA, VIGO (PONTEVEDRA).

Fecha de elección del ganador: 12/02/2025

Fecha de celebración del contrato: 28/02/2025

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

#### 6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Número de registro: Q6550004C.

Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Teléfono: +34 981541946

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?N=14>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que firma el contrato

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Número de registro: -

Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2ª Planta

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización encargada de los procedimientos de recurso

Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Teléfono: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo - Servicio de Contratación

Número de registro: Q6550004C

Dirección postal: C/Área Central, s/n, Polígono de Fontiñas

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que tramita ofertas

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Teléfono: +34 981541946

Fax: +34 981541600

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SLU

Número de registro: B15675515

Localidad: Culleredo

Código postal: 15189

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

#### **8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

#### Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 83b7a191-083d-4673-985d-a5c8acb50365 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 03/03/2025 09:13:17 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 141979-2025

Número de la edición del DO S: 44/2025

Fecha de publicación: 04/03/2025